



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

PROJETO DE LEI N. ____/2022

“APROVA A LEI QUE ESTABELECE O PERÍMETRO URBANO E A DIVISÃO DE BAIRROS INSTITUÍDO PELO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Povo do Município de Canoinhas, por seus representantes na Câmara de Vereadores aprovou, e eu, **WILLIAN GODOY FERREIRA DE SOUZA**, Prefeito Municipal em exercício, em seu nome, sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º. Para fins desta Lei, o território do Município de Canoinhas é formado pela:

- I.** Área urbana da Sede do Município de Canoinhas;
- II.** Área urbana da Sede dos Distritos Administrativos;
- III.** Áreas urbanas isoladas;
- IV.** Área rural.

Parágrafo único. As definições adotadas nesta Lei são as constantes do Anexo VII – Glossário.

Art. 2º. A área urbana da Sede do Município de Canoinhas, está representada no Anexo I – Mapa do Perímetro Urbano da Sede do Município de Canoinhas, com sua descrição estabelecida no Anexo II.

Art. 3º. A área urbana da Sede dos Distritos Administrativos e as Áreas

Assinado por 1 pessoa: WILLIAN GODOY FERREIRA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/1779-5B67-DE7B-04E0>



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

Urbanas isoladas estão representadas no Anexo III – Mapa do Perímetro Urbano da Sede dos Distritos Administrativos e Áreas Urbanas Isoladas com sua descrição estabelecida no Anexo IV.

Art. 4º. Compete ao Município custear a materialização dos vértices dos polígonos dos perímetros urbanos em um prazo de até 360 (trezentos e sessenta) dias após a aprovação do perímetro urbano na Câmara Municipal.

Art. 5º. Os padrões de uso e ocupação nas Áreas Urbanas do Município deverão obedecer ao Plano Diretor Municipal e à Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo.

Art. 6º. A propriedade que for seccionada pelo Perímetro urbano utilizará os parâmetros construtivos e de uso do solo respectivos à situação de cada porção do imóvel, ou seja, urbano na porção situada dentro do perímetro urbano e rural, na porção situada na zona rural.

§ 1º. A propriedade que for seccionada pelo perímetro urbano, cujo remanescente na área rural for inferior ao módulo mínimo estabelecido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), será considerada integralmente urbana.

§ 2º. Além da hipótese estabelecida no parágrafo anterior os parâmetros construtivos e de uso do solo urbano poderão, excepcionalmente ser ampliados, abrangendo toda a extensão da propriedade seccionada, desde que preenchidas todas as seguintes exigências:

I. A área esteja devidamente registrada, livre e desembaraçada de quaisquer ônus ou gravames, inclusive os de ordem ambiental, cuja prova se dará mediante apresentação de certidões negativas;



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

II. Submissão do pedido ao Conselho da Municipal do Plano Diretor de Canoinhas, criado pela Lei Municipal nº 4.187/2007, ouvida a Equipe Técnica Municipal da Secretaria Municipal de Planejamento com emissão de parecer favorável;

III. Comunicação e ciência expressa aos órgãos ambientais competentes, os quais deverão se manifestar no sentido de que não se opõem a mudança;

IV. Presença ou disponibilização de infraestrutura urbana de equipamentos e serviços públicos, conforme diretrizes estabelecidas no Plano Diretor Municipal;

V. A extensão dos parâmetros construtivos de uso do solo urbano seja compatível com as condições de preservação da qualidade do meio ambiente e da paisagem urbana;

VI. Após o deferimento da extensão dos parâmetros construtivos e de uso do solo urbano pelo Poder Público Municipal, seja efetuado o imediato cadastro e regular lançamento e recolhimento de Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sobre a totalidade da área.

§ 3º. A exceção prevista no parágrafo segundo, consistente na extensão do uso urbano, com a incidência dos parâmetros construtivos e de uso do solo respectivo, além de atender o disposto nos incisos I a VI do mesmo parágrafo, somente se aplica às áreas seccionadas pelo Perímetro Urbano, ou as já cadastradas no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, à época da aprovação do Plano Diretor, ficando expressamente vedada a sua aplicação às demais áreas do Município.

§ 4º. Aos imóveis de propriedade do Poder Público, que se encontrem atravessados pelo Perímetro Urbano, serão utilizados os parâmetros



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

construtivos e de uso do solo urbano em toda a sua extensão, em ambas as porções, independentemente de suas dimensões.

Art. 7º. Qualquer alteração no perímetro urbano deverá ocorrer mediante lei municipal específica, através de processo de Lei Complementar, precedida, necessariamente, de manifestação do Conselho Municipal do Plano Diretor, criado pela Lei Municipal nº 4.187/2007, consulta e audiência pública, apresentando, no mínimo, as exigências estabelecidas na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

Art. 8º. Fica estabelecida a nova divisão territorial do Município de Canoinhas, com a criação e delimitação oficial dos seguintes bairros, em conformidade com o Mapa da divisão dos bairros, (Anexo V), e a Descrição da divisão dos bairros (Anexo VI) que são parte integrante dessa Lei.

Art. 9º. Os bairros do Município de Canoinhas são:

- I.** Água Verde;
- II.** Alto da Tijuca;
- III.** Alto das Palmeiras;
- IV.** Boa Vista;
- V.** Campo d'Água Verde;
- VI.** Centro;
- VII.** Industrial Getúlio Vargas nº1;



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

VIII. Industrial Dom Pedro nº 2;

IX. Jardim Esperança;

X. Piedade;

XI. Sossego;

XII. Tricolin;

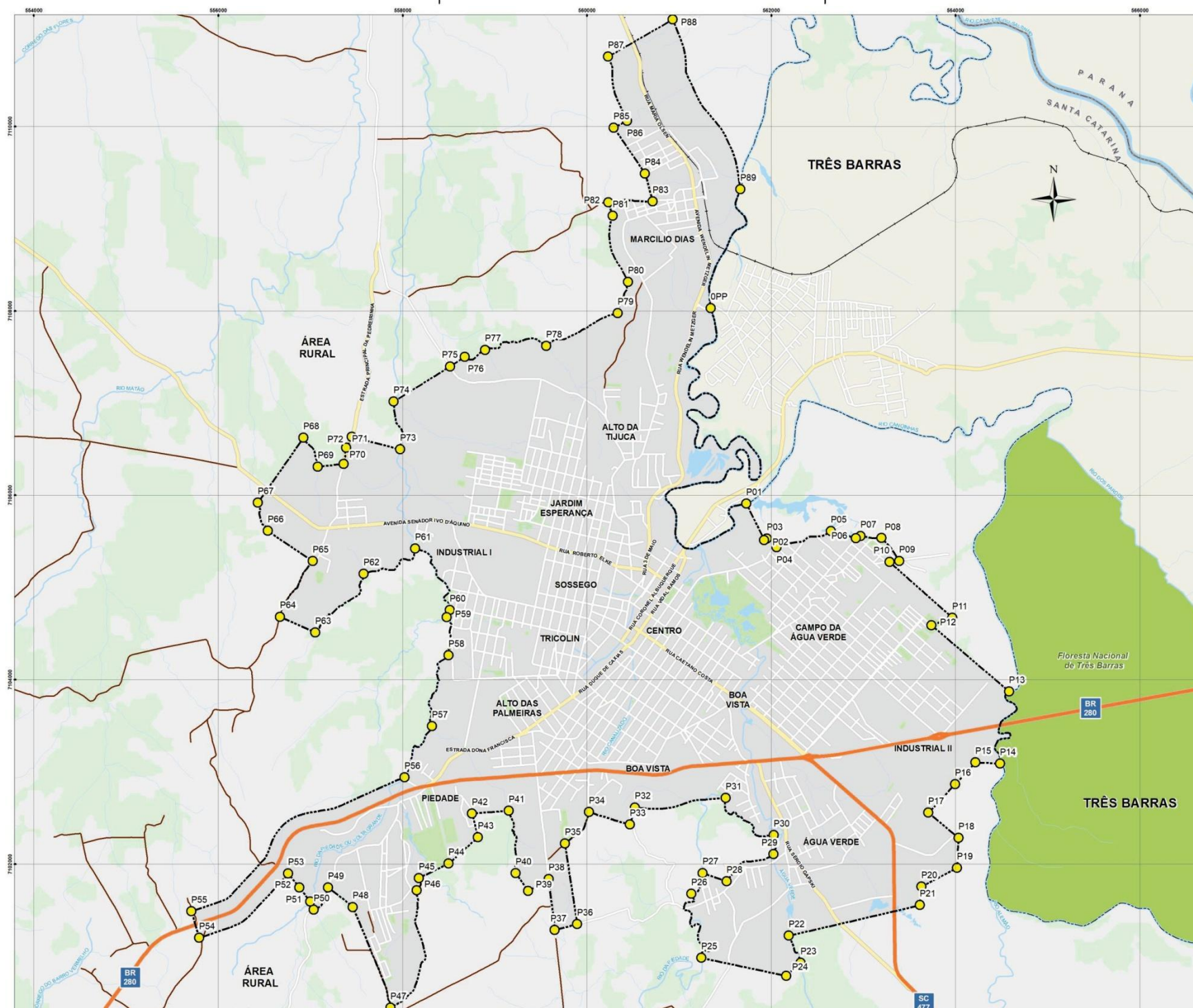
XIII. Marcílio Dias.

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

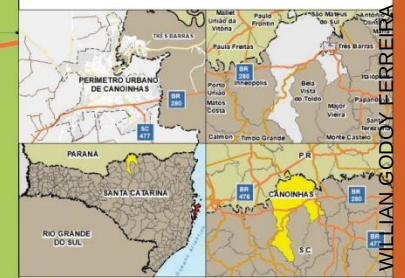
Art. 11. Revogam-se as disposições em contrário em especial a Lei Municipal nº 5.964 de 22 de dezembro de 2016.

WILLIAN GODOY FERREIRA DE SOUZA

Prefeito em exercício



- CONVENÇÕES:**
- Pontos de Referência Perímetro Urbano
 - Ferrovia
 - Hidrografia
 - Rodovias
 - Vias Principais
 - Vias
 - Estradas
 - Áreas Verdes Urbanas
 - Florestas Públicas
 - Limite Estadual
 - Limites Municipais
 - Limite do Perímetro Urbano (Proposta)
 - Massa D'água
 - Remanescentes Florestais



REFERÊNCIAS:

ELABORAÇÃO: URBTEC™
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS
SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM - UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR/DATUM HORIZONTAL SIRGAS 2000 | F225
FONTES: IBGE [2010,2019] | EPAGRI [2006]
PMC [2019] | SFB [2017]
URBTEC [2019]
DATA: junho de 2020
ESCALA: 1:40.000
ESCALA GRÁFICA:
1 0,5 0 1 km



ANEXO II – DESCRIÇÃO DA ÁREA URBANA DA SEDE DO MUNICÍPIO

O perímetro urbano da sede do município de Canoinhas, inicia no ponto **OPP** localizado na divisa municipal dos municípios de Canoinhas e Três Barras, especificamente na ponte que transpõe o Rio Canoinhas (projeção da Rua José Nunes Cavalheiro, nas proximidades do Bairro Marcílio Dias); partindo deste ponto, segue rumo sudeste à jusante do Rio Canoinhas por 6994,06m até o ponto **P01**, localizado sobre o Rio Canoinhas - divisa Municipal), nas proximidades do Bairro Campo d'Água Verde. Do ponto P01 segue-se rumo sudeste em linha reta e seca por 440,88m até o **P02**, localizado próximo à estrada rural sem denominação. Do ponto P02 segue rumo nordeste ao longo de linha reta e seca por 32,16m até o **P03**, localizado próximo à divisa de propriedade. Do ponto P03 segue rumo sudeste em linha reta e seca por 142,49m até encontrar o **P04**, localizado na intersecção das ruas Carlos Wagner e Paulo Wiese. Do ponto P04 segue rumo nordeste ao longo da Rua Paulo Wiese por 295,96m ao encontro da Rua João Cesar de Andrade, onde por esta segue-se por mais 333,85m até o encontrar **P05**, localizado sobre em via sem denominação, próximo à divisa da casa de nro 20 e um chácara. Do ponto P05 segue rumo sudeste ao longo de divisa de lote por 281,35 m até o **P06**, localizado sobre a Rua Otávio Tabalipa, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.03.091.0015.001. Do ponto P06 segue rumo nordeste ao longo de linha reta e seca por 54,52 m até o **P07**, localizado na divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.03.093.0149.001. Do ponto P07 segue rumo sudeste ao longo de linha reta e seca por 134,93 m e continua sentido nordeste ao longo do fundo de lotes por 95,60 m até o **P08**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.03.095.0348.001 . Do ponto P08 segue rumo sudeste por 315,71 m ao longo de fundo de lotes até o **P09**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P09 segue rumo sudoeste ao longo de via sem denominação por 105,30 m até o **P10**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P11 segue rumo sudeste ao longo de linha reta e seca por 911,06 m até o **P11**,



