



# Prefeitura de Canoinhas

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico,  
Indústria, Comércio e Turismo

000007

## Solicitação

Eu, Nilson Cochask, secretário de desenvolvimento Econômico, venho pedir que seja atendido o requerimento dos moradores do Distrito do Campo Da Água Verde, a abertura da rua que liga a Nair Mafalda Bertão Zaniolo com a Avenida Expedicionários, que da continuação a Rua Otavio Ferreira Da Silva.

## JUSTIFICATIVA

É uma reivindicação da comunidade e usuários do referido trecho, com a abertura da rua estaremos melhorando a mobilidade urbana do Distrito, dando acesso direto aos moradores, posto de saúde, mercado, lotérica e facilitando assim o fluxo dos carros também.

Grato desde já.

Atenciosamente

Nilson Cochask

Secretário de Desenvolvimento Econômico,  
Indústria, Comércio e Turismo.

*Nilson Cochask*  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico

Prefeitura de Canoinhas  
Fazendo o melhor por você

1Doc: Protocolo 128/2019 | Anexo: PL AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAPROPRIAR.pdf (6/27)  
Rua Felipe Schmidt, 10, Centro | CEP: 89460-000 | Santa Catarina | Cx. Postal: 71  
Telefone (47) 3621-7721 | E-mail: desenvolvimento.canoinhas@pmc.sc.gov.br

7/28

Este documento foi assinado digitalmente por GILBERTO DOS PASSOS.  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 0B6C-24CE-3F2C-5455



**Requerimento**

Eu, Silvia Maria Tschak portador do RG nº 4128022  
e CPF nº 03458730923, venho requerer ao  
Excelentíssimo Senhor Prefeito Gilberto Dos Passos,  
a abertura da rua que liga a Nair Mafalda Bertao  
Zaniolo com a Avenida Expedicionários, que da  
continuação a rua Otavio Ferreira Da Silva.

Respeitosamente.

Silvia Maria Tschak

Canoinhas, 06/Junho/2019

## Requerimento

Eu, ROBERTO B. NETO portador do RG nº 2344436  
e CPF nº 670 20445934, venho requerer ao  
Excelentíssimo Senhor Prefeito Gilberto Dos Passos,  
a abertura da rua que liga a Nair Mafalda Bertao  
Zaniolo com a Avenida Expedicionários, que da  
continuação a rua Otavio Ferreira Da Silva.

Respeitosamente.



Canoinhas, 06/Junho/2019



AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO GILBERTO DOS PASSOS.

NÓS ABAIXO ASSINADOS , MORADORES DO DISTRITO DO CAMPO DA ÁGUA VERDE ,VIEMOS ATRAVÉS DESTE REQUERER, A ABERTURA DA RUA QUE LIGA A NAIR MAFALDA BERTAO ZANIOLO COM A AVENIDA EXPEDICIONÁRIOS ,QUE DA CONTINUAÇÃO A RUA OTAVIO FERREIRA DA SILVA.

RESPEITOSAMENTE

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES.

| NOME COMPLETO        | IDENTIDADE OU CPF | ENDEREÇO                           | ASSINATURA      |
|----------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|
| Mariane Solizok      | 051975453-09      | Frederico Kohler nº 875            | Mariane         |
| Silvia Maria Dechark | RG 4128022        | Nair mafalda Bertao zanolo 212     | Silvia          |
| Bruno Chiderolt      | RG 6095220        | NAIR MAFALDA BERTAO ZANIOLO Nº 242 | B               |
| Georgina F. Zanolo   | 4242848           | NAIR MAFALDA ZANIOLO               |                 |
| Carlo Paulo Berto    | 71337268          | Nair mafalda Bertao zanolo Nº 203  |                 |
| Maria Borelino       | 7.737.277         | Nair mafalda Bertao zanolo Nº 203  |                 |
| Karine e. Sohn       | 12.588.714-7      | Frederico de Assis Costa 1345      | Karine e. Sohn. |



NO ME

|                            |                |                         |      |
|----------------------------|----------------|-------------------------|------|
| Marcelo V. M.              | 8.065.567      | Marfaldia Bellar        | 155  |
| Christiane P. R.           | 071.927.27938  | Mafalda bellar          | 135  |
| Marcelo V. R.              | 3.114.495      | Francisco de B.         | 1385 |
| Marcelo V. R.              | 48.925.93      | Francisco de B.         | 1391 |
| Ana J. J.                  | 754.448.17918  | Francisco de B.         | 145  |
| Tatiana V. B.              | 16.110.5508 0  | Nair Mafalda B. Zanillo | 95   |
| Silvana S. J.              | 16.311.9060    | Francisco de B.         | 1451 |
| Marcelo G. de Paula Carida | 936.946.44920  | Francisco de B.         | 1427 |
| Anderson R.                | 045641.73400   | Nair Mafalda B. Zanillo | 86   |
| Alise Ribeiro FERREIRA     | 105.254.377-08 | Nair Mafalda B. Zanillo | 86   |
| Dalvano Borges             | 4871.181       | Nair Mafalda B. Zanillo | 223  |
| Thomaz R.                  | 5.254.517      | Nair Mafalda B. Zanillo | 211  |
| Thomaz R.                  | 073.143.219.30 | Nair Mafalda B. Zanillo | 211  |
| Thomaz R.                  | 908-916-50430  | Francisco de B.         | 1325 |
| Thomaz R.                  | 080.975.599-86 | Nair Mafalda B. Zanillo | 333  |



|                            |                    |                      |                     |
|----------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| Dione de Lima              | 05872074930        | NAIR MAFALDA BZANILO | 455                 |
| Mariela                    | 63134837900