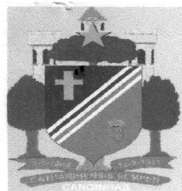


Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico,
Indústria, Comércio e Turismo

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA EXTERNA DO DIA 03/07/2020

Aos três dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte, às 09:00 h, a Comissão de Avaliação e Vistoria Externa, nomeada através decreto nº. 09/2020, em 30/04/2020, esteve reunida na Prefeitura Municipal de Canoinhas. Participaram Marcos Tiago Gonçalves, representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Turismo; Diogo Carlos Seidel, representando Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Orçamento; Alfredo Lang Scultetus, representando a Associação Empresarial de Canoinhas e Tânia Maria Melati Scultetus, representando Associação dos Arquitetos e Engenheiros do Vale de Canoinhas. Inicialmente discutiu-se o interesse do Município na aquisição do terreno rural com área de 110.726,81 m² (cento e dez mil setecentos e vinte e seis metros e oitenta e um decímetros quadrados), matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob nº 42.611, onde é localizado o Cemitério Jardim das Hortênsias, cuja proposta dos proprietários é de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), cerca de R\$ 22,00 m² (vinte e dois reais o metro quadrado). No terreno também há a edificação de uma Capela Mortuária de alvenaria, laje, duas salas mortuárias, banheiros, cozinhas, escritório e outros, com 405,00 m² (quatrocentos e cinco metros quadrados). A Comissão discutiu sobre o fato de o imóvel já ser um Cemitério e as implicações de se adquirir um terreno para a construção de um novo, como questões de impacto de vizinhança e licença ambiental. Segundo informações da Secretaria municipal do Meio Ambiente, o imóvel em questão pode suprir as necessidades do Município numa perspectiva de 100 anos. Frente ao exposto, a Comissão entende que o valor inicial é alto, contudo o custo de um novo terreno com todas as despesas envolvidas também seria, sendo aprovado o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). Dando sequência, retomou-se o valor de aluguel da sala comercial anexa ao terminal Rodoviário de Canoinhas, localizada na rua Paul Harrys, Centro, composta por 2 (duas) salas comerciais em alvenaria: sala 1, de 84,00 m² (oitenta e quatro metros quadrados) contendo restaurante, cozinha e sanitários; sala 2 de 42,00 m² (quarenta e dois metros quadrados) contendo lanchonete, cozinha e sanitários, cujo processo licitatório resultou deserto. A Comissão discutiu sobre o momento atual de Pandemia, e sugere que, num período inicial de 6 (seis) meses, o aluguel seja reduzido em 70% (setenta por cento), mantendo, após este período, os valores já aprovados de R\$ 500,00 (quinhentos reais) e R\$ 300,00 (trezentos reais).



Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico,
Indústria, Comércio e Turismo

mensais, para a Sala 1 e Sala 2, respectivamente. O Secretário Marcos expôs sobre os dois quiosques da Praça Lauro Muller, na Rua Major Vieira, esquina com a Rua Getúlio Vargas, com área total de 95,45 m² (noventa e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), o objetivo é que as empresas interessadas mantenham o imóvel de forma integral (cozinhas, depósitos, circulação, fraldário e banheiros) e invistam, inicialmente, cerca de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em cada quiosque, tendo a cessão de um período de 5 (cinco) anos. A Comissão solicitou que seja realizada inicialmente a norma de uso do imóvel para que depois seja realizada a avaliação. Ainda, há a sugestão de que, a fim de que haja melhor gerenciamento e logística de venda, haja apenas um contratante que se responsabilize por toda a área. Por fim, Sem nada mais a tratar, encerrou-se a reunião, sendo esta ata lavrada por mim Thaynara Lech Wendt, agente administrativo, que segue assinada pelos demais.

Canoinhas, 03 de julho de 2020.

Marcos Tiago Gonçalves
Secretaria de Desenvolvimento Econômico,
Indústria, Comércio e Turismo

Diogo Carlos Seidel
Secretaria de Administração
Finanças e Orçamento

Alfredo Lang Scultetus
Associação Empresarial de Canoinhas

Tânia Maria Melati Scultetus
Associação dos Arquitetos e Engenheiros
do Vale de Canoinhas