



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR: SIRGAS 2000
MC: 51° W

VÉRTICE: M_252
Lat: 26°25'21,0246" S
Long: 50°39'08,8693" W
K: 0.99961483
CM: -0°09'16,7424"
Declinação Magnética de: -19°34'31"
na data: 27/05/24
com variação anual de: -0°09'55"

	1.5 ha	513.20 m
TOTAL	1.5 Ha	513.20 m

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias							
Código	E	N	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
M_0252	534.655,39	7.077.478,06	785,476	M_0256	156°01'	131,87	ESTRADA MUNICIPAL
M_0256	534.708,98	7.077.357,57	786,649	M_0255	231°35'	98,71	JOÃO BIGAS
M_0255	534.631,64	7.077.296,24	807,556	M_0253	333°22'	174,83	CLAUDIO CORRÊA e JOÃO BIGAS
M_0253	534.553,27	7.077.452,52	794,493	P-BASE	82°44'	44,39	JOÃO BIALESKI
P-BASE	534.597,30	7.077.458,13	794,500	M_0252	71°03'	61,41	JOÃO BIALESKI

OBS: SOB POSIÇÃO DA MARGEM DE
DOMINIO DA ESTRADA MUNICIPAL,
ÁREA=13,71m²
ÁREA ÚTIL= 14.993,69m²

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADA			
Gleba: ESCOLA MUNICIPAL		Planta de Situação:	
Município: CANOINHAS		U.F.: SC	
Data do Levantamento: 24/05/24	Escala: 2.500		
Área: 15000,00 m²	Perímetro (m):	Convergência Meridiana:	
Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000	Sistema Projeção: UTM	Elipsóidicas Planas UTM Lat.: E = Long.: N =	
CPF/CNPJ ou Código: RHLI	Título:	Matrícula:	
Responsável Técnico: ISAIR RISSON:52210855004		Detentor: MUNICÍPIO DE CANOINHAS SC CPF:	
Assinado de forma digital por ISAIR RISSON:52210855004 Dados: 2024.05.27 15:37:56 -03'00' ISAIR RISSON CREA - RS111232TD COD. CREDENCIADO - RHLI ART n°: 13190591		Visto:	

Mapa sem título

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda

- Capela São Pedro e São Paulo Barra Mansa
- Elemento 1
- Matricula 1
- Web Rádio KG

SC-120

Capela São Pedro e São Paulo Barra Mansa

Barra Mansa

M_253

P-BASE

M_252

M_255

M_256

Google Earth

Image © 2024 Airbus



100 m

Mapa Comparativo

Comparativo Levantamento da Lei em SAD 69 com Realidade dos marcos Implantados e Levantamento Sirgas 2000

Legenda

- Área da LEI de Desapropriação
- Área Ocupada e Demarcada



Google Earth

Image © 2024 Airbus

100 m



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Francisco de Paula Pereira, nº 925, Centro, CEP 89460-092, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS - CANOINHAS

Eulália Glaba Kohlbeck

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Clair José Teodoroski

Escrevente Juramentado

Pedro Ivo Oleskovicz

Oficial Maior

Zenita W. Zucco

Escrevente Juramentada

REGISTRO GERAL — N.º 2

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 22.913

RUBRICA

CANOINHAS - S.C.

IMÓVEL: - O terreno rural com a área de 337.890,00 m² (trezentos e trinta e sete mil e oitocentos e noventa metros quadrados), equivalente a treze (13) alqueires, trinta e oito (38) litros e trezentos (300,00) metros quadrados, situado no lugar denominado "TIMBOZINHO - TAMANDUA PEDRA BRANCA", neste município e comarca, no lado esquerdo da Estrada Geral que de Canoinhas conduz à localidade de Timbó Grande, com as seguintes confrontações: frente com a Estrada Canoinhas - Timbó Grande, de um lado com o Rio Barra Mansa; de outro lado com a Escola Estadual de Barra Mansa, com terras de Sebastião de Jesus e com terras da Família Rosa Pereira, e pelos fundos divide com terras de Nadir Sebastião Costa e com terras da Família Félix Bialeski. Dito imóvel encontra-se devidamente cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", sob nº 816 027 057 541-9. **Proprietários:** - ANTONIO SOUZA COSTA e sua mulher dona STELLITA PACHECO COSTA, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, ele funcionário público municipal aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 20.147 do Ministério da Guerra, inscrita no CPF sob nº 123 080 569-91, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 9R-246.466-SC., inscrita no CPF sob nº 719 503 503-04, residentes e domiciliados à rua Major Vieira nº 1227, nesta cidade. Matrículas anteriores: nºs. 24 e 25 do Livro 2-1. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 05 de abril de 1.995. **Clair José Teodoroski**, Escrevente Juramentado. Oficial do Registro.

