



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
*"Departamento de Leis e Decretos"*

**DECRETO Nº 116/2009**

**APROVA LOTEAMENTO DE UMA ÁREA DE TERRAS**

**LEOBERTO WEINERT**, Prefeito do Município de Canoinhas, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, de acordo com o artigo 66, inciso VI da Lei Orgânica do Município e com a Lei Complementar Municipal 0022 de 16/01/2008 e Lei Municipal 4.305 de 12/03/2008; Resolve:

**DECRETAR**

**Art. 1º** - Fica aprovado o loteamento denominado "Nova Esperança" procedido pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS**, de um terreno com área de 26.270,50 m<sup>2</sup> (vinte e seis mil duzentos e setenta metro e cinqüenta decímetros quadrados), situado no bairro Campo da Água Verde, neste município, demarcado dentro das seguintes confrontações: ao Norte na extensão de 177,78 metros com terras de Carmen Ribeiro e Argemiro Meireles; ao Sul na extensão de 177,78 metros com terras de Wilmar Friedrich; ao Leste na extensão de 163,30 metros com terras devolutas; e ao Oeste na extensão de 137,86 metros com terras da Prefeitura Municipal de Canoinhas; matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca sob o nº 14.635; ficando o referido imóvel assim distribuído: total de 74 lotes urbanos com área total dos lotes de 12.082,63 m<sup>2</sup>; área de ruas com 10.032,07 m<sup>2</sup>; área institucional de 950,00 m<sup>2</sup> e área verde de 3.205,80 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total do terreno a ser loteado de 26.270,50 m<sup>2</sup>.

**I** – A distribuição dos lotes fica do seguinte forma:

**a)** lote n.º 01 com área de 173,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 02 com área de 144,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 03 com área de 153,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 04 com área de 150,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 05 com área de 150,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 06 com área de 162,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 07 com área de 150,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 08 com área de 150,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 09 com área de 133,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 010 com área de 150,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 011 com área de 150,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 012 com área de 150,00 m<sup>2</sup> e lote n.º 013 com área de 140,61 m<sup>2</sup>, todos pertencentes a quadra 1190.

**b)** lote n.º 02 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 03 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 04 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 05 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 06 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 07 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 08 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 09 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 10 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 011 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 012 com área de 171,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 014 com área de 173,70 m<sup>2</sup>, lote n.º 015 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 016 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 017 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 018 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 019 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 020 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 021 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 022 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 023 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 024 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 025 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 026 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 027 com área de 157,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 028 com área de 181,05 m<sup>2</sup>, lote n.º 029 com área de 571,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 030 com área de 165,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 031 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 032 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 033 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 034 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 035 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 036 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 037 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 038 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 039 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 040



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
*"Departamento de Leis e Decretos"*

com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 041 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 042 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 043 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 044 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 045 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 046 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 047 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 048 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 049 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 050 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 051 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 052 com área de 147,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 053 com área de 144,00 m<sup>2</sup>, lote n.º 054 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 055 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 056 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 057 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, lote n.º 058 com área de 154,50 m<sup>2</sup> e lote n.º 059 com área de 154,50 m<sup>2</sup>, todos pertencentes a quadra 1200.

**c)** lote n.º 011 com área de 175,95 m<sup>2</sup>, lote n.º 012 com área de 179,86 m<sup>2</sup>, lote n.º 013 com área de 179,86 m<sup>2</sup>, lote n.º 016 com área de 243,60 m<sup>2</sup>, todos pertencentes a quadra 1201.

**Art.2º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art.3º** - Revogadas as disposições em contrário.

Canoinhas/SC, 11 de maio de 2009.

LEOBERTO WEINERT  
Prefeito

Este Decreto foi registrado e publicado na Secretaria Municipal de Administração e Finanças, em 11/05/2009.