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

localizado sobre divisa de propriedade. Deste ponto segue rumo sudoeste ao longo de divisa de propriedade por 240,47 m até o **P12**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.04.139.0312.000. Do ponto P12 segue rumo sudeste ao longo de linha reta e seca por 1107,03 m até o **P13**, localizado sobre o Rio Canoinhas. Do ponto P13 segue rumo sudoeste ao longo do rio Canoinhas por 1198,82 m até o **P14**, localizado sobre o Rio Canoinhas (divisa Municipal), nas proximidades do Bairro Industrial II. Do ponto P14 segue rumo noroeste em linha reta e seca por 268,77 m até o **P15**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.05.036.0096.001. Do ponto P15 segue rumo sudoeste em linha reta e seca por 321,74 m até o **P16**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.05.037.3010.001. Do ponto P16 segue rumo sudoeste ao longo dos fundos do lote de inscrição imobiliária nº 01.05.037.2681.001 por 423,95 m até o **P17**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.05.037.2681.001. Do ponto P17 segue rumo sudeste em divisa de propriedade por 424,80 m até o **P18**, localizado sobre divisa de propriedade. Desse ponto segue rumo sudoeste em divisa de propriedade por 325,18 m até o **P19**, localizado sobre Linha de Alta Tensão II. Desse ponto segue rumo sudoeste ao longo da Linha de Alta Tensão II por 437,75 m até o **P20**, localizado sobre Linha de Alta Tensão II. Do ponto P20 segue rumo sudoeste em linha reta e seca por 200,61 m até o **P21**, localizado na divisa de propriedades. Do ponto P21 segue rumo sudoeste ao longo de divisa de propriedades por 886,48 m até a Rua Sérgio Gapski e segue em linha reta e seca por 571,49 m até o **P22**, localizado sobre o Rio Água Verde, nas proximidades do Bairro Água Verde. Do ponto P22 segue rumo sudeste ao longo do Rio Água Verde por 353,61 m até o **P23**, localizado sobre o Rio Água Verde, no limite do Bairro sem denominação. Do ponto P23 segue rumo sudoeste em linha reta e seca por 212,33 m até o **P24**, localizado em divisa de propriedade. Do ponto P24 segue rumo noroeste ao longo de divisa de propriedades por 941,47 m até o **P25**, localizado sobre o Rio da Piedade, no limite do Bairro Água Verde. Do ponto P25 segue rumo noroeste ao longo do



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

Rio da Piedade por 1150,34 m até o ponto **P26**, localizado sobre o Rio Piedade em confluência com o córrego 01. Do ponto P26 segue rumo nordeste ao longo do Rio da Piedade por 289,57 m até o **P27**, localizado sobre o Rio da Piedade, no limite de Bairro sem denominação e sobre a Linha de Alta Tensão II. Do ponto P27 segue rumo sudeste ao longo da Linha de Alta Tensão II por 275,26 m até o **P28**, localizado sobre a Linha de Alta Tensão II. Do ponto P28 segue rumo nordeste em linha paralela de 510,25 m a 65 m em relação à Rua José Bayel até o **P29**, localizado sobre o Rio Água Verde e sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.05.063.1250.000. Do ponto P29 segue rumo nordeste ao longo de fundo de lotes por 223,53 m até o **P30**, localizado sobre o Rio da Piedade. Do ponto P30 segue rumo noroeste ao longo do Rio da Piedade por 841,567629 m até o **P31**, localizado sobre o Rio da Piedade, no Bairro Boa Vista, próximo à divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.098.0060.000. Do ponto P31 segue rumo sudoeste ao longo do fundo do lote de inscrição imobiliária nº 01.06.099.0245.001 por 999,40 m até o **P32**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.099.0245.001, a 370 m de distância da BR 280. Do ponto P32 segue rumo sudoeste ao longo da divisa de propriedade por 190,66 m até o **P33**, localizado sobre via sem denominação. Desse ponto segue rumo noroeste ao longo de via local por 464,49 m até o **P34**, localizado sobre a intersecção da Rua Flávio Haensch com uma via sem nome, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.099.0091.001. Do ponto P34 segue rumo sudoeste ao longo da estrada rural por 449,47 m até o **P35**, localizado em via sem denominação, próximo à divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.109.0874.001. Do ponto P35 segue rumo sudeste ao longo de divisa de fundos de lotes por 883,59 m até o **P36**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P36 segue rumo sudoeste ao longo de via sem nome por 252,60 m até o **P37**, localizado sobre o cruzamento da Rua João Müller com uma via sem denominação. Do ponto P37 segue rumo noroeste ao longo da Rua João Müller por 557,60 m até o **P38**, localizado sobre o cruzamento da Rua João Müller com uma estrada



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

rural. Do ponto P38 segue rumo sudoeste ao longo de estrada rural por 259,15 m até o **P39**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P39 segue rumo noroeste ao longo de linha reta e seca por 234,32 m até o **P40**, localizado sobre o córrego 02. Do ponto P40 segue rumo noroeste ao longo do córrego 02 por 719,02 m, até o **P41**, localizado sobre o córrego 03. Do ponto P41 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 400,00 m até o **P42**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.110.1259.001. Do ponto P42 segue rumo sudeste ao longo da divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.110.1259.001 por 264,70 m até o **P43**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.110.1259.001. Do ponto P43 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 427,03 m até o **P44**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.126.1212.001. Do ponto P44 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 360,98 m até o P45, localizado sobre o córrego 04. Do ponto P45 segue rumo sudoeste ao longo do córrego 04 por 152,63 m até o **P46**, localizado sobre o córrego 04. Do ponto P46 segue rumo sudoeste ao longo do córrego 04 por 1322,46 m, continua por linha reta e seca por 135,24 m até o **P47**, localizado sobre estrada municipal. Do ponto P47 segue rumo noroeste ao longo de estrada municipal por 658,404 m e continua por linha reta e seca por 514,39 m até o **P48**, localizado sobre a Linha de Alta Tensão I. Do ponto P48 segue rumo noroeste ao longo da Linha de Alta Tensão I por 342,03 m até o **P49**, localizado sobre a Rua Emídio Ferreira de Souza. Do ponto P49 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Emídio Ferreira de Souza por 304,19 m até o **P50**, localizado sobre cruzamento da Rua Emídio Ferreira de Souza com via sem denominação. Do ponto P50 segue rumo noroeste ao longo de via sem denominação por 98,99 m até o **P51**, localizado sobre via sem denominação, próximo ao Rio da Piedade ou Volta Grande. Do ponto P51 segue rumo noroeste ao longo de divisa de propriedades por 191,72 m até o **P52**, localizado sobre divisa de propriedades. Do ponto P52 segue rumo noroeste ao longo da divisa de propriedades por 196,81 m até o **P53**, localizado sobre divisa de



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

propriedades. Do ponto P53 segue rumo sudoeste ao longo de linha de 1223,20 m e com 150 m de distância da BR 280 até o **P54**, localizado sobre divisa de propriedades. Do ponto P54 segue rumo noroeste ao longo de divisa de propriedades por 300,40 m até o **P55**, localizado sobre divisa de propriedades. Do ponto P55 segue rumo nordeste ao longo de linha de 2852,65 e com 150 m de distância da BR 280 m até o **P56**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande, próximo à divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.092.1869.001. Do ponto P56 segue rumo nordeste ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 690,82 m até o **P57**, localizado sobre a confluência do Rio da Piedade ou Volta Grande com o córrego 05. Do ponto P57 segue rumo nordeste ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 913,00 m até o **P58**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande em confluência com o córrego 06. Do ponto P58 segue rumo norte ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 515,54 m até o **P59**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande em confluência com o córrego 07. Do ponto P59 segue rumo nordeste ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 96,12 m até o **P60**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande em confluência com o córrego 08. Do ponto P60 segue rumo noroeste ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 916,34 m até o **P61**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande em confluência com o córrego 09. Do ponto P61 segue rumo sudoeste ao longo do córrego 09 por 738,97 m até o **P62**, localizado sobre o córrego 09 em confluência com o córrego 10. Do ponto P62 segue rumo sudoeste ao longo do córrego 09 por 902,70 m até o **P63**, localizado sobre o córrego 09. Do ponto P63 segue rumo noroeste ao longo de divisa de propriedades por 418,28 m até o **P64**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P64 segue rumo nordeste ao longo de via sem denominação por 713,25 m até o **P65**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P65 segue rumo noroeste ao longo de divisa de propriedades por 588,76 m até o **P66**, localizado sobre o córrego 11. Do ponto P66 segue rumo noroeste ao longo do córrego 11 por 350,41 m até o **P67**, localizado sobre o córrego 11. Do ponto P67 segue rumo nordeste ao

Assinado por 1 pessoa: WILLIAN GODOY FERREIRA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/1779-5B67-DE7B-04E0> e informe o código 1779-5B67-DE7B-04E0



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

longo de linha reta e seca por 858,57 m até o **P68**, localizado sobre o córrego 12. Do ponto P68 segue rumo sudeste ao longo do córrego 12 por 364,91 m até o **P69**, localizado sobre o córrego 12. Do ponto P69 segue rumo nordeste ao longo de divisa de propriedade por 284,89m até o **P70**, localizado sobre Estrada Principal da Pedreirinha. Do ponto P70 segue rumo nordeste ao longo da Estrada Principal da Pedreirinha por 178,27 m até o **P71**, localizado sobre cruzamento da Estrada Principal da Pedreirinha com estrada rural. Do ponto P71 segue rumo nordeste ao longo da Estrada Principal da Pedreirinha por 133,60 m até o **P72**, localizado sobre Estrada Principal da Pedreirinha. Do ponto P72 segue rumo sudeste ao longo de divisa de propriedades por 543,00m até o **P73**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande. Do ponto P73 segue rumo noroeste ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 555,62 m até o **P74**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande. Do ponto P74 segue rumo nordeste ao longo de linha reta e seca por 719,60 m até o **P75**, localizado sobre a Rua Guilherme Gonchorovski. Do ponto P75 segue rumo nordeste ao longo de divisa de propriedades por 188,77 m até o **P76**, localizado sobre o córrego 13. Do ponto P76 segue rumo nordeste ao longo do córrego 13 por 270,59 m até o **P77**, localizado sobre o córrego 13 em confluência com o córrego 14. Do ponto P77 segue rumo nordeste ao longo do córrego 13 por 750,02 m até o **P78**, localizado sobre o córrego 13 em confluência com o córrego 15. Do ponto P78 segue rumo nordeste ao longo do córrego 16 por 865,44 m até o **P79**, localizado sobre o córrego 16 em confluência com o córrego 17. Do ponto P79 segue rumo nordeste ao longo do córrego 16 por 372,87 m até o **P80**, localizado sobre o córrego 16. Do ponto P80 segue rumo noroeste ao longo de uma linha paralela de 774,46 m e com distância de 150 m da Rua Bernardo Olsen até o **P81**, localizado sobre a divisa do Bairro Marcílio Dias. Do ponto P81 segue rumo noroeste ao longo de linha de paralela de 151,46m e com distância de 150m da Rua Martin Finta Júnior até o **P82**, localizado sobre a Estrada Roberto Linzmeier. Do ponto P82 segue rumo leste ao longo da Rua Germano Raabe por 481,60 m até o **P83**, localizado sobre a Rua Germano Raabe, próximo à divisa do imóvel

Assinado por 1 pessoa: WILLIAN GODOY FERREIRA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/1779-5B67-DE7B-04E0> e informe o código 1779-5B67-DE7B-04E0



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

de inscrição imobiliária nº 02.01.022.0122.001. Do ponto P83 segue rumo noroeste ao longo da Rua Henrique Soetbeer por 311,47 m até o **P84**, localizado sobre a Rua Henrique Soetbeer, próximo à divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 02.01.028.0456.000. Do ponto P84 segue rumo noroeste ao longo de fundos de lotes por 602,89 m até o **P85**, localizado sobre a divisa do Bairro Marcílio Dias. Do ponto P85 segue rumo nordeste ao longo de divisão de propriedades por 161,66 m até o **P86**, localizado sobre a divisa do Bairro Marcílio Dias. Desse ponto segue rumo noroeste em linha uma linha paralela de 735,47 m a 300 m de distância da Rua Maria Olsen até o **P87**, localizado a 300 m da Rua Maria Olsen. Do ponto P87 segue rumo nordeste ao longo de linha reta e seca por 806,71 m até o **P88**, localizado a 300 m da Rua Maria Olsen e sobre o córrego 18. Do ponto P88 segue rumo sudeste ao longo de linha paralela de 2018,34 m e com distância de 500 m da Rua Maria Olsen até o **P89**, localizado sobre o Rio Canoinhas. Por fim, do ponto P89 segue rumo sudoeste ao longo do Rio Canoinhas por 1480,63 m até o OPP.

QUADRO DE COORDENADAS

NOME	N	L	DISTRITO
OPP	561343,1522000 00010000	7108030,918700000300000	Sede
P01	561729,2591000 00020000	7105912,343500000400000	Sede
P02	561923,0886999 99960000	7105516,355899999800000	Sede
P03	561951,5655999 99970000	7105531,314299999700000	Sede
P04	562057,1711999 99980000	7105435,643699999900000	Sede



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

P05	562647,0387000 00030000	7105613,108699999700000	Sede
P06	562917,7513000 00000000	7105536,446300000000000	Sede
P07	562967,4296000 00030000	7105558,923100000200000	Sede
P08	563196,1141000 00010000	7105537,430900000000000	Sede
P09	563387,6012000 00030000	7105288,324500000100000	Sede
P10	563282,9723000 00020000	7105276,416199999900000	Sede
P11	563965,0585000 00040000	7104672,431400000100000	Sede
P12	563738,8429000 00050000	7104590,850100000400000	Sede
P13	564580,8837000 00010000	7103872,167999999600000	Sede
P14	564482,2859000 00020000	7103089,392400000200000	Sede
P15	564213,8094999 99970000	7103102,106300000100000	Sede
P16	563994,2776999 99980000	7102866,893699999900000	Sede
P17	563705,0106999 99980000	7102556,954199999600000	Sede
P18	564031,1478999 99980000	7102284,757700000000000	Sede
P19	564015,2249000 00030000	7101959,972400000300000	Sede
P20	563628,4510999	7101754,944600000000000	Sede



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

	99950000		
P21	563610,3120000 00030000	7101555,150600000300000	Sede
P22	562190,6217999 99960000	7101223,285799999700000	Sede
P23	562317,0224000 00020000	7100931,234799999700000	Sede
P24	562161,0768000 00040000	7100787,131000000100000	Sede
P25	561240,1807999 99970000	7100982,904500000200000	Sede
P26	561131,7632000 00040000	7101678,030600000200000	Sede
P27	561254,3125999 99950000	7101903,374499999900000	Sede
P28	561514,9061999 99970000	7101814,706500000300000	Sede
P29	562025,2641000 00030000	7102107,926599999900000	Sede
P30	562028,2491999 99960000	7102313,318000000000000	Sede
P31	561505,6125999 99990000	7102717,811499999800000	Sede
P32	560520,8632999 99970000	7102614,335900000300000	Sede
P33	560467,4610999 99960000	7102431,302100000000000	Sede
P34	560022,8081000 00020000	7102565,282599999600000	Sede
P35	559761,5235999 99960000	7102223,091799999600000	Sede