R.1-22.913- Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 186/188, livro 143, pela Tabelião Theresinha Cararo, do 2º Tabelionato desta comarca, em data de 18 de maio de 1.994, os proprietários Sr. Antonio Souza Costa e sua mulher dona Stellita Pacheco Costa, acima qualificados, doaram o imóvel em objeto para **NADIR SEBASTIÃO COSTA**, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 171 628 589-53, portador da Carteira de Identidade nº RG-7.998.918-SSP-SP., casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CACILDA MARIA RIBAS PIMENTEL COSTA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 931 408 278-49, portadora da Carteira de Identidade nº RG.7.277.544-SSP-SP., residente e domiciliado à Rua Dr. Augusto do Amaral nº 421, em Itararé, Estado de São Paulo; **ROMILDA DE FATIMA COSTA BUDANT**, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF sob nº 381 266 649-91, portadora da Carteira de Identidade nº 18R-482.150-SC., casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARLOS ALFEU BUDANT**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 309 960 669-34, portador da Carteira de Identidade nº 9R-1.193.051-SC., residente e domiciliado à rua Guilherme Lenke nº 34, Dona Francisca, em Joinville, deste Estado; **NOELY MARIA COSTA ENGEL**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 434 495 579-04, portadora da Carteira de Identidade nº 9R-874.576-SC., casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MAURICIO JOSÉ ENGEL**, brasileiro, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº 399 471 149-53, portador da Carteira de Identidade nº 9R-873.246-SC., residente e domiciliado à rua das Palmeiras nº 957, Bloco 5, Apartamento 13, em Cascavel, Estado do Paraná; **EUNICE APARECIDA COSTA FEDALTO**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 072 706 669-20, portadora da Carteira de Identidade nº 1.208.913-PR., casada pelo Regime da Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ MARIO FE-**

segue no verso

Matrícula N.º 22.913

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNHQR-SMXXS7-2EKGY-ENHTK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Francisco de Paula Pereira, nº 925, Centro, CEP 89460-092, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

continuação

FEDALTO, brasileiro, professor, inscrito no CPF sob nº 180 717 989-15, portador da Carteira de Identidade nº 821.669-PR., residente nesta cidade, e para **DARLI DAS DRACAS COSTA**, brasileira, professora, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 494 022 189-04, portadora da Carteira de Identidade nº 198R-246.667-SC., residente nesta cidade. Valor R\$ 7.123.000,00 (sete mil e cento e vinte e três reais). Condições: - As constantes do R.2-22.913. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 05 de abril de 1995. *[Assinatura]* Escrevente Jureamentado. Oficial do Registro.-

R.2-22.913- Pela escritura objeto do R.1-22.913, fica reservado em favor do Sr. **ANTONIO SOUZA COSTA** e sua mulher dona **STELLITA PACHECO COSTA**, já qualificados, o direito de **USUFRUTO** vitalício sobre o imóvel em objeto, não podendo os mesmos enquanto perdurar o usufruto, ser alienado, onerado ou gravado no todo ou em parte sem o expresso consentimento dos usufrutuários, sendo que no caso de falecimento de um dos doadores, a parte do usufruto que lhe cabia passará incontinenti para o usufrutuário sobrevivente. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de abril de 1995. *[Assinatura]* Escrevente Jureamentado. Oficial do Registro.-

