Ofício Nº 357/2024

Canoinhas/SC, datado e assinado digitalmente

Exmo. Senhor,
MAURICIO ZIMMERMANN
Presidente da Câmara de Vereadores
Canoinhas-SC

Ref.: Resposta ao requerimento nº 227/2024

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, vimos por meio deste, em atenção ao Requerimento da Câmara de Vereadores de Canoinhas nº 227/2024, que solicita o atestado de aprovação e o habite-se, autorizações do bombeiro, o alvará de construção e o habite-se municipal da obra, as ARTs e ou RRTs, tudo conforme exigido na Lei 6.957/2024, a respeito da obra da Unidade Básica de Saúde Central Sr. Vagner Marcolin Trautwein, bem como o motivo de não ter sido executado o projeto com as calçadas padrões conforme é exigido no artigo 24 da referida Lei.

Esclareço que se trata de uma edificação antiga, já com habite-se e atestado de funcionamento do corpo de bombeiros.

No caso da intervenção realizada foi dispensado alvará de reforma por tratar-se de reforma e demolição da cobertura, conforme prevê o inciso VI do Art. 4º da Lei Complementar nº 0016 de 01/10/2007:

> Art.4º São obras e serviços sujeitos à mera licença municipal e, como tal, isentos perante o município, de taxas de alvará, e dos emolumentos relativos ao cadastramento e à expedição da própria licença:
> VI - demolições que, a critério do município, não se enquadrem nos demais artigos e capítulos desta lei.

Esclarecemos que conforme Art. 29 da Lei 6.957 de 21 de março de 2024 o prazo de execução das calçadas é até 31/12/2025:

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 24/06/2024 13:32 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p66799f8635491.
POR RAFAEL ROTTILI ROEDER EM 24/06/2024 13:32

São considerados pontos prioritários devido maior volume de tráfego de veículos: Rua Barão do Rio Branco, Rua Caetano Costa, Rua Roberto Ehlke, Rua Duque de Caxias, Avenida Ivo de Aquino, Rua Álvaro Soares Machado, Rua Nazir Cordeiro e Rua Fauri de Lima (Entre as Avenidas Rubens Ribeiro e Expedicionários) e Rua Felipe Schimdt. Parágrafo único. Os proprietários de imóveis, edificados ou não, citados neste artigo, deverão adequar os respectivos passeios até 31/12/2025.

Sem mais para o momento, elevamos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente.

RAFAEL ROTTILI ROEDER
24/06/2024 13:32:01
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.

Arq. e Urb. Rafael Rottili Roeder
Secretário de Planejamento

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 24/06/2024 13:32 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p66799f8635491.
POR RAFAEL ROTTILI ROEDER EM 24/06/2024 13:32

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA

ATESTADO DE FUNCIONAMENTO

Em conformidade com a Lei 16.157/13, Decreto Estadual 1908/22 e com o Artigo 44, caput, inciso III da Instrução Normativa Nº 1 - Parte 1 - PROCESSOS GERAIS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, do CBMSC, atestamos que o imóvel abaixo qualificado atende aos requisitos das Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico (NSCI).

VALIDADE: 25/10/2024

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 24/06/2024 13:32 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p66799f8635491.
POR RAFAEL ROTTILI ROEDER EM 24/06/2024 13:32

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO			
Registro de Endereço (RE): RE8073000786A			
Nome da Edificação: LABORATORIO MUNICIPAL E UBS CENTRAL			
Nome Fantasia: UBS CENTRAL - CLÍNICA DA MULHER E DA CRIANÇA			
Logradouro público: Rua Caetano Costa			**Nº**: 1006
Bairro: CENTRO	**Município**: CANOINHAS/SC		**CEP**: 89460-098
Complemento: Esquina com a Rua Vidal Ramos		**LAT/LONG**: (-26.177158362146,-50.393993420229)	
Referência:		**Arquivo:** CAIXA 167	
Blocos Homologados CBMSC: 0		**Blocos Cadastrados CBMSC**: 1	