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

P36	559894,7713999 99970000	7101349,652099999600000	Sede
P37	559650,4862000 00040000	7101285,333700000300000	Sede
P38	559584,5198000 00010000	7101838,875400000300000	Sede
P39	559361,9161000 00030000	7101709,908499999900000	Sede
P40	559228,4586999 99960000	7101902,514399999800000	Sede
P41	559152,3867999 99980000	7102578,831299999700000	Sede
P42	558753,5043000 00030000	7102548,978000000100000	Sede
P43	558817,3523000 00030000	7102292,086199999800000	Sede
P44	558500,3382999 99940000	7102005,972699999800000	Sede
P45	558175,6548000 00020000	7101848,208200000200000	Sede
P46	558153,5581000 00020000	7101714,028900000300000	Sede
P47	557870,0816000 00030000	7100441,360200000000000	Sede
P48	557458,9237999 99990000;	7101534,224000000400000	Sede
P49	557191,0439999 99990000	7101746,604100000100000	Sede
P50	557037,2558999 99990000	7101504,309700000100000	Sede
P51	556997,3175999	7101593,152499999900000	Sede



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

	99950000		
P52	556881,5596999 99980000	7101745,9841000000000000	Sede
P53	556757,3815999 99960000	7101898,241700000100000	Sede
P54	555792,7726999 99970000	7101199,231300000100000	Sede
P55	555709,2528000 00020000	7101487,793999999800000	Sede
P56	558020,6409000 00000000	7102941,184100000200000	Sede
P57	558320,5884000 00010000	7103495,4002000000000000	Sede
P58	558497,5010000 00050000	7104264,545800000400000	Sede
P59	558478,1058999 99970000	7104679,042399999700000	Sede
P60	558511,5085999 99940000	7104755,217899999600000	Sede
P61	558136,9303000 00010000	7105424,539400000100000	Sede
P62	557578,3597999 99980000	7105148,745799999700000	Sede
P63	557052,2495000 00030000	7104513,506199999700000	Sede
P64	556669,9411000 00050000	7104683,207600000300000	Sede
P65	557027,2362000 00040000	7105286,999400000100000	Sede
P66	556538,7802999 99980000	7105615,552000000100000	Sede



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

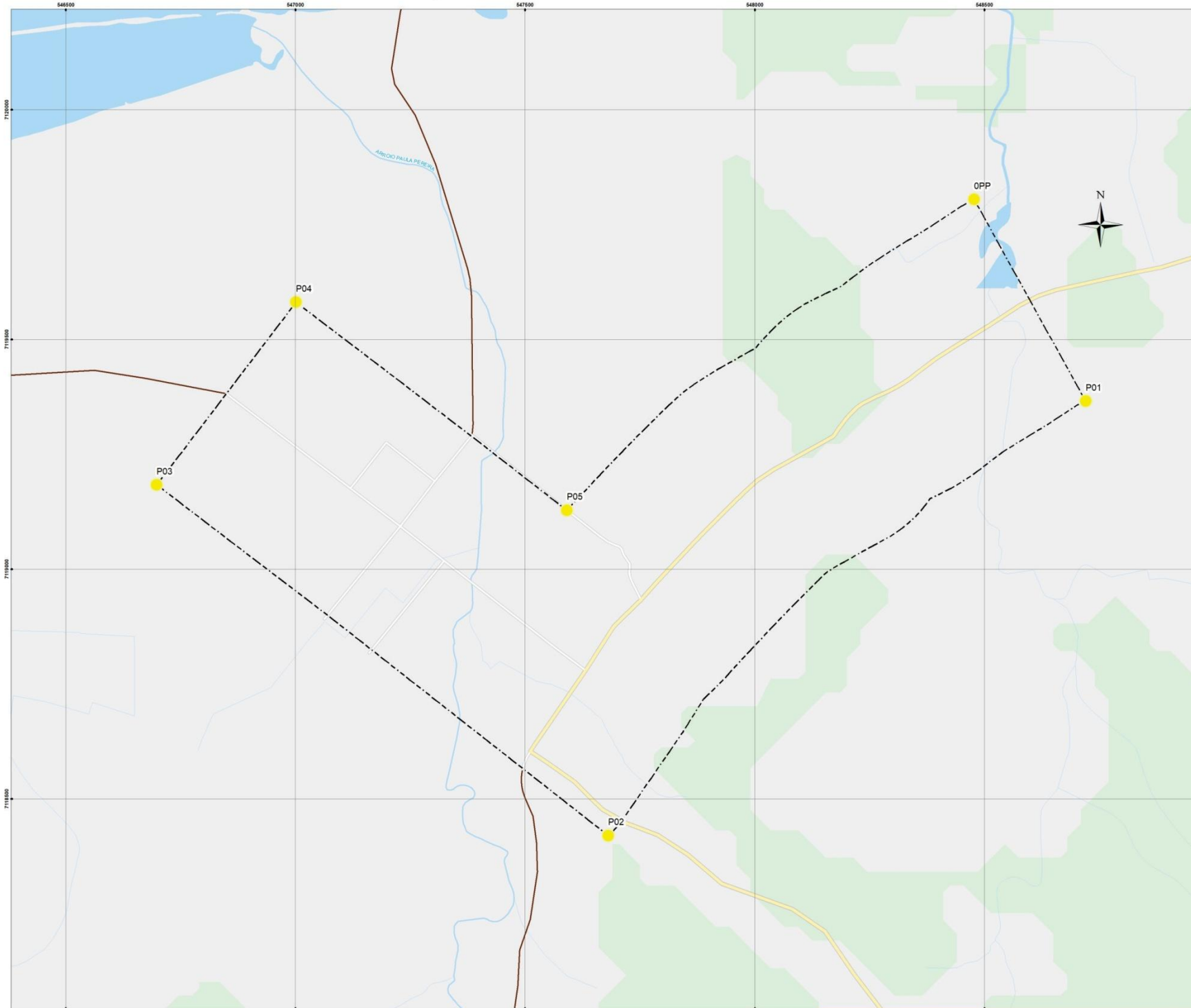
P67	556431,0546000 00030000	7105922,487200000300000	Sede
P68	556924,8880999 99980000	7106624,822700000400000	Sede
P69	557078,6936000 00000000	7106309,337500000400000	Sede
P70	557361,6611999 99970000	7106342,301000000000000	Sede
P71	557388,9993999 99970000	7106516,125300000400000	Sede
P72	557449,7554999 99970000	7106635,040199999700000	Sede
P73	557975,5296000 00010000	7106499,508600000300000	Sede
P74	557904,3179000 00020000	7107017,701000000400000	Sede
P75	558514,6191999 99960000	7107398,970900000100000	Sede
P76	558673,2685999 99950000	7107501,268299999600000	Sede
P77	558895,7184000 00010000	7107578,519799999900000	Sede
P78	559560,0509999 99980000	7107622,323200000500000	Sede
P79	560332,6931999 99980000	7107975,152800000300000	Sede
P80	560446,9880000 00010000	7108313,622000000400000	Sede
P81	560278,6152000 00000000	7109033,679999999700000	Sede
P82	560233,5814999	7109178,188600000000000	Sede



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

	99970000		
P83	560711,9420999 99990000	7109190,114900000400000	Sede
P84	560628,8127999 99960000	7109489,581799999800000	Sede
P85	560291,5097000 00050000	7109989,273299999500000	Sede
P86	560434,8216000 00020000	7110064,079800000400000	Sede
P87	560230,6036000 00030000	7110759,937900000300000	Sede
P88	560930,1265000 00010000	7111161,758800000000000	Sede



- CONVENÇÕES:**
- Pontos de Referência do Perímetro Urbano
 - Ferrovia
 - Hidrografia
 - Rodovias
 - Vias Principais
 - Vias
 - Estradas
 - Limite Estadual
 - Limites Municipais
 - Limite do Perímetro Urbano
 - Massa D'água
 - Remanescentes Florestais



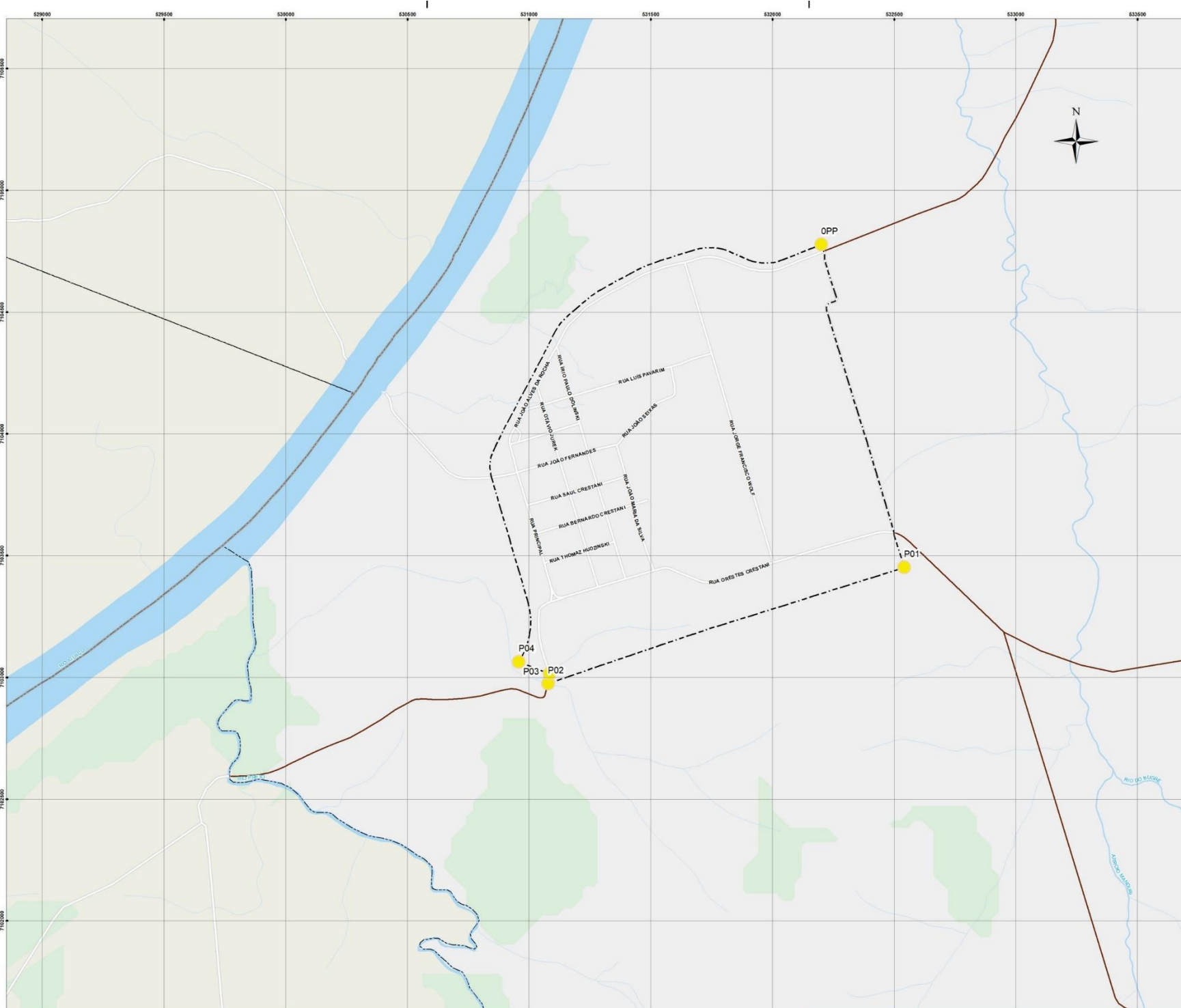
REFERÊNCIAS:

ELABORAÇÃO: URBTEC™
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS
SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM - UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR/DATUM HORIZONTAL SIRGAS 2000 | F22S
FONTES: IBGE [2010,2019] | EPAGRI [2006]
PMC [2019] | SFB [2017]
URBTEC [2019]

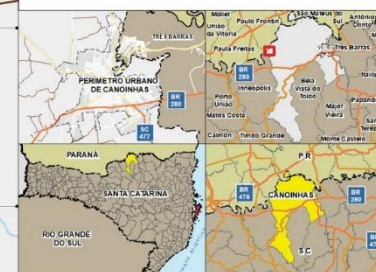
DATA: junho de 2020
ESCALA: 1:8.000
ESCALA GRÁFICA:
200 100 0 200 m

Assinado por 1 pessoa:
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/1779-5B67-DE7B-04E0>