R.3-22.913- (Protocolo Livro 1-D, nº 77.303 - 13/09/2006) - No inventário dos bens deixados por falecimento de **CACILDA MARIA RIBAS PIMENTEL COSTA** e **NADIR SEBASTIÃO COSTA** (Partilha julgada por Sentença datada de 28 de abril de 2004, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Itararé, Estado de São Paulo), foi do imóvel da presente matrícula a parte pertencente aos inventariados, **20%** (vinte por cento), avaliada em R\$ 6.000,00 (seis mil reais), cabendo em sua totalidade aos herdeiros **FERNANDO ANTONIO PIMENTEL COSTA**, portador da Carteira de Identidade RG nº 28.130.158/X/SSP/SP, e **PRISCILA PIMENTEL COSTA**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 28.094.975/3/SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 311 500 458-33, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e domiciliados à Rua Ebehardt, nº 335, na cidade de Joinville, deste Estado, tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Diretor de Serviço Sr. Sebastião Ferreira da Silva, da 2ª Vara Cível da comarca de Itararé, Estado de São Paulo, em data de 25 de junho de 2004, e assinado pelo Sr. Dr. Lucas Tambor Bueno, MM. Juiz de Direito daquela comarca. **Condições:** - As constantes do R.2-22.913. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 13 de setembro de 2006. *[Assinatura]* Oficial do Registro. Emolumentos: - R\$ 50,77

AV.4-22.913- (Protocolo Livro 1-E, nº. 92.650, 01/09/2010) - Proceda-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular datado de 01 de setembro de 2010, para constar que em razão do falecimento de **STELLITA PACHECO COSTA**, conforme Certidão de Óbito nº. 11080, fls. 0207, Livro C-019, do CRC desta cidade, datado de 25 de fevereiro de 2009, e de **ANTONIO SOUZA COSTA**, conforme Certidão de Óbito - Matrícula 106886 01 55 2010 4 00021 099 0011572 58, do CRC desta cidade, datado de 23 de agosto de 2010, **fica cancelado e sem efeito algum o Usufruto constante no R.2-22.913.** (Cancelamento efetuado de acordo com o Provimento nº. 15/92, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 02 de setembro de 2010. *[Assinatura]* Oficial do Registro. Emolumentos R\$ 63,90

AV.5-22.913 - Protocolo nº. 106.381, 05/08/2013 - **(SEPARAÇÃO JUDICIAL/ÓBITO)** - Proceda-se a esta averbação nos termos do Instru-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNHQR-SMXS7-2EKGY-ENHTK>



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Francisco de Paula Pereira, nº 925, Centro, CEP 89460-092, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Matrícula nº
22.913

Ficha
02

Rubrica
[assinatura]

continuação

Instrumento Particular datado de 05 de agosto de 2013, e arquivado nesta Serventia, para constar que a proprietária DARLI DAS GRAÇAS COSTA, separada judicialmente, conforme consta no registro 5 da presente matrícula, que foi casada com LUIZ CARLOS WERKA, conforme certidão de casamento - Matrícula 108886 01 55 1975 e 00028 187 0006902 21 do CRC desta cidade, em data de 15/03/1975, separou-se de acordo com Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, e, que em virtude do falecimento do mesmo em data de 22/01/1994, conforme óbito lavrado no Ofício do RCPN, desta cidade no livro C-9, fls. 10, sob o nº. 6093, o estado civil da proprietária passa a ser de "viúva", que continua a usar seu nome de solteira, ou seja "**DARLI DAS GRAÇAS COSTA**". O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DDR49563-9NSG. *[assinatura]* Oficial Substituto.

AV.6-22.913 - Protocolo nº. 105.949, 11/07/2013 - (**INCRA - NIRF**) - Procedem-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 12 de julho de 2013, e arquivado nesta Serventia, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", sob nº. **816.027.057.541-9**, com a área total de 33,7890 ha., módulo fiscal 16,0000 ha., nº. de módulos fiscais 2,1118, e fração mínima de parcelamento - FMP - 3,0000 ha., conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009, e na Secretaria de Receita Federal - NIRF nº. **2.370.354-7**. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DDR49566-XBUR. *[assinatura]* Oficial Substituto.

AV.7-22.913 - Protocolo nº. 105.948, 11/07/2013 - (**PROTOCOLO DA RESERVA LEGAL**) - Procedem-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 12 de junho de 2013, protocolado na FATMA sob nº. **7.342**, em data de 10/07/2013, arquivado neste Ofício, para constar que os proprietários/adquirentes se comprometeram a efetuar a averbação da reserva legal do imóvel da presente matrícula, sendo que o prazo para o cumprimento da mesma é de cento e oitenta (180) dias, a contar de 10/07/2013, de acordo com o Termo de Cooperação Técnica Conjunto 01/2010. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DDR49568-HO1T. *[assinatura]* Oficial Substituto.

