



**DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS SUJEITAS A CESSÃO DE USO NO IMÓVEL LOCALIZADO NO SALTO DA ÁGUA VERDE**

| PROPONENTE                                     | ÁREA PLEITEADA (M²) |
|--|---------------------|
| JEEP CLUB DE CANOINHAS                         | 204 017,738         |
| PLEROMA  | 100 000,00          |
| ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO SALTO DA AGUA VERDE | 50 000,00           |
| ACAP   | 50.000,00           |
| ÁREA INDUSTRIAL 1                              | 19.800,00           |
| ÁREA INDUSTRIAL 2                              | 19.800,00           |
| ÁREA INDUSTRIAL 3                              | 19.800,00           |
| ÁREA INDUSTRIAL 4                              | 19.800,00           |
| ÁREA INDUSTRIAL 5                              | 10.874,352          |

**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**

**CROQUI DE LOCALIZAÇÃO COM ÁREAS APROXIMADAS PARA CESSÃO DE USO**

OBJETIVO: CESSÃO DE USO

ESCALA 1/5000

DATA DEZEMBRO/2018

LOCAL SALTO DA AGUA VERDE

COORD. DO TERRENO LAT. -26 234978", LONG. -50.409554"



Ofício nº40/2023/SMDEICT

**Exma. Sra.**

**Tati Carvalho**

**Presidente da Câmara de Vereadores de Canoinhas**

**Assunto:** Resposta requerimento nº 667/2023

Prezada presidente e demais vereadores,

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Turismo está empenhada em colaborar na busca por um levantamento preciso de todos os imóveis pertencentes ao município, com o objetivo de promover uma melhor gestão desses espaços e, ao mesmo tempo, tornar essas informações acessíveis ao público.

Essa iniciativa visa a atrair empresas para a região, o que, por sua vez, impulsionará a economia local.

Para atingir esse propósito, estamos trabalhando em conjunto com a Secretaria Municipal de Planejamento, visando obter dados detalhados sobre a disponibilidade de imóveis para instalação de empresas.

No momento, dispomos de um levantamento parcial que identifica a existência de 05 imóveis que estão prontamente disponíveis para instalação de empresas.

No entanto, é importante destacar que 04 desses imóveis, localizados na localidade do Salto da Agua Verde, numerados como 2, 3, 4, e 6 no mapa anexo, não possuem saída direta para via pública, o que pode ser uma limitação para algumas empresas.



Ademais, o imóvel constante na imagem anexa, matriculado sob número 43.800, de aproximadamente 8.500m<sup>2</sup>, localizado na localidade da encruzilhada está disponível para concessão.

Adicionalmente, estamos cientes de que há imóveis em processo de reversão ao município, o que pode representar uma oportunidade futura para expandir a oferta de espaços disponíveis para empresas.

Estamos comprometidos em finalizar o levantamento de forma abrangente e precisa, o que nos permitirá fornecer à Câmara de Vereadores informações mais detalhadas e atualizadas sobre a disponibilidade de imóveis para instalação de empresas no município.

Este esforço conjunto entre as secretarias é fundamental para o desenvolvimento econômico sustentável de nossa região.

Ainda, conforme nos questionado, é imperioso informá-los que o Programa Empresa Mais está ativo.

Estamos à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas adicionais e aguardamos ansiosamente a oportunidade de compartilhar informações mais completas com a Câmara de Vereadores.

Atenciosamente,

Canoinhas/SC, 09 de novembro de 2023.

Luis Mario Dranka  
Secretário de Desenvolvimento Econômico, Indústria,  
Comércio e Turismo