SOCIO ESPACIAL



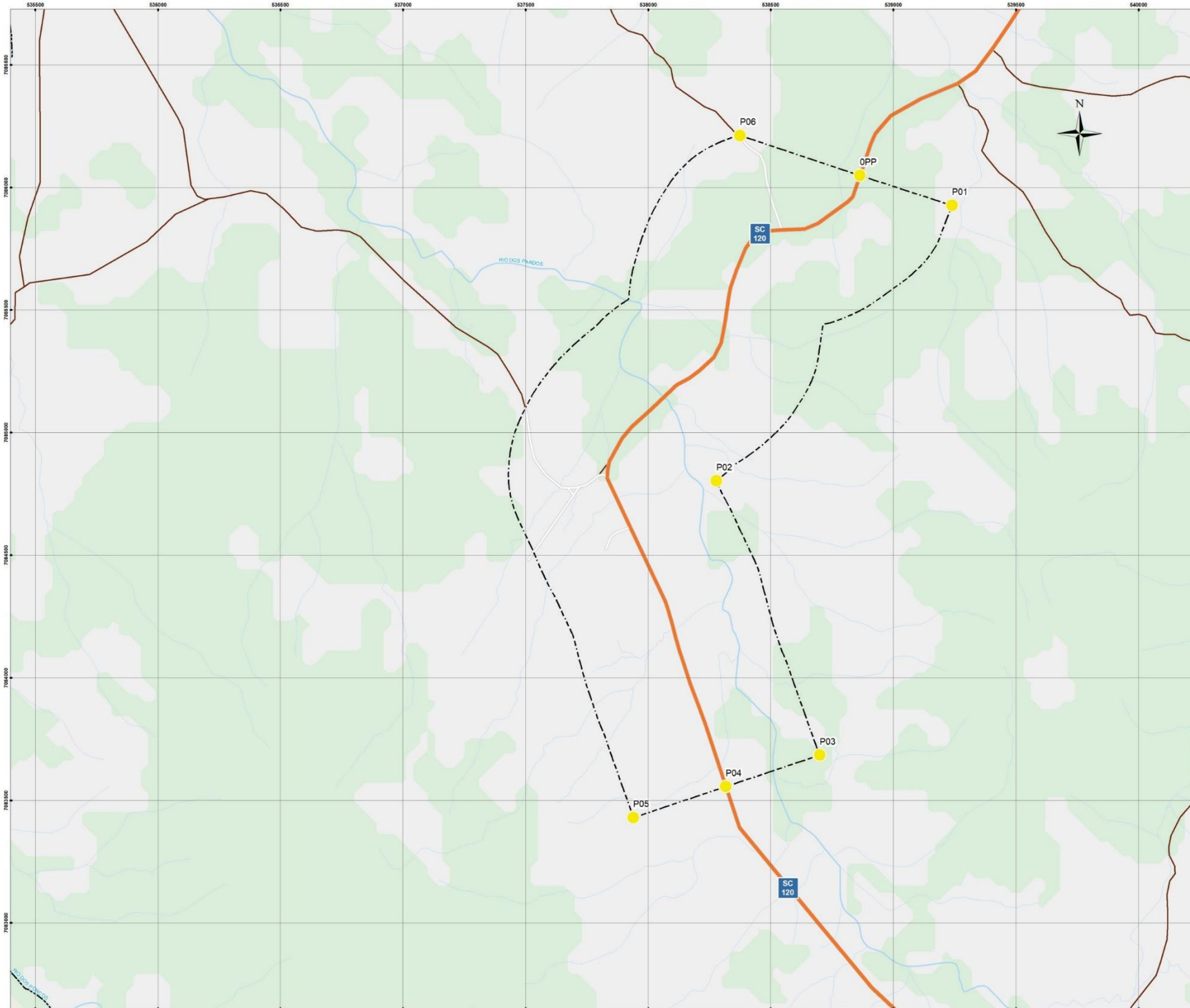
- CONVENÇÕES:**
- Pontos de Referência do Perímetro Urbano
 - Ferrovia
 - Hidrografia
 - Rodovias
 - Vias Principais
 - Vias
 - Estradas
 - Limite Estadual
 - Limites Municipais
 - Limite do Perímetro Urbano
 - Massa D'água
 - Remanescentes Florestais



REFERÊNCIAS:

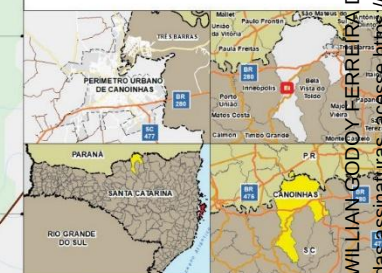
ELABORAÇÃO: URBTEC™
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS
SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM - UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR/DATUM HORIZONTAL SIRGAS 2000 | F22S
FONTES: IBGE [2010,2019] | EPAGRI [2006]
PMC [2019] | SFB [2017]
URBTEC [2019]
DATA: junho de 2020
ESCALA: 1:15.000
ESCALA GRÁFICA:
400 200 0 400 m

SOCIO ESPACIAL
Assinado por 1 pessoa: WILLIAN GODOY FERREIRA DE SOUZA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.idoc.com.br/verificacao/1779-5B67-DE7B-04E0>



CONVENÇÕES:

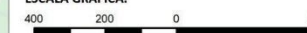
- Pontos de Referência Perímetro Urbano
- Ferrovia
- Hidrografia
- Rodovias
- Vias Principais
- Vias
- Estradas
- Limite Estadual
- Limites Municipais
- Limite do Perímetro Urbano
- Massa D'água
- Remanescentes Florestais



REFERÊNCIAS:

ELABORAÇÃO: URBTEC™
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS
SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM - UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR/DATUM HORIZONTAL SIRGAS 2000 | F225
FONTES: IBGE [2010,2019] | EPAGRI [2006]
PMC [2019] | SFB [2017]
URBTEC [2019]

DATA: junho de 2020
ESCALA: 1:15.000
ESCALA GRÁFICA:



ANEXO III - PERÍMETRO URBANO PINHEIROS



ANEXO IV - DESCRIÇÃO AREA URBANA DA SEDE DOS DISTRITOS ADMINISTRATIVOS E ÁREAS URBANAS ISOLADAS

1. PAULA PEREIRA

No distrito de Paula Pereira, o perímetro urbano se inicia no ponto **OPP**, no ponto mais ao norte da região e a uma distância perpendicular de 250 metros da estrada rural próxima, segue em linha reta e seca rumo sudeste por 500m até encontrar o ponto **P01**, localizado a 250m de via sem denominação. Do ponto P01 o perímetro acompanha uma linha paralela de 250m a partir da estrada até encontrar o ponto **P02**, localizado próximo à estrada rural. Do ponto P02 vira-se rumo noroeste seguindo linha paralela de 250m em relação à estrada perpendicular à primeira até encontrar o ponto **P03**, localizado a 250m de via sem denominação. Do ponto P03 segue rumo nordeste por 500m até encontrar o ponto **P04**, localizado a 250m de via sem denominação. A partir de P04, segue rumo sudoeste em linha paralela a 250m da estrada até encontrar o ponto **P05**, localizado sobre estrada sem denominação. Do ponto P05 segue, por fim, rumo nordeste a 250m da estrada até encontrar o ponto **OPP**, percorrendo um perímetro de 5,54 km e circundando uma área de 1,13 km².

2. FELIPE SCHMIDT

O perímetro urbano do distrito de Felipe Schmidt inicia em **OPP**, sobre a ferrovia a nordeste do distrito, segue rumo sudeste ao longo de uma estrada rural até o ponto **P01**, próximo à Rua Orestes Crestani. Do ponto P01 segue rumo sudoeste em linha reta e seca até encontrar outra estrada rural no ponto **P02**, localizado sobre estrada sem denominação. Do ponto P02 continua ao longo da mesma estrada rumo nordeste até o ponto **P03**. Do ponto P03 segue rumo noroeste até encontrar o ponto **P04**, localizado sobre a ferrovia. Do ponto P04 segue a ferrovia rumo nordeste até encontrar o ponto **OPP**, percorrendo uma distância total de 5,80 km e abrangendo uma área de 2,09 km².



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

3. PINHEIROS

No distrito de Pinheiros o perímetro urbano se inicia no ponto **OPP**, localizado sobre a Rodovia SC 120 segue rumo sudeste sobre linha reta e seca por 394,71m até o ponto **P01**, localizado a 394m da Rodovia SC 120. Do ponto P01 segue rumo sudoeste ao longo de linha paralela por 1556,80m e com distância de 400 m da Rodovia SC 120 até o ponto **P02**, localizado a 400 m da Rodovia SC 120. Do ponto P02 segue rumo sudeste ao longo de linha paralela de 1198,37m e com distância de 400m da Rodovia SC 120 até o ponto **P03**, localizado a 400m da Rodovia SC 120. Do ponto P03 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca de 403,29m até o ponto **P04**, localizado sobre a Rodovia SC 120. Do ponto P04 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 397,83m até o ponto **P05**, localizado a 400m da Rodovia SC 120. Do ponto P05 segue rumo nordeste até o ponto **P06**, localizado a 514,72m da Rodovia SC 120. Desse ponto segue rumo sudeste ao longo de linha reta e seca por 514,72m até o ponto OPP.

QUADRO DE COORDENADAS

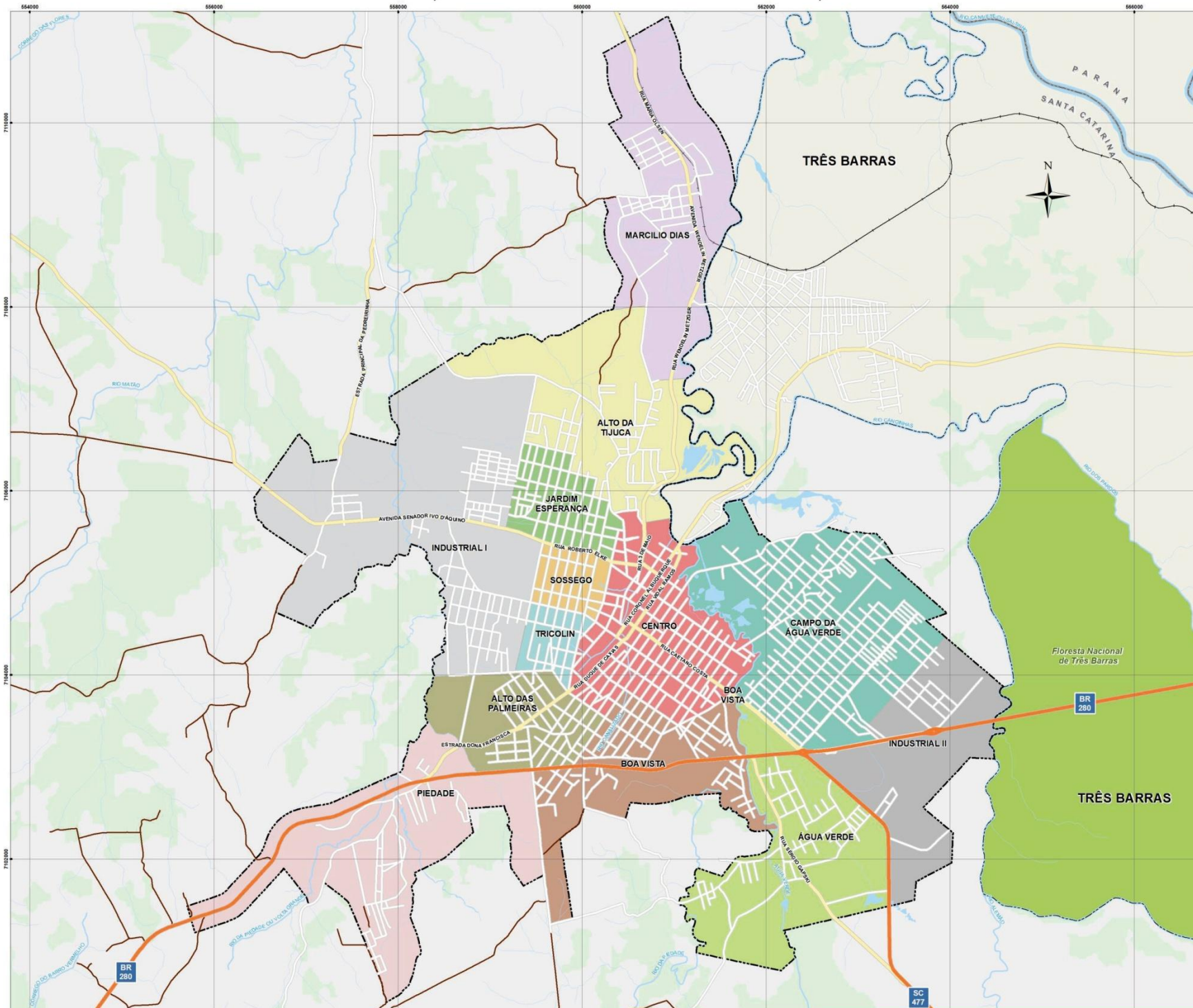
NOME	N	E	DISTRITOS
OPP	548477,755899999999000	7119804,543899999990000	Paula Pereira
P01	548720,48010000004000	7119365,868499999990000	Paula Pereira
P02	547681,15760000004000	7118420,693699999970000	Paula Pereira
P03	546698,110499999995000	7119183,727900000030000	Paula Pereira
P04	547001,399699999995000	7119581,239699999980000	Paula Pereira
P05	547590,824200000003000	7119128,611200000020000	Paula Pereira



Prefeitura de Canoinhas

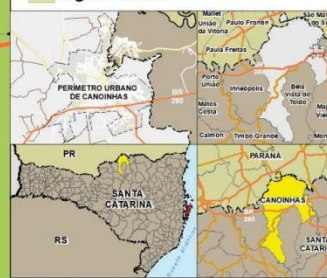
Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

	000	00000	
OPP	532200,1090000000050	7104777,7200999996	Felipe Schmidt
	000	00000	
P01	532541,171899999960	7103451,6654000003	Felipe Schmidt
	000	00000	
P02	531077,802400000040	7102974,6179999998	Felipe Schmidt
	000	00000	
P03	531083,982100000020	7103015,1891999999	Felipe Schmidt
	000	00000	
P04	530957,290999999970	7103063,8706000000	Felipe Schmidt
	000	00000	
OPP	538863,660900000020	7086049,4671000000	Pinheiros
	000	00000	
P01	539238,967700000040	7085927,2199999997	Pinheiros
	000	00000	
P02	538278,000299999960	7084803,8260000004	Pinheiros
	000	00000	
P03	538699,355600000010	7083684,9885000000	Pinheiros
	000	00000	
P04	538316,994199999960	7083556,7570000002	Pinheiros
	000	00000	
P05	537939,807799999950	7083430,2609999999	Pinheiros
	000	00000	
P06	538375,337700000030	7086212,5300000003	Pinheiros
	000	00000	



- CONVENÇÕES:**
- Ferrovias
 - Hidrografia
 - Rodovias
 - Vias Principais
 - Vias
 - Estradas
 - Florestas Públicas
 - Limite Estadual
 - Limites Municipais
 - Limite do Perímetro Urbano (Proposta)
 - Massa D'água
 - Remanescentes Florestais