R.8-22.913 - Protocolo nº. 105.950, 11/07/2013 - (**DOAÇÃO**) - Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 177/179, livro 212, pela Oficial Interina Kátia Muehlbauer Ostrovski, do 2º Tabelionato de Notas, desta comarca, em data de 31 de maio de 2013, os proprietários ROMILDA DE FÁTIMA COSTA BUDANT e seu marido CARLOS ALFEU BUDANT, já qualificados, doaram a área que possuíam no imóvel da presente matrícula, **67.578,00 m²** (sessenta e sete mil, quinhentos e setenta e oito metros quadrados), para **DARLI DAS GRAÇAS COSTA**, C.I. RG. nº. 18R-246.657-SESP-SC, CPF nº. 494.022.189-04, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada na Rua Joaquim de Paula Vieira, nº. 360, centro, nesta cidade. Valor: R\$ 12.040,00 (doze mil e quarenta reais). Condições: as constantes da **AV.7-22.913**. Consta do termo que foram apresentadas as certidões exigidas por lei. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 94,23. Selo de fiscalização: DDR49590-

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNHQR-SMXXS7-2EKGY-ENHTK>



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Francisco de Paula Pereira, nº 925, Centro, CEP 89460-092, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

continuação

Selo de fiscalização: DDR49590-ISQA. Luiz Claudio Oficial Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNHQR-SMXXS7-2EKGY-ENHTK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Francisco de Paula Pereira, nº 925, Centro, CEP 89460-092, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 22.913 (até R/Av-8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Canoinhas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Canoinhas/SC, 10 de julho de 2024.

Documento assinado eletronicamente por
Tarsila Jung Pederiva - Escrevente de Atendimento

Tarsila Jung Pederiva - Escrevente de Atendimento

Emolumentos: R\$ Isento

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

GZF02258-IZAK

Confira os dados do ato
em:

www.tjsc.jus.br
/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNHQR-SMXXS7-2EKGY-ENHTK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 159.268. 10/07/2024 às 15:39:38.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por TARSILA JUNG PEDERIVA (104.411.679-00)

Central Sul

Topografia e Assessoria Ambiental Ltda.



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: ESCOLA DA BARRA MANSA
Proprietário: MUNICÍPIO DE CANOINHAS SC
Município: CANOINHAS
Matrícula:
Área: 1,50000 ha

Comarca: CANOINHAS SC

UF: SC
Código SNCR:
Perímetro: 511,20 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M_252**, de coordenadas **N 7.077.478,06m** e **E 534.655,39m**; $156^{\circ}01'$ e de 131,87 m até o vértice **M_256**, de coordenadas **N 7.077.357,57m** e **E 534.708,98m**; $231^{\circ}35'$ e de 98,71 m até o vértice **M_255**, de coordenadas **N 7.077.296,24m** e **E 534.631,64m**; $333^{\circ}22'$ e de 174,83 m até o vértice **M_253**, de coordenadas **N 7.077.452,52m** e **E 534.553,27m**; $82^{\circ}44'$ e de 44,39 m até o vértice **P-BASE**, de coordenadas **N 7.077.458,13m** e **E 534.597,30m**; $71^{\circ}04'$ e de 61,41 m até o vértice **M_252**, de coordenadas **N 7.077.478,06m** e **E 534.655,39m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

São João da Urtiga RS, 24 de maio 2024.

ISAIR

RISSON:52210855004

Assinado de forma digital por

ISAIR RISSON:52210855004

Dados: 2024.07.10 15:14:00 -03'00'

CREA RS 111232TD
Código Credenciamento RHLI
ART nº 13190591

Contatos:

Escritório - (54) 3532-1411
Isair - (54) 9944-1815 / (54) 8424-8405
Lucas - (54) 8416-3146
e-mail: centralsulcadastros@bol.com.br

CNPJ 17.896.555/0001-66

Assessoria Ambiental - Planejamentos Municipais - Licenciamentos Ambientais - Levantamentos Topográficos

Mapa Comparativo

Comparativo Levantamento da Lei em SAD 69 com Realidade dos marcos Implantados e Levantamento Sirgas 2000

Legenda

- Área da LEI de Desapropriação
- Área Ocupada e Demarcada



Google Earth

Image © 2024 Airbus



100 m