2. DADOS DA SOLICITAÇÃO		
Protocolo: F8073007883A	**Característica de**: Baixa Complexidade RPCI (RT)	**Nº de Blocos**: 1
Área total da solicitação: 608,48 (m²)		
Data da Solicitação: 24/10/2023	**Quantidade de anexos**: 4	

3.1. DETALHES POR BLOCO			
3.1.1. Único (85962)			
Área da solicitação: 608,48 (m2)		**Área aprovada**: 608,48 (m2)	
Nº de pavimentos: 1	**Altura**: --	**Área do pavimento Tipo**: --	**Área desconsiderada**: 0,00 (m2)
Complexidade: Baixa Complexidade RPCI (RT)	**Carga de incêndio**: Baixa - 300,00 (MJ/m2)		**Situação**: --
Tipo Construtivo: --	**Escada do Bloco**: --		**Quantidade de Glp**: --

OCUPAÇÕES

NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)
1	H-3 [Serviço de saúde e institucional] Hospitalar	Hospitais, casa de saúde, prontos-socorros, clínicas com internação, ambulatórios e postos de atendimento de urgência, postos de saúde e puericultura e assemelhados com internação	0,00	0,00	608,48	608,48	608,48

4. DADOS DA EMPRESA SOLICITANTE
Razão Social: Municipio de Canoinhas
Nome Fantasia: Municipio de Canoinhas
CPF/CNPJ: 83.102.384/0001-80

5. RESPONSÁVEIS PELA EMPRESA SOLICITANTE

NR	Nome Completo
1	CAMILA VALERIA DE LIMA

6. RESULTADO DA SOLICITAÇÃO

Resultado : DEFERIDO

Observações:

Quartel de CANOINHAS/SC, 24/10/2023

Assinatura Eletrônica

Sistema e-SCI - Liberação Automática

NOME

CANOINHAS/SC, 24/10/2023

LOCAL E DATA

Autenticidade e-SCI: **a5059b5f39087eec92e386f38937b9e4b93852e9**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 24/06/2024 13:32 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p66799f8635491.
POR RAFAEL ROTTILI ROEDER EM 24/06/2024 13:32

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

ART OBRA OU SERVIÇO

25 2023 **9014415-6**
Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

LEANDRO SILVA NIZER
Título Profissional: Engenheiro Civil
RNP: 1719148503
Registro: 184123-8-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE CANOINHAS
Registro: C00254-9-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS
CPF/CNPJ: 83.102.384/0001-80
Endereço: RUA SENADOR FELIPE SCHMIDT
Nº: 10
Complemento:
Bairro: CENTRO
Cidade: CANOINHAS
UF: SC
CEP: 89460-050
Valor: R$ 1.000,00
Ação Institucional:
Contrato:
Celebrado em:
Vinculado à ART:
Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS
CPF/CNPJ: 83.102.384/0001-80
Endereço: RUA CAETANO COSTA
Nº: 1006
Complemento:
Bairro: CENTRO
Cidade: CANOINHAS
UF: SC
CEP: 89460-098
Data de Início: 02/10/2023
Previsão de Término: 29/12/2023
Coordenadas Geográficas:
Finalidade:
Código:

4. Atividade Técnica

Projeto
Cobertura

Dimensão do Trabalho:	340,10	Metro(s) Quadrado(s)

Projeto
Edificação de Alvenaria Para Fins Diversos

Dimensão do Trabalho:	1,00	Unidade(s)

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 24/06/2024 13:32 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p66799f8635491.
POR RAFAEL ROTTILI ROEDER EM 24/06/2024 13:32

5. Observações

Projeto de reforma da Unidade Básica de Saúde Central.

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA
Valor ART: R$ 96,62 | Data Vencimento: 27/11/2023 | Registrada em: 26/10/2023
Valor Pago: R$ 96,62 | Data Pagamento: 30/10/2023 | Nosso Número: 14002304000540388

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CANOINHAS - SC, 26 de Outubro de 2023

LEANDRO SILVA NIZER:07452693973
Digitally signed by LEANDRO SILVA NIZER:07452693973
Date: 2024.06.14 13:36:07 -03'00'

LEANDRO SILVA NIZER
074.526.939-73