- Divisão de Bairros (Proposta)**
- Alto da Tijuca
 - Alto das Palmeiras
 - Boa Vista
 - Campo da Água Verde
 - Centro
 - Industrial I
 - Industrial II
 - Jardim Esperança
 - Marcílio Dias
 - Piedade
 - Sossego
 - Tricolin
 - Água Verde



REFERÊNCIAS:

ELABORAÇÃO: URBTEC™
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS
SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM - UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR/DATUM HORIZONTAL SIRGAS 2000 | F225
FONTES: IBGE (2010,2019) | EPAGRI (2006)
PMC (2019) | SFB (2017)
URBTEC (2019)
DATA: junho de 2020
ESCALA: 1:40.000
ESCALA GRÁFICA:

1 0,5 0 1 km



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

ANEXO VI – DESCRIÇÃO DA DIVISÃO DOS BAIRROS

Marcílio Dias

O perímetro do Bairro Marcílio Dias inicia no ponto **OPP**, localizado em ponte sobre o Rio Canoinhas (divisa Municipal - projeção da Rua José Nunes Cavaleiro - nas proximidades do Bairro Marcílio Dias, segue rumo sudoeste ao longo do Rio Canoinhas por 1086,14 m até o **P01**, localizado sobre o Rio Canoinhas, localizado próximo ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.093.0420.000. Do ponto P01 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 305,70 m até uma via sem denominação, em seguida segue rumo sudoeste ao longo desta via sem denominação por 86,95 m até o **P02**, localizado sobre o cruzamento da Rua Bernardo Olsen com uma via sem denominação, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.095.0011.001. Do ponto P02 segue rumo noroeste ao longo da Rua Bernardo Olsen por 850,22 m até o **P03** (560698,2119; 7108010,406) localizado sobre a Rua Bernardo Olsen. Do ponto P03 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 367,31 m até o **P04**, localizado sobre o córrego 16 em confluência com o córrego 17. Do ponto P04 segue rumo nordeste ao longo de córrego 16 por 372,87 m até o **P05**, localizado sobre córrego sem denominação. Do ponto P05 segue rumo noroeste ao longo de uma linha paralela de 774,46 m e com distância de 150 m da Rua Bernardo Olsen até o **P06**, localizado sobre a divisa do Bairro Marcílio Dias. Do ponto P06 segue rumo noroeste ao longo de linha de paralela de 151,46m e com distância de 150m da Rua Martin Finta Júnior até o **P07**, localizado sobre a Estrada Roberto Linzmeier. Do ponto P07 segue rumo leste ao longo da Rua Germano Raabe por 481,60 m até o **P08**, localizado sobre a Rua Germano Raabe, próximo à divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 02.01.022.0122.001. Do ponto P08 segue rumo noroeste ao longo da Rua Henrique Soetbeer por 311,47 m até o **P09**, localizado sobre a Rua Henrique Soetbeer, próximo à divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

02.01.028.0456.000. Do ponto P09 segue rumo noroeste ao longo de fundos de lotes por 602,89 m até o **P10**, localizado sobre a divisa do Bairro Marcílio Dias. Do ponto P10 segue rumo nordeste ao longo de divisão de propriedades por 161,66 m até o **P11**, localizado sobre a divisa do Bairro Marcílio Dias. Do ponto P11 segue rumo noroeste em linha uma linha paralela de 735,47 m a 300 m de distância da Rua Maria Olsen até o **P12**, localizado a 300 m da Rua Maria Olsen. Do ponto P12 segue rumo nordeste ao longo de linha reta e seca por 806,71 m até o **P13** (560930,1265; 7111161,7588), localizado a 300 m da Rua Maria Olsen e sobre o córrego 18. Do ponto P13 segue rumo sudeste ao longo de linha paralela de 2018,34 m e com distância de 500 m da Rua Maria Olsen até o **P14**, localizado sobre o Rio Canoinhas. Por fim, desse ponto segue rumo sudoeste ao longo do Rio Canoinhas por 1480,63 m até o OPP.

Alto da Tijuca

O perímetro do Bairro Alto da Tijuca inicia no ponto **P01**, localizado sobre o Rio Canoinhas, localizado próximo ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.093.0420.000, e segue rumo sudoeste ao longo do Rio Canoinhas por 4710,30 m até o **P15**, localizado sobre o Rio Canoinhas, próximo ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.084.0080.001. Do ponto P15 segue rumo sudoeste ao longo da divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.084.0080.001 por 299,91 m até o **P16**, localizado sobre a Rua Wendelin Metzger em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.084.0236.001. Do ponto P16 segue rumo sul ao longo da Rua Wendelin Metzger por 42,09 m até o **P17**, localizado no cruzamento da Rua Wendelin Metzger com a Rua Rodolfo Emílio Rengst, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.084.0173.000. Do ponto P17 segue rumo noroeste ao longo da Rua Rodolfo Emílio Rengst por 119,46 m até o **P18**, localizado sobre a Rua Rodolfo Emílio Rengst, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.083.1122.001. Do ponto 18 segue rumo norte ao longo da Rua



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

Rodolfo Emílio Rengst por 78,59 m até o **P19**, localizado sobre a Rua Rodolfo Emílio Rengst, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.083.1229.001. Do ponto P19 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Rodolfo Emílio Rengst por 270,51 m até o **P20**, localizado sobre o cruzamento da Rua Rodolfo Emílio Rengst com a Rua Bernardo Olsen. Do ponto P20 segue rumo noroeste ao longo da Rua Bernardo Olsen por 146,39 m até o **P21**, localizado sobre o cruzamento da Rua Bernardo Olsen com a Rua Ferez João Sfair. Do ponto P21 segue rumo noroeste ao longo da Rua Ferez João Sfair por 110,56 m até o **P22**, localizado sobre o cruzamento da Rua Ferez João Sfair com a Rua João Tomaschitz. Do ponto P22 segue rumo noroeste ao longo da Rua Ferez João Sfair por 80,88 m até o **P23**, localizado sobre o cruzamento da Rua Ferez João Sfair com a Rua Otto Friedrich. Do ponto P23 segue rumo nordeste ao longo da Rua Otto Friedrich por 200,19 m até o **P24**, localizado sobre o cruzamento da Rua Otto Friedrich com a Rua Gustavo Brandes. Do ponto 24 segue rumo noroeste ao longo da Rua Gustavo Brandes por 307,01 m até o **P25**, localizado sobre o cruzamento da Rua Alfredo Bach com a Rua Gustavo Brandes. Do ponto P25 segue rumo nordeste ao longo da Rua Alfredo Bach por 201,88 m até o **P26**, localizado sobre o cruzamento da Rua Marcílio Müller com a Rua Alfredo Bach. Do ponto P26 segue rumo noroeste ao longo da Rua Marcílio Müller por 563,68 m até o **P27**, localizado sobre o cruzamento da Rua Henrique Sorg com a Rua Marcílio Müller. Do ponto 27 segue rumo nordeste ao longo da Rua Henrique Sorg por 744,34 m até o **P28**, localizado sobre o cruzamento da Rua Guilherme Gonchorovski com a Rua Henrique Sorg. Do ponto 28 segue rumo noroeste ao longo da Rua Guilherme Gonchorovski por 763,93 m até o **P29**, localizado sobre a Rua Guilherme Gonchorovski. Do ponto 29 segue rumo nordeste ao longo de divisa de propriedades por 188,77 m até o **P30** (558673,2686; 7107501,2683), localizado sobre o córrego 13. Do ponto 30 segue rumo nordeste ao longo do córrego 13 por 270,59 m até o **P31**, localizado sobre o córrego 13 em confluência com o córrego 14. Do ponto P31 segue rumo nordeste ao longo do córrego 13 por 750,02 m até o **P32**



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

(559560,051; 7107622,3232), localizado sobre o córrego 13 em confluência com o córrego 15. Do ponto 32 segue rumo nordeste ao longo do córrego 16 por 865,44 m até o **P04**, localizado sobre o córrego 16 em confluência com o córrego 17. Do ponto P04 segue rumo nordeste em linha reta e seca por 367,31 m até o **P03**, localizado sobre a Rua Bernardo Olsen. Do ponto P03 segue rumo sudeste ao longo da Rua Bernardo Olsen por 850,22 m até o **P02** (560746,7287; 7107178,7938), localizado sobre o cruzamento da Rua Bernardo Olsen com uma via sem denominação, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.095.0011.001. Deste ponto segue rumo nordeste o P01.

Centro

O perímetro do Bairro Centro inicia no ponto **P15**, localizado sobre o Rio Canoinhas, próximo ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.084.0080.001, e segue rumo sudeste ao longo do Rio Canoinhas por 405,03 m até o **P33**, localizado sobre o Rio Canoinhas, próximo ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.01.109.0388.001. Do ponto P33 segue rumo sudeste ao longo do Rio da Piedade por 2992,45 m até o **P34**, localizado sobre a Rua Caetano Costa na altura do Rio Piedade. Do ponto P34 segue rumo noroeste ao longo da Rua Caetano Costa por 17,17 m até o **P35**, localizado sobre o cruzamento da Rua São José com a Rua Caetano Costa. Do ponto P35 segue rumo sudoeste ao longo da Rua São José por 680,30 m até o **P36**, localizado sobre o cruzamento da Rua Joaquim de Paula Vieira com a Rua São José. Do ponto P36 segue rumo noroeste ao longo da Rua Joaquim de Paula Vieira por 701,07 m até o **P37**, localizado sobre o cruzamento da Rua Frei Menandro Kamps com a Rua Joaquim de Paula Vieira. Do ponto P37 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Frei Menandro Kamps por 373,11 m até o **P38**, localizado sobre o cruzamento da Rua Frei Menandro Kamps com a Rua Agenor Fábio Gomes. Do ponto P38 segue rumo noroeste ao longo da Rua Agenor Fábio Gomes por 490,69 m até o **P39**,



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

localizado na rotatória na qual convergem as ruas Emílio Scholtz, Duque de Caxias, Agenor Fábio Gomes e Lourenço Wrublevski. Do ponto P39 segue rumo nordeste ao longo da Rua Emílio Scholtz por 577 m até o **P40**, localizado sobre o cruzamento da Rua Emílio Scholtz com a Rua Rui Barbosa. Do ponto P40 segue rumo nordeste ao longo da Rua Rui Barbosa por 264,78 m até o **P41**, localizado sobre o cruzamento da Rua Rui Barbosa com a Rua Barão do Rio Branco. Do ponto 41 segue rumo nordeste ao longo da Rua Rui Barbosa por 677,63 m até o **P42** (560317,7503; 7105229,0816), localizado sobre o cruzamento da Rua Roberto Elke com a Rua Rui Barbosa. Do ponto P42 segue rumo nordeste ao longo da Rua Rui Barbosa por 359,15 m até o **P43**, localizado sobre o cruzamento da Rua Hilda Ostroski com a Rua Rui Barbosa. Do ponto 43 segue rumo sudeste ao longo da Rua Hilda Ostroski por 60,84 m até o **P44** (560455,818; 7105567,3043), localizado sobre o cruzamento da Rua Alfredo Bach com a Rua Hilda Ostroski. Do ponto P44 segue rumo noroeste ao longo da Rua Bernardo Olsen por 245,11 m até o **P20**, localizado sobre o cruzamento da Rua Rodolfo Emílio Rengst com a Rua Bernardo Olsen. Do ponto P20 segue rumo nordeste ao longo da Rua Rodolfo Emílio Rengst por 270,51 m até o **P19**, localizado sobre a Rua Rodolfo Emílio Rengst, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.083.1229.001. Do ponto P19 segue rumo sul ao longo da Rua Rodolfo Emílio Rengst por 78,59 m até o **P18**, localizado sobre a Rua Rodolfo Emílio Rengst, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.083.1122.001. Do ponto P18 segue rumo sudeste ao longo da Rua Rodolfo Emílio Rengst por 119,46 m até o **P17**, localizado no cruzamento da Rua Wendelin Metzge com a Rua Rodolfo Emílio Rengst, na frente do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.084.0173.000. Do ponto P17 segue rumo norte ao longo da Rua Wendelin Metzger por 42,09 m até o **P16**, localizado sobre a Rua Wendelin Metzger em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.084.0236.001. Do ponto P16 segue rumo nordeste ao longo da divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.07.084.0080.001 por 299,91 m até o P15.



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

Campo d'Água Verde

O perímetro do Bairro Campo d'Água Verde inicia no ponto **P33**, localizado sobre o Rio Canoinhas, próximo ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.01.109.0388.001. Do ponto P33 segue rumo nordeste ao longo Rio Canoinhas por 911,58 m até o **P45**, localizado sobre o Rio Canoinhas (divisa Municipal) e no limite do perímetro urbano da Sede. Do ponto P45 segue rumo sudeste em linha reta e seca por 440,88 m até o **P46**, localizado próximo à estrada rural. Do ponto P46 segue rumo nordeste ao longo de linha reta e seca por 32,16 m até o **P47**, localizado próximo à divisa de propriedade. Do ponto P47 segue rumo sudeste em linha reta e seca por 142,49 m até encontrar o **P48**, localizado na intersecção das ruas Carlos Wagner e Paulo Wiese. Do ponto P48 segue rumo nordeste ao longo da Rua Paulo Wiese por 295,96 m e segue a Rua João Cesar de Andrade por 333,85 m até o **P49**, localizado sobre em via sem denominação, próximo à divisa da casa de nro 20 e um chácara. Do ponto P49 segue rumo sudeste ao longo de divisa de lote por 281,35 m até o **P50**, localizado sobre a Rua Otávio Tabalipa, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.03.091.0015.001. Do ponto P50 segue rumo nordeste ao longo de linha reta e seca por 54,52 m até o **P51**, localizado na divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.03.093.0149.001. Do ponto P51 segue rumo sudeste ao longo de linha reta e seca por 134,93 m e continua sentido nordeste ao longo do fundo de lotes por 95,60 m até o **P52**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.03.095.0348.001. Do ponto P52 segue rumo sudeste por 315,71 m ao longo de fundo de lotes até o **P53**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P53 segue rumo sudoeste ao longo de via sem denominação por 105,30 m até o **P54**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P54 segue rumo sudeste ao longo de linha reta e seca por 911,06 m até o **P55**, localizado sobre divisa de propriedade. Do ponto P55 segue rumo sudoeste ao longo de divisa de propriedade por 240,47 m até o **P56**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

01.04.139.0312.000. Do ponto P56 segue rumo sudeste ao longo de linha reta e seca por 266,83 m até o **P57**, localizado próximo à Rua Otávio Ferreira da Silva. Do ponto P57 segue rumo sudoeste por linha reta e seca por 1319,23 m até o **P58**, localizado sobre a Rua Francisco A. Costa, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.04.051.0490.001. Do ponto P58 segue rumo sudeste ao longo da Rua Francisco A. Costa por 219,28 m até o **P59**, localizado sobre a Rodovia BR 280, na altura da Rua Francisco A. Costa. Do ponto P59 segue rumo sudoeste ao longo da Rodovia BR 280 por 816,10 m até o **P60**, localizado sobre o cruzamento da Rodovia BR 280 com a Rodovia SC 477. Do ponto P60 segue rumo noroeste ao longo da Rua Rubens Ribeiro da Silva por 1035,22 m até o **P34**, localizado sobre a Rua Caetano Costa na altura do Rio Piedade. Deste ponto segue rumo noroeste ao longo do Rio da Piedade por 2992,45 m até o P33.

