



República Federativa do Brasil

OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Ana Lourena Olescovicz Damaso

OFICIAL INTERINA

Pedro Ivo Oleskovicz Filho

Zenita Woichikoski Zucco

Oficiais Substitutos

Aldemiro Velsi Deitos

Cássia Regina de Góss

Escreventes Autorizados

REGISTRO GERAL - Nº 2

FICHA
01

MATRÍCULA Nº **42.566**

RUBRICA

CANOINHAS - SC

IMÓVEL: O terreno rural com a área de **317.014,00 m²** (trezentos e dezessete mil e quatorze metros quadrados), situado no lugar denominado "**FORQUILHA**", neste município de Canoinhas/SC, demarcado dentro das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas N 7.100.661,10 m e E 563.475,56 m, situado no limite com terras pertencentes a Roque Novack (Matrícula 35.587); deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia SC 477, com o seguinte azimuth e distância: 133°12'48" e 352,71 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.100.419,59 m e E 563.732,62 m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia SC 477, com o seguinte azimuth e distância: 135°28'54" e 70,02 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.100.369,66 m e E 563.781,71 m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia SC 477, com o seguinte azimuth e distância: 139°58'05" e 55,07 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.100.327,49 m e E 563.817,14 m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia SC 477, com o seguinte azimuth e distância: 142°42'56" e 465,02 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.099.957,51 m e E 564.098,83 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), com o seguinte azimuth e distância: 280°06'44" e 128,67 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.099.980,10 m e E 563.972,16 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), com o seguinte azimuth e distância: 4°30'32" e 30,88 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.100.010,88 m e E 563.974,58 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), com o seguinte azimuth e distância: 304°18'20" e 39,81 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.100.033,32 m e E 563.941,70 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 284°03'21" e 31,14 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.100.040,88 m e E 563.911,49 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 37°25'32" e 13,97 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.100.051,98 m e E 563.919,98 m; deste, segue confrontando Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 333°30'09" e 18,23 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.100.068,29 m e E 563.911,85 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 250°37'45" e 25,43 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.100.059,86 m e E 563.887,86 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 275°34'48" e 22,99 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.100.062,09 m e E 563.864,97 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 349°01'02" e 15,06 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.100.076,88 m e E 563.862,11 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 7°46'01" e 14,27 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.100.091,02 m e E 563.864,03 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula

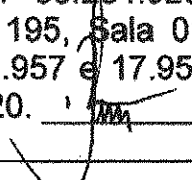
Matrícula Nº
42.566

continua no verso

18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 335°42'11" e 16,68 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.100.106,22 m e E 563.857,17 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 244°16'03" e 39,00 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.100.089,29 m e E 563.822,04 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 294°46'20" e 14,03 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.100.095,16 m e E 563.809,31 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 254°07'21" e 30,51 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.100.086,82 m e E 563.779,96 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 288°44'04" e 45,20 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.100.101,33 m e E 563.737,16 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 231°49'15" e 27,75 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.100.084,18 m e E 563.715,35 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 298°55'48" e 34,97 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.100.101,10 m e E 563.684,74 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 265°28'41" e 30,49 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.100.098,70 m e E 563.654,34 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 254°32'03" e 23,24 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.100.092,50 m e E 563.631,94 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), através de um Arroio Sem Denominação, com o seguinte azimuth e distância: 296°56'04" e 76,19 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.100.127,01 m e E 563.564,01 m; deste, segue confrontando com Noaque Schreiber (Matrícula 18.795), com o seguinte azimuth e distância: 210°12'30" e 234,61 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.099.924,26 m e E 563.445,97 m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal (Rodovia SC 477 - Salto da Água Verde), com o seguinte azimuth e distância: 347°36'46" e 107,30 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.100.029,07 m e E 563.422,96 m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal (Rodovia SC 477 - Salto da Água Verde), com o seguinte azimuth e distância: 340°58'32" e 67,74 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.100.093,11 m e E 563.400,87 m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal (Rodovia SC 477 - Salto da Água Verde), com o seguinte azimuth e distância: 347°55'10" e 63,78 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.100.155,47 m e E 563.387,53 m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal (Rodovia SC 477 - Salto da Água Verde), com o seguinte azimuth e distância: 337°39'52" e 33,19 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.100.186,18 m e E 563.374,91 m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal (Rodovia SC 477 - Salto da Água Verde), com o seguinte azimuth e distância: 323°50'15" e 192,94 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.100.341,94 m e E 563.261,07 m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal (Rodovia SC 477 - Salto da Água Verde), com o seguinte azimuth e distância: 304°57'43" e 65,91 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.100.379,71 m e E 563.207,05 m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal (Rodovia SC 477 - Salto da Água Verde), com o seguinte azimuth e distância: 310°24'32" e 36,80 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.100.403,56 m e E 563.179,03 m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal (Rodovia SC 477 - Salto da Água Verde), com o seguinte azimuth e distância: 320°12'05" e 26,34 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.100.423,80 m e E 563.162,17 m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal (Rodovia SC 477 - Salto da Água Verde), com o seguinte azimuth e distância: 327°38'43" e 144,70 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.100.546,03 m e E 563.084,74 m; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal

continua na ficha 02

ficha continuação

(Rodovia SC 477 - Salto da Água Verde), com o seguinte azimuth e distância: 328°03'27" e 70,37 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.100.605,75 m e E 563.047,51 m; deste, segue confrontando com Jackson Tadeu Sobrinho (Matrícula 35.588), com o seguinte azimuth e distância: 83°16'51" e 122,76 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.100.620,11 m e E 563.169,42 m; deste, segue confrontando com Roque Novack (Matrícula 35.587), com o seguinte azimuth e distância: 82°22'26" e 308,87 m até o vértice 0=PP, de coordenadas N 7.100.661,10 m e E 563.475,56 m, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Perímetro: 3.096,63 metros. Profissional responsável: Marlon João Czerniak - CREA nº 082.166-2/SC - ART nº 7183626-5. Dito imóvel encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", sob nº 816.060.041.262-5, e na Secretaria da Receita Federal "NIRF", sob nº 2.644.759-2. Foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, conforme Registro nº SC-4203808-1647.6910.BCE9.49A6.84BB.1B76.04CB.8893, emitido em 08/11/2019. Proprietária: **AGRO FLORESTAL ARISTIDES MALLON LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.284.920/0001-90, NIRE nº 42 2 0380680-2, com sede na Rua Vidal Ramos, nº 1195, Sala 01, Centro, Canoinhas/SC. Matrículas anteriores: 1.165, 17.951, 17.952, 17.957 e 17.958, livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 21 de fevereiro de 2020.  Pedro Ivo Oleskovicz Filho – Oficial Substituto.