ARGOS JOSÉ BURGARDT  
Secretário Municipal de Administração e Finanças

## **L4227 - "AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR TERRENOS"**

LEI Nº 4.227 DE 27/09/2007

"AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR TERRENOS"

Cópia Digital - Sem Valor Legal

O Povo do Município de Canoinhas, por seus representantes na Câmara de Vereadores aprovou, e eu, LEOBERTO WEINERT, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar por financiamento os seguintes terrenos, pertencentes ao Patrimônio Municipal:

- I.Lote nº 01, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 173,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.635;
- II.Lote nº 02, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 144,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.635;
- III.Lote nº 03, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 153,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.635;
- IV.Lote nº 04, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 150,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.635;
- V.Lote nº 05, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 150,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.635;
- VI.Lote nº 06, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 162,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.635;
- VII.Lote nº 07, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 150,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.635;
- VIII.Lote nº 08, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 150,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- IX.Lote nº 09, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 133,50m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- X.Lote nº 10, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 150,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XI.Lote nº 11, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 150,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XII.Lote nº 12, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 150,00m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XIII.Lote nº 13, da quadra 1190, do Loteamento Nova Esperança, com área de 140,61m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XIV.Lote nº 02, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XV.Lote nº 03, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XVI.Lote nº 04, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XVII.Lote nº 05, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XVIII.Lote nº 06, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m<sup>2</sup>, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XIX.Lote nº 07, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XX.Lote nº 08, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XXI.Lote nº 09, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XXII.Lote nº 10, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XXIII.Lote nº 11, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;
- XXIV.Lote nº 12, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 171,00m<sup>2</sup>,

avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XXV.Lote nº 14, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 173,70m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XXVI.Lote nº 15, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XXVII. Lote nº 16, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50 m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matriculo nº 14.653;  
XXVIII.Lote nº 17, da quadra 1200, do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m², avaliado em R\$ 2.500, 00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº14.653;  
XXIX.Lote nº 18, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50 m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XXX. Lote nº 19, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XXXI.Lote nº 20, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matricula nº 14.653;  
XXXII.Lote nº 21, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), nº 14.653;  
XXXIII.Lote nº 22, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XXXIV. Lote nº 23, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XXXV.Lote nº 24, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XXXVI.Lote nº 25, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XXXVII.Lote nº 26, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XXXVIII.Lote nº 27, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 157,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), com área de matrícula nº 14.653;  
XXXIX.Lote nº 28, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 181,05m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XL.Lote nº 30, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 165,00m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matricula nº 14.653;  
XLI.Lote nº 31, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XLII.Lote nº 32, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XLIII.Lote nº 33, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XLIV. Lote nº 34, da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XLV. Lote nº 35 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XLVI.Lote nº 36 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XLVII.Lote nº 37 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matricula nº 14.653;  
XLVIII.Lote nº 38 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área e 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
XLIX.Lote nº 39 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área e 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
L.Lote nº 40 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LI.Lote nº 41 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LII.Lote nº 42 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LIII.Lote nº 43 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LIV.Lote nº 44 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LV.Lote nº 53 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 144,00m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LVI.Lote nº 54 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LVII.Lote nº 55 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LVIII.Lote nº 56 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;

LIX.Lote nº 57 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LX.Lote nº 58 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LXI.Lote nº 59 da quadra 1200 do Loteamento Nova Esperança, com área de 154,50m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LXII.Lote nº 11 da quadra 1201 do Loteamento Nova Esperança, com área de 175,95m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653;  
LXIII. Lote nº 16 da quadra 1201 do Loteamento Nova Esperança, com área de 243,60m², avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), matrícula nº 14.653.

Art. 2º – Os imóveis referenciados na presente Lei serão destinados as famílias de baixa renda, devidamente cadastradas junto aos Programas Habitacionais, disponibilizados pelo Município através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e da Família.

Art.3º – Para serem beneficiadas pela presente Lei, as famílias da baixa renda, deverão cumprir os requisitos legais, fixados pelo Conselho Gestor do FROHAB, residir no município de Canoinhas e não possuir outro imóvel.

Art.4º – Caberá ao Conselho Gestor do FROHAB (Fundo Rotativo Habitacional), estabelecer a forma de pagamento e os critérios de parcelamento do valor fixado para os lotes especificados no artigo 1º.

§ 1º - O valor fixado para comercialização dos imóveis não poderá exceder ao seu valor venal.

§ 2º - Os recursos provenientes da venda dos referidos imóveis serão geridos pelo FROHAB.

Art.5º– Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Art. 6º - Revogadas as disposições em contrário.

Canoinhas/SC, 27 de setembro de 2007.

LEOBERTO WEINERT  
Prefeito

Esta Lei foi registrada e publicada na Secretaria Municipal de Administração e Finanças, em 27/09/2007.

ARGOS JOSÉ BURGARDT  
Secretário Municipal de Administração de Finanças