Industrial II

O perímetro do Bairro Industrial II inicia no ponto **P57**, localizado próximo à Rua Otávio Ferreira da Silva. Do ponto P57 segue rumo sudeste ao longo de linha reta e seca por 839,08 m até o **P61**, localizado sobre o Rio Canoinhas. Do ponto P61 segue rumo sudoeste ao longo do rio Canoinhas por 1198,82 m até o **P62**, localizado sobre o Rio Canoinhas (divisa Municipal), nas proximidades do Bairro Industrial II. Do ponto P62 segue rumo noroeste em linha reta e seca por 268,77 m até o **P63**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.05.036.0096.001. Do ponto P63 segue rumo sudoeste em linha reta e seca por 321,74 m até o **P64**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.05.037.3010.001. Do ponto P64 segue rumo sudoeste ao longo dos fundos do lote de inscrição imobiliária nº 01.05.037.2681.001 por 423,95 m até o **P65**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.05.037.2681.001. Do ponto P65 segue rumo sudeste em divisa de propriedade por 424,80 m até o **P66**, localizado sobre divisa de propriedade. Do ponto P66 segue rumo sudoeste



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

em divisa de propriedade por 325,18 m até o **P67**, localizado sobre Linha de Alta Tensão II. Do ponto P67 segue rumo sudoeste ao longo da Linha de Alta Tensão II por 437,75 m até o **P68**, localizado sobre Linha de Alta Tensão II. Do ponto P68 segue rumo sudoeste em linha reta e seca por 200,61 m até o **P69**, localizado na divisa de propriedades. Do ponto P69 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 283,70 m até o **P70**, localizado sobre a Rodovia SC 477. Do ponto P70 segue rumo noroeste ao longo da Rodovia SC 477 por 2049,68 m até o **P60**, localizado sobre o cruzamento da Rodovia BR 280 com a Rodovia SC 477. Do ponto P60 segue rumo nordeste ao longo da Rodovia BR 280 por 816,10 m até o **P59**, localizado sobre a Rodovia BR 280, na altura da Rua Francisco A. Costa. Do ponto P59 segue rumo noroeste ao longo da Rua Francisco A. Costa por 229,19 m até o **P58**, localizado sobre a Rua Francisco A. Costa, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.04.051.0490.001. Do ponto P58 segue rumo nordeste ao longo de linha reta e seca por 1319,23 m até o P57.

Água Verde

O perímetro do Bairro Água Verde inicia no ponto **P70**, localizado sobre a Rodovia SC 477. Do ponto P70 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 1174,67 m até o **P71**, localizado sobre o Rio Água Verde, nas proximidades do Bairro Água Verde. Do ponto P71 segue rumo sudeste ao longo do Rio Água Verde por 353,61 m até o **P72**, localizado sobre o Rio Água Verde, no limite do Bairro sem denominação. Do P72 segue rumo sudoeste em linha reta e seca por 212,33 m até o **P73**, localizado em divisa de propriedade. Do ponto P73 segue rumo noroeste ao longo de divisa de propriedades por 941,47 m até o **P74**, localizado sobre o Rio da Piedade, no limite do Bairro Água Verde. Do ponto P74 segue rumo noroeste ao longo do Rio da Piedade por 1150,34 m até o ponto **P75**, localizado sobre o Rio Piedade em confluência com o córrego 01. Do ponto P75 segue rumo nordeste ao longo do Rio da Piedade por 289,57 m até o **P76** (561254,3126;



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

7101903,3745), localizado sobre o Rio da Piedade, no limite de Bairro sem denominação e sobre a Linha de Alta Tensão II. Do ponto P76 segue rumo sudeste ao longo da Linha de Alta Tensão II por 275,26 m até o **P77**, localizado sobre a Linha de Alta Tensão II. Do ponto P77 segue rumo nordeste em linha paralela de 510,25 m a 65 m em relação à Rua José Bayel até o **P78**, localizado sobre o Rio Água Verde e sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.05.063.1250.000. Do ponto P78 segue rumo nordeste ao longo de fundo de lotes por 223,53 m até o **P79**, localizado sobre o Rio da Piedade. Do ponto P79 segue rumo noroeste ao longo do Rio da Piedade por 1996,59m até o **P34**, sobre a Rua Caetano Costa na altura do Rio Piedade. Do ponto P34 segue rumo sudeste ao longo da Rua Rubens Ribeiro da Silva por 1035,22 m até o **P60**, localizado sobre o cruzamento da Rodovia BR 280 com a Rodovia SC 477. Do ponto P 60 segue rumo sudeste ao longo da Rodovia SC 477 por 2049,68 m até o P70.

Boa Vista

O perímetro do Bairro Boa Vista inicia no ponto **P79**, localizado sobre o Rio da Piedade. Do ponto P79 segue rumo noroeste ao longo do Rio da Piedade por 841,567629 m até o **P80**, localizado sobre o Rio da Piedade, no Bairro Boa Vista, próximo à divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.098.0060.000. Do ponto P80 segue rumo sudoeste ao longo do fundo do lote de inscrição imobiliária nº 01.06.099.0245.001 por 999,40 m até o **P81**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.099.0245.001, a 370 m de distância da BR 280. Do ponto P81 segue rumo sudoeste ao longo da divisa de propriedade por 190,66 m até o **P82**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P82 segue rumo noroeste ao longo de via local por 464,49 m até o **P83**, localizado sobre a intersecção da Rua Flávio Haensch com uma via sem nome, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.099.0091.001. Do ponto P83 segue rumo sudoeste ao longo da estrada rural por 449,47 m até o **P84**, localizado em via



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

sem denominação, próximo à divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.109.0874.001. Do ponto P84 segue rumo sudeste ao longo de divisa de fundos de lotes por 883,59 m até o **P85**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P85 segue rumo sudoeste ao longo de via sem nome por 252,60 m até o **P86**, localizado sobre o cruzamento da Rua João Müller com uma via sem denominação. Do ponto P86 segue rumo noroeste ao longo da Rua João Müller por 557,60 m até o **P87**, localizado sobre o cruzamento da Rua João Müller com uma estrada rural. Do ponto P87 segue rumo noroeste ao longo Rua João Müller por 1141,49m até o **P88**, localizado sobre o cruzamento da Rua João Müller com a Rodovia BR 280. Do ponto P88 segue rumo leste ao longo da Rodovia BR 280 por 433,58 m até o **P89**, localizado sobre o cruzamento da Rua Frei Menandro Kamps com a Rodovia BR 280. Do ponto P89 segue rumo nordeste ao longo Rua Frei Menandro Kamps por 644,15 m até o **P38**, localizado sobre o cruzamento da Rua Frei Menandro Kamps com a Rua Agenor Fábio Gomes. Do ponto P38 segue rumo nordeste ao longo da Rua Frei Menandro Kamps por 373,11 m até o **P37**, localizado sobre o cruzamento da Rua Frei Menandro Kamps com a Rua Joaquim de Paula Vieira. Do ponto P37 segue rumo sudeste ao longo da Rua Joaquim de Paula Vieira por 701,07 m até o **P36**, localizado sobre o cruzamento da Rua Joaquim de Paula Vieira com a Rua São José. Do ponto P36 segue rumo nordeste ao longo da Rua São José por 680,30 m até o **P35**, localizado sobre o cruzamento da Rua São José com a Rua Caetano Costa. Do ponto P35 segue rumo sudeste ao longo da Rua São José por 17,17 m até o **P34** (561641,8073; 7103787,021), localizado sobre a Rua Caetano Costa na altura do Rio Piedade. Do ponto P34 ponto segue rumo sudeste ao longo do Rio da Piedade por 1996,59 m até o P79.

Piedade

O perímetro do Bairro Piedade inicia no ponto **P87**, localizado sobre o cruzamento da Rua João Müller com uma estrada rural. Do ponto P87 segue



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

rumo sudoeste ao longo de estrada rural por 259,15 m até o **P90**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P90 segue rumo noroeste ao longo de linha reta e seca por 234,32 m até o **P91**, localizado sobre o córrego 02. Do ponto P91 segue rumo noroeste ao longo do córrego 02 por 719,02 m, até o **P92**, localizado sobre o córrego 03. Do ponto P92 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 400,00 m até o **P93**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.110.1259.001. Do ponto P93 segue rumo sudeste ao longo da divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.110.1259.001 por 264,70 m até o **P94**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.110.1259.001. Do ponto P94 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 427,03 m até o **P95**, localizado sobre a divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.126.1212.001. Do ponto P95 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 360,98 m até o **P96**, localizado sobre o córrego 04. Do ponto P96 segue rumo sudoeste ao longo do córrego 04 por 152,63 m até o **P97**, localizado sobre o córrego 04. Do ponto P97 segue rumo sudoeste ao longo do córrego 04 por 1322,46 m, continua por linha reta e seca por 135,24 m até o **P98**, localizado sobre estrada municipal. Do ponto P98 segue rumo noroeste ao longo de estrada municipal por 658,404 m e continua por linha reta e seca por 514,39 m até o **P99**, localizado sobre a Linha de Alta Tensão I. Do ponto P99 segue rumo noroeste ao longo da Linha de Alta Tensão I por 342,03 m até o **P100**, localizado sobre a Rua Emídio Ferreira de Souza. Do ponto P100 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Emídio Ferreira de Souza por 304,19 m até o **P101**, localizado sobre cruzamento da Rua Emídio Ferreira de Souza com via sem denominação. Do ponto P101 segue rumo noroeste ao longo de via sem denominação por 98,99 m até o **P102**, localizado sobre via sem denominação, próximo ao Rio da Piedade ou Volta Grande. Do ponto P102 segue rumo noroeste ao longo de divisa de propriedades por 388,532 m até o **P103**, localizado sobre divisa de propriedades. Do ponto P103 segue rumo sudoeste ao longo de linha de 1223,20 m e com 150 m de distância da BR 280 até o **P104**, localizado sobre



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

divisa de propriedades. Do ponto 104 segue rumo noroeste ao longo de divisa de propriedades por 300,40 m até o **P105**, localizado sobre divisa de propriedades. Do ponto P105 segue rumo nordeste ao longo de linha de 2852,65 e com 150 m de distância da BR 280 m até o **P106**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande, próximo à divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.092.1869.001. Do ponto P106 segue rumo nordeste ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 690,82 m até o **P107**, localizado sobre a confluência do Rio da Piedade ou Volta Grande com o córrego 05. Do ponto 107 segue rumo sudeste ao longo do córrego 03 por 873,83 m até o **P111**, localizado sobre a Rodovia BR 280 na altura de um córrego sem denominação, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.055.0550.000. Do ponto P111 segue rumo leste ao longo da Rodovia BR 280 por 582,46 m até o **P88**, localizado sobre o cruzamento da Rua João Müller com a Rodovia BR 280. Do ponto 88 segue rumo sudeste ao longo da Rua João Müller por 1141,49 m até o P87.

Alto das Palmeiras

O perímetro do Bairro Alto das Palmeiras se inicia no ponto **P108**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande, próximo à divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.174.0497.001. Do ponto P108 segue rumo leste ao longo de linha reta e seca por 171,16m até a Rua Antônio Liller, segue rumo a leste pela Rua Antônio Liller por 703,45 m até o **P109**, localizado sobre a Rua Antônio Liller em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.072.0037.001. Do ponto P109 segue rumo leste ao longo da Rua Antônio Liller por 407,26 m até o **P110**, localizado sobre o cruzamento da Rua Izidoro B. Jarchel com as ruas Otto Friedrich, Lourenço Wrublevski e Antônio Liller. Do ponto P110 segue rumo sudeste ao longo da Rua Lourenço Wrublevski por 291,96 m até o **P39**, localizado na rotatória na qual convergem as ruas Emílio Scholtz, Duque de Caxias, Agenor Fábio Gomes e Lourenço Wrublevski. Do ponto P39 segue rumo sudeste ao longo



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

da Rua Agenor Fábio Gomes por 490,69 m até o **P38**, localizado sobre o cruzamento da Rua Frei Menandro Kamps com a Rua Agenor Fábio Gomes. Do ponto P38 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Frei Menandro Kamps por 644,157902 até o **P89**, localizado sobre o cruzamento da Rua Frei Menandro Kamps com a Rodovia BR 280. Do ponto P89 segue rumo oeste ao longo da Rodovia BR 280 por 433,58 m até o **P88**, localizado sobre o cruzamento da Rua João Müller com a Rodovia BR 280. Do ponto P88 segue rumo oeste ao longo da Rodovia BR 280 por 582,46 m até o **P111**, localizado sobre a Rodovia BR 280 na altura de um córrego sem denominação, em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.055.0550.000. Do ponto P111 segue rumo noroeste ao longo do córrego 05 por 873,83 m até o **P107**, localizado sobre a confluência do Rio da Piedade ou Volta Grande com o córrego 05. Do ponto P107 segue rumo nordeste ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 554,78 m até o P108.

Industrial I

O perímetro do Bairro Industrial I se inicia no ponto **P108**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande, próximo à divisa do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.174.0497.001. Do ponto P108 segue rumo nordeste ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 365,39 m até o **P112**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande em confluência com o córrego 06. Do ponto P112 segue rumo norte ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 515,54 m até o **P113**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande em confluência com o córrego 07. Do ponto P113 segue rumo nordeste ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 96,12 m até o **P114**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande em confluência com o córrego 08. Do ponto P114 segue rumo noroeste ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 916,34 m até o **P115**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande em confluência com o córrego 09. Do ponto P15 segue rumo sudoeste ao longo do córrego 09 por 738,97 m até o **P116**, localizado sobre o córrego 09 em



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

confluência com o córrego 10. Do ponto P116 segue rumo sudoeste ao longo do córrego 09 por 902,70 m até o **P117**, localizado sobre o córrego 09. Do ponto P117 segue rumo noroeste ao longo de divisa de propriedades por 418,28 m até o **P118**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P118 segue rumo nordeste ao longo de via sem denominação por 713,25 m até o **P119**, localizado sobre via sem denominação. Do ponto P119 segue rumo noroeste ao longo de divisa de propriedades por 588,76 m até o **P120**, localizado sobre o córrego 11. Do ponto P120 segue rumo noroeste ao longo do córrego 11 por 350,41 m até o **P121**, localizado sobre o córrego 11. Do ponto P121 segue rumo nordeste ao longo de linha reta e seca por 858,57 m até o **P122**, localizado sobre o córrego 12. Do ponto P122 segue rumo sudeste ao longo do córrego 12 por 364,91 m até o **P123**, localizado sobre o córrego 12. Do ponto 123 segue rumo nordeste ao longo de divisa de propriedade por 284,89m até o **P124**, localizado sobre Estrada Principal da Pedreirinha. Do ponto P124 segue rumo nordeste ao longo da Estrada Principal da Pedreirinha por 178,27 m até o **P125**, localizado sobre cruzamento da Estrada Principal da Pedreirinha com estrada rural. Do ponto P125 segue rumo nordeste ao longo da Estrada Principal da Pedreirinha por 133,60 m até o **P126**, localizado sobre Estrada Principal da Pedreirinha. Do ponto P126 segue rumo sudeste ao longo de divisa de propriedades por 543,00m até o **P127**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande. Desse ponto segue rumo noroeste ao longo do Rio da Piedade ou Volta Grande por 555,62 m até o **P128**, localizado sobre o Rio da Piedade ou Volta Grande. Do ponto P128 segue rumo nordeste ao longo de linha reta e seca por 719,60 m até o **P29**, localizado sobre a Rua Guilherme Gonchorovski. Do ponto P29 segue rumo sudeste ao longo Rua Guilherme Gonchorovski por 763,93 m até o **P28**, localizado sobre o cruzamento da Rua Guilherme Gonchorovski com a Rua Henrique Sorg. Do ponto P28 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Henrique Sorg por 744,34 até o **P27**, localizado sobre o cruzamento da Rua Henrique Sorg com a Rua Marcílio Müller. Do ponto P27 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Henrique Sorg



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

por 954,78 m até o **P129**, localizado sobre o cruzamento da Avenida Senador Ivo D'Áquino com a Rua Henrique Sorg. Do ponto P129 segue rumo sudeste ao longo da Avenida Senador Ivo D'Áquino por 430,60 m até o **P130**, localizado sobre o cruzamento da Rua Saulo Carvalho com a Rua Roberto Elke. Do ponto P130 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Saulo Carvalho por 668,09 m até o **P131**, localizado sobre o cruzamento da Rua Saulo Carvalho com a Rua Álvaro Soares Machado. Do ponto P131 segue rumo sudoeste ao longo de linha reta e seca por 774,93 m até o **P109**, localizado sobre a Rua Antônio Liller em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.072.0037.001. Do ponto P109 segue rumo oeste ao longo Rua Antônio Liller por 711,52 m e segue rumo oeste em linha reta e seca por 163,10m até o P108.

Jardim Esperança

O perímetro do Jardim Esperança se inicia no ponto **P129**, localizado sobre o cruzamento da Avenida Senador Ivo D'Áquino com a Rua Henrique Sorg. Do ponto P129 segue rumo nordeste ao longo da Rua Henrique Sorg por 954,78 m até o **P27**, localizado sobre o cruzamento da Rua Henrique Sorg com a Rua Marcílio Müller. Do ponto P27 segue rumo sudeste ao longo da Rua Marcílio Müller por 563,68 m até o **P26**, localizado sobre o cruzamento da Rua Marcílio Müller com a Rua Alfredo Bach. Do ponto P26 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Alfredo Bach por 201,88 m até o **P25**, localizado sobre o cruzamento da Rua Alfredo Bach com a Rua Gustavo Brandes. Do ponto P25 segue rumo sudeste ao longo da Rua Gustavo Brandes por 307,01 m até o **P24**, localizado sobre o cruzamento da Rua Otto Friedrich com a Rua Gustavo Brandes. Do ponto P24 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Otto Friedrich por 200,19 m até o **P23**, localizado sobre o cruzamento da Rua Ferez João Sfair com a Rua Otto Friedrich. Do ponto P23 segue rumo sudeste ao longo da Rua Ferez João Sfair por 80,88 m até o **P22**, localizado sobre o cruzamento da Rua Ferez João Sfair com a Rua João Tomaschitz. Do



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

ponto P22 segue rumo sudeste ao longo da Rua Ferez João Sfair por 110,56 m até o **P21**, localizado sobre o cruzamento da Rua Bernardo Olsen com a Rua Ferez João Sfair. Do ponto P21 segue rumo sudeste ao longo da Rua Bernardo Olsen por 146,39 m até o **P20**, localizado sobre o cruzamento da Rua Rodolfo Emílio Rengst com a Rua Bernardo Olsen. Do ponto P20 segue rumo sudeste ao longo da Rua Bernardo Olsen por 245,11 m até o **P44**, localizado sobre o cruzamento da Rua Alfredo Bach com a Rua Hilda Ostroski. Do ponto P44 segue rumo noroeste ao longo da Rua Hilda Ostroski por 60,84 m até o **P43**, localizado sobre o cruzamento da Rua Hilda Ostroski com a Rua Rui Barbosa. Do ponto P43 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Rui Barbosa por 359,15 m até o **P42**, localizado sobre o cruzamento da Rua Roberto Elke com a Rua Rui Barbosa. Do ponto P42 segue rumo noroeste ao longo da Rua Roberto Elke por 328,67 m até o **P133**, localizado sobre o cruzamento da Rua Roberto Elke com a Rua Otto Friedrich. Do ponto P133 segue rumo noroeste ao longo da Rua Roberto Elke por 412,356568 até o **P130**, localizado sobre o cruzamento da Rua Saulo Carvalho com a Rua Roberto Elke. Do ponto P130 segue rumo noroeste ao longo da Avenida Senador Ivo D'Áquino por 430,60 m até o P129.

Sossego

O perímetro do Bairro Sossego se inicia no ponto **P130**, localizado sobre o cruzamento da Rua Saulo Carvalho com a Rua Roberto Elke. Deste ponto segue rumo sudeste ao longo da Rua Roberto Elke por 412,35 m até o **P133**, localizado sobre o cruzamento da Rua Roberto Elke com a Rua Otto Friedrich. Do ponto P133 segue rumo sudeste ao longo da Rua Roberto Elke por 373,93 m até o **P42**, localizado sobre o cruzamento da Rua Roberto Elke com a Rua Rui Barbosa. Deste ponto segue rumo sudoeste ao longo da Rua Rui Barbosa por 677,63 m até o **P41**, localizado sobre o cruzamento da Rua Rui Barbosa com a Rua Barão do Rio Branco. Do ponto P41 segue rumo noroeste ao longo da Rua Barão do Rio Branco por 141,83 m até o **P132**,



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

localizado sobre o cruzamento da Rua Barão do Rio Branco com a Rua Emílio Scholtz. Do ponto P132 segue rumo noroeste ao longo da Rua Álvaro Soares Machado por 604,04 m até o **P131**, localizado sobre o cruzamento da Rua Saulo Carvalho com a Rua Álvaro Soares Machado. Do ponto P131 segue rumo nordestes ao longo da Rua Saulo Carvalho por 668,09 m até o P130.

Tricolin

O perímetro do Bairro Tricolin se inicia no ponto **P131**, localizado sobre o cruzamento da Rua Saulo Carvalho com a Rua Álvaro Soares Machado. Do ponto P131 segue rumo sudeste ao longo da Rua Álvaro Soares Machado por 604,04 m até o **P132**, localizado sobre o cruzamento da Rua Barão do Rio Branco com a Rua Emílio Scholtz. Do ponto P132 segue rumo sudeste ao longo da Rua Barão do Rio Branco por 141,83 m até o P41, localizado sobre o cruzamento da Rua Rui Barbosa com a Rua Barão do Rio Branco. Do ponto P41 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Rui Barbosa por 264,78 m até o **P40**, localizado sobre o cruzamento da Rua Emílio Scholtz com a Rua Rui Barbosa. Do ponto P40 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Emílio Scholtz por 577 m até o **P39**, localizado na rotatória na qual convergem as ruas Emílio Scholtz, Duque de Caxias, Agenor Fábio Gomes e Lourenço Wrublevski. Do ponto P39 segue rumo noroeste ao longo da Rua Lourenço Wrublevski por 291,96 m até o **P110**, localizado sobre o cruzamento da Rua Izidoro B. Jarchel com as ruas Otto Friedrich, Lourenço Wrublevski e Antônio Liller. Do ponto P110 segue rumo sudoeste ao longo da Rua Antônio Liller por 407,26 m até o **P109**, localizado sobre a Rua Antônio Liller em frente ao imóvel de inscrição imobiliária nº 01.06.072.0037.001. Do ponto P109 segue rumo nordeste ao longo de linha reta e seca por 530,14 m até a Rua Saulo Carvalho, por onde continua em linha reta e seca por 244,78 m até o P131.



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

NOME	N	S	BAIRROS
OPP	561343,15220000	7108030,918700000300000	Marcilio Dias 0010000
P01	561134,69299999	7107225,193000000000000	Alto da Tijuca/ Marcílio Dias 9970000
P02	560746,72869999	7107178,793800000100000	Alto da Tijuca/ Marcílio Dias 9980000
P03	560698,21189999	7108010,406000000400000	Alto da Tijuca/ Marcílio Dias 9990000
P04	560332,69319999	7107975,152800000300000	Alto da Tijuca/ Marcílio Dias 9980000
P05	560446,98800000	7108313,622000000400000	Marcilio Dias 0010000
P06	560278,61520000	7109033,679999999700000	Marcilio Dias 0000000
P07	560233,58149999	7109178,188600000000000	Marcilio Dias 9970000
P08	560711,94209999	7109190,114900000400000	Marcilio Dias 9990000
P09	560628,81279999	7109489,581799999800000	Marcilio Dias 9960000
P10	560291,50970000	7109989,273299999500000	Marcilio Dias 0050000
P11	560434,82160000	7110064,079800000400000	Marcilio Dias 0020000
P12	560230,60360000	7110759,937900000300000	Marcilio Dias 0030000
P13	560930,12650000	7111161,758800000000000	Marcilio Dias 0010000



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

P14	561663,64700000	7109322,2341000000000000	Marcilio Dias
P15	560967,94200000	7105703,378100000300000	Alto da Tijuca / Centro
P16	560671,66929999	7105656,760200000400000	Alto da Tijuca / Centro
P17	560673,85230000	7105614,723700000000000	Alto da Tijuca / Centro
P18	560612,61230000	7105716,725800000100000	Alto da Tijuca / Centro
P19	560606,6801999999	7105794,168499999700000	Alto da Tijuca / Centro
P20	560339,4059999999	7105759,111100000300000	Alto da Tijuca / Centro / Jardim Esperança
P21	560299,1687999999	7105895,487800000200000	Alto da Tijuca / Jardim Esperança
P22	560191,7924000000	7105921,846699999600000	Alto da Tijuca / Jardim Esperança
P23	560113,2449000000	7105941,133899999800000	Alto da Tijuca / Jardim Esperança
P24	560158,1676000000	7106136,223899999600000	Alto da Tijuca / Jardim Esperança
P25	559859,5085999999	7106207,342899999600000	Alto da Tijuca / Jardim Esperança
P26	559905,5021000000	7106403,923600000300000	Alto da Tijuca / Jardim Esperança
P27	559355,9729000000	7106530,688799999700000	Alto da Tijuca / Industrial I / Jardim Esperança
P28	559499,4337000000	7107260,818900000300000	Alto da Tijuca /



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

	50000		Industrial I
P29	558514,6191999999 7107398,970900000100000	Alto da Tijuca /	Industrial I
P30	558673,2685999999 7107501,268299999600000	Alto da Tijuca	
P31	558895,7184000000 7107578,519799999900000	Alto da Tijuca	
P32	559560,0509999999 7107622,323200000500000	Alto da Tijuca	
P33	561152,1546000000 7105423,989299999500000	Centro	
P34	561641,8072999999 7103787,020999999700000	Água Verde / Boa Vista / Campo d'Água Verde / Centro	
P35	561627,8026000000 7103797,085199999600000	Boa Vista/ Centro	
P36	561042,2223000000 7103453,485100000200000	Boa Vista / Centro	
P37	560460,4529999999 7103844,694000000100000	Boa Vista / Centro	
P38	560249,6454999999 7103536,842100000000000	Alto das Palmeiras / Boa Vista / Centro	
P39	559847,3828000000 7103817,432900000400000	Alto das Palmeiras / Centro / Tricolin	
P40	559962,2382000000 7104382,553100000100000	Centro / Tricolin	
P41	560142,0061000000 7104576,955799999600000	Centro / Sossego / Tricolin	
P42	560317,7502999999 7105229,081600000200000	Centro / Jardim Esperança / Sossego	



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

P43	560396,0435000000	7105578,689899999600000	Centro / Jardim Esperança
P44	560455,8179999999	7105567,304300000000000	Centro / Jardim Esperança
P45	561729,2591	7105912,344	Campo da Água Verde
P46	561923,0886999999	7105516,355899999800000	Campo d'Água Verde 60000
P47	561951,5655999999	7105531,314299999700000	Campo d'Água Verde 70000
P48	562057,1711999999	7105435,643699999900000	Campo d'Água Verde 80000
P49	562647,0387000000	7105613,108699999700000	Campo d'Água Verde 30000
P50	562917,7513000000	7105536,446300000000000	Campo d'Água Verde 00000
P51	562967,4296000000	7105558,923100000200000	Campo d'Água Verde 30000
P52	563196,1141000000	7105537,430900000000000	Campo d'Água Verde 10000
P53	563387,6012000000	7105288,324500000100000	Campo d'Água Verde 30000
P54	563282,9723000000	7105276,416199999900000	Campo d'Água Verde 20000
P55	563965,0585000000	7104672,431400000100000	Campo d'Água Verde 40000
P56	563738,8429000000	7104590,850100000400000	Campo d'Água Verde 50000
P57	563941,9409000000	7104417,505900000200000	Campo d'Água Verde / Industrial II
P58	563073,0607999999	7103424,925599999700000	Campo d'Água Verde /



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

	80000		Industrial II
P59	563229,7820000000 7103280,689600000200000	10000	Campo d'Água Verde / Industrial II
P60	562426,2386999999 7103146,702200000200000	90000	Água Verde / Campo d'Água Verde / Industrial II
P61	564580,8837000000 7103872,167999999600000	10000	Industrial II
P62	564482,2859000000 7103089,392400000200000	20000	Industrial II
P63	564213,80949999 7103102,106300000100000	9970000	Industrial II
P64	563994,27769999 7102866,893699999900000	9980000	Industrial II
P65	563705,01069999 7102556,954199999600000	9980000	Industrial II
P66	564031,14789999 7102284,7577000000000000	9980000	Industrial II
P67	564015,22490000 7101959,972400000300000	0030000	Industrial II
P68	563628,45109999 7101754,9446000000000000	9950000	Industrial II
P69	563610,31200000 7101555,150600000300000	0030000	Industrial II
P70	563335,05519999 7101488,113699999600000	9940000	Água Verde / Industrial II
P71	562190,62179999 7101223,285799999700000	9960000	Água Verde
P72	562317,02240000 7100931,234799999700000	0020000	Água Verde



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

P73	562161,07680000	7100787,131000000100000	Água Verde 0040000
P74	561240,18079999	7100982,904500000200000	Água Verde 9970000
P75	561131,76320000	7101678,030600000200000	Água Verde 0040000
P76	561254,31259999	7101903,374499999900000	Água Verde 9950000
P77	561514,90619999	7101814,706500000300000	Água Verde 9970000
P78	562025,26410000	7102107,926599999900000	Água Verde 0030000
P79	562028,24919999	7102313,318000000000000	Água Verde / Boa 9960000 Vista
P80	561505,61259999	7102717,811499999800000	Boa Vista 9990000
P81	560520,86329999	7102614,335900000300000	Boa Vista 9970000
P82	560467,46109999	7102431,302100000000000	Boa Vista 9960000
P83	560022,80810000	7102565,282599999600000	Boa Vista 0020000
P84	559761,50100000	7102223,242999999800000	Boa Vista 0050000
P85	559894,77139999	7101349,652099999600000	Boa Vista 9970000
P86	559650,48620000	7101285,333700000300000	Boa Vista 0040000
P87	559584,51980000	7101838,875400000300000	Boa Vista / Piedade 0010000



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

P88	559456,87730000 7102972,820799999900000	Alto das Palmeiras / Boa Vista / Piedade
P89	559889,37280000 7103003,148799999600000	Alto das Palmeiras / Boa Vista
P90	559361,91610000 7101709,908499999900000	Piedade
P91	559228,45869999 7101902,514399999800000	Piedade
P92	559152,38679999 7102578,831299999700000	Piedade
P93	558753,50430000 7102548,978000000100000	Piedade
P94	558817,35230000 7102292,086199999800000	Piedade
P95	558500,33829999 7102005,972699999800000	Piedade
P96	558175,65480000 7101848,208200000200000	Piedade
P97	558153,55810000 7101714,028900000300000	Piedade
P98	557870,08160000 7100441,360200000000000	Piedade
P99	557458,92379999 7101534,224000000400000	Piedade
P100	557191,04399999 7101746,604100000100000	Piedade
P101	557037,25589999 7101504,309700000100000	Piedade
P102	556997,31759999 7101593,152499999900000	Piedade



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

P103	556757,38159999	7101898,241700000100000	Piedade 9960000
P104	555792,77269999	7101199,231300000100000	Piedade 9970000
P105	555709,25280000	7101487,793999999800000	Piedade 0020000
P106	558020,64090000	7102941,184100000200000	Piedade 0000000
P107	558320,58840000	7103495,400200000000000	Alto das Palmeiras / Piedade
P108	558396,81689999	7103986,412300000000000	Alto das Palmeiras / Industrial I
P109	559270,02489999	7104036,127700000100000	Alto das Palmeiras / Industrial I / Tricolin
P110	559676,91910000	7104053,238800000400000	Alto das Palmeiras / Tricolin
P111	558876,07920000	7102928,893899999600000	Alto das Palmeiras / Piedade
P112	558497,50100000	7104264,545800000400000	Industrial I 0050000
P113	558478,10589999	7104679,042399999700000	Industrial I 9970000
P114	558511,50859999	7104755,217899999600000	Industrial I 9940000
P115	558136,93030000	7105424,539400000100000	Industrial I 0010000
P116	557578,35979999	7105148,745799999700000	Industrial I 9980000
P117	557052,24950000	7104513,506199999700000	Industrial I 0030000



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

P118	556669,94110000	7104683,207600000300000	Industrial I 0050000
P119	557027,23620000	7105286,999400000100000	Industrial I 0040000
P120	556538,78029999	7105615,552000000100000	Industrial I 9980000
P121	556431,05460000	7105922,487200000300000	Industrial I 0030000
P122	556924,88809999	7106624,822700000400000	Industrial I 9980000
P123	557078,69360000	7106309,337500000400000	Industrial I 0000000
P124	557361,66119999	7106342,301000000000000	Industrial I 9970000
P125	557388,99939999	7106516,125300000400000	Industrial I 9970000
P126	557449,75549999	7106635,040199999700000	Industrial I 9970000
P127	557975,52960000	7106499,508600000300000	Industrial I 0010000
P128	557904,31790000	7107017,701000000400000	Industrial I 0020000
P129	559169,60309999	7105587,914699999600000	Industrial I / Jardim 9950000 Esperança
P130	559575,56929999	7105446,127899999700000	Industrial I / Jardim 9970000 Esperança / Sossego
P131	559437,96140000	7104792,429899999900000	Industrial I / Sossego 0030000 / Tricolin
P132	560027,44019999	7104660,572700000400000	Sossego / Tricolin 9950000



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

P133	559976,52630000 7105350,9729000000400000	Jardim Esperança /
	0030000	Sossego



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

ANEXO VII – GLOSSÁRIO

Município: é ente jurídico e político, com poder de auto-governo, auto-administração e auto- organização, dotado de competência legislativa privativa e integrante da federação brasileira, seu fundamento de existência está ligado diretamente aos textos dos artigos 1º, 18, 29, 30 e 31 da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988;

Perímetro Urbano: é a linha limítrofe das zonas ou áreas urbanas fixadas por lei municipal; além do perímetro urbano da sede do Município, podem existir outros limitando as zonas urbanas isoladas, ou sedes dos distritos;

Distrito-Sede: é sinônimo de Cidade ou Sede do Município, consiste no núcleo urbano, independentemente do número de sua população, que concentra atividade econômica não- agrícola ou pecuária, abriga os principais prédios públicos e se configura como sede do Governo Municipal;

Distrito Administrativo: é divisão territorial do Município para fins de administração dos interesses públicos, diretamente vinculado ao Distrito-Sede;

Sede Urbana de Distrito Administrativo: é o núcleo urbano expressamente delimitado em lei, caracterizado pela concentração de atividades econômicas de natureza predominantemente não agrícola ou pecuária, diretamente vinculado ao Distrito-Sede para fins de administração pública;

Zona Urbana: o mesmo que Área Urbana; sob o aspecto político-administrativo é a área situada dentro dos perímetros urbanos do Distrito-Sede, das Sedes Urbanas dos Distritos Administrativos e das Áreas Urbanas Isoladas; sob o aspecto tributário é a zona definida por lei municipal de acordo com os requisitos do Código Tributário Nacional;



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

Zona Rural: é toda a extensão do território municipal que não esteja abrangida no Distrito- Sede, nas Sedes Urbanas dos Distritos Administrativos ou nas Áreas Urbanas Isoladas, na qual predominam as atividades agrícolas ou pecuárias;

Área Urbana Isolada: é toda área expressamente definida como tal em lei municipal, observados os critérios do Código Tributário Nacional, e que não esteja abrangida no Distrito-Sede e nas Sedes Urbanas dos Distritos Administrativos, diretamente vinculada ao Distrito- Sede para fins de administração pública.



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

JUSTIFICATIVA

Prezados Senhores, Nobres Vereadores;

Honra-nos submeter a superior consideração de Vossa Excelência e de seus dignos pares, o anexo Projeto de Lei Complementar que estabelece o perímetro urbano e a divisão de bairros instituídos pelo Plano Diretor do Município de Canoinhas.

Esclarecemos este Projeto de Lei Complementar integra o instrumental geral de regulação urbanística da Cidade de Canoinhas, juntamente com os demais normativos estabelecidos na Lei Orgânica do Município e a razão de sua propositura se dá em virtude da revisão do nosso atual Plano Diretor (Lei Complementar nº 61/2017).

A Lei Municipal vigente (nº 22/2008), alterada pelas Leis Municipais nº 36/2011, 43/2013, 47/2013, deve ser atualizada em virtude da revisão do PDM.

Ele promove a divisão do município em zonas rurais e urbanas, de forma a auxiliar o direcionamento das políticas públicas. A propriedade urbana cumpre sua função quando atende as exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no plano diretor, assegurando o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas federal.

A revisão do perímetro urbano da **Sede de Canoinhas** constante deste Projeto de Lei considera, principalmente, as seguintes questões: (i) a quantidade relevante de vazios urbanos existentes; (ii) a retificação de áreas do limite sem relação com marcos naturais ou antrópicos; e (iii) novas diretrizes viárias para redirecionamento da ocupação.

Conforme analisado na etapa de Diagnóstico, os vazios urbanos, a ampliação desordenada do perímetro urbano e as baixas projeções populacionais comprovam a necessidade de evitar a expansão excessiva do perímetro, uma vez que ainda existem inúmeras áreas remanescentes com possibilidade de ocupação.



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

A existência de vários imóveis inutilizados ou desocupados, dispersos em toda a área urbana servidos de equipamentos e serviços públicos, é um das principais condicionantes para a manutenção do perímetro urbano da Sede. Objetiva-se o melhor aproveitamento de espaços urbanos e otimização de infraestruturas existentes e despesas públicas.

Na proposta de revisão, são agregadas ao perímetro urbano apenas cinco áreas rurais, além dessas novas áreas, algumas bordas foram incluídas para estarem retificadas a corpos hídricos ou estradas, totalizando uma área adicionada total de 5,30 km², e excluída de 1,33 km².

Segue a revisão do perímetro urbano por distrito.

PAULA PEREIRA

A demarcação da proposta do perímetro urbano do distrito de Paula Pereira foi realizada através de um buffer de 250 m a partir das estradas rurais que abrigam a maior densidade estabelecida, à noroeste do distrito, próximo ao rio Iguaçu, totalizando uma área de 1,13 km²

FELIPE SCHMIDT

O perímetro foi proposto a partir da área de maior densidade, limitada pela estrada férrea a norte e oeste, e por estradas rurais a sul e leste, nas proximidades da área de maior ocupação, totalizando uma área de 2,09 km².

PINHEIROS

A proposta do perímetro urbano do distrito de Pinheiros foi realizada através de um buffer de 400m a partir das estradas rurais que abrigam a maior densidade estabelecida, com área total de 2,46 km². Como perímetro urbano foi considerada a localidade de Santa Bárbara, pois apresenta maior densidade populacional.

Também estabelece a divisão dos bairros no território Municipal.

O presente Projeto de Lei Complementar se propõe, a partir da realização dos levantamentos atualizar as áreas urbanas e rurais do Município.

Ressalto que o Projeto de Lei Complementar faz parte de um conjunto



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Administração,
Finanças e Orçamento
Departamento de Leis e Decretos

de Regulamentos, definidos pelo Plano Diretor do Município de Canoinhas que vêm ao encontro da necessidade de atualização e simplificação da legislação urbanística geral para a Cidade e que estão sendo encaminhados a essa Casa de Leis.

Diante do exposto e, acreditando que o documento encaminhado representa a garantia do desenvolvimento sustentável e justo de nosso município. Tenho a certeza de sua acolhida e aprovação, em regime de urgência, do Projeto de Lei que ora submeto à consideração de Vossa Excelência e de todos os que fazem esse Egrégio Poder Legislativo.

WILLIAN GODOY FERREIRA DE SOUZA

Prefeito em exercício



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1779-5B67-DE7B-04E0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



WILLIAN GODOY FERREIRA DE SOUZA (CPF 085.XXX.XXX-03) em 09/06/2022 17:56:06
(GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/1779-5B67-DE7B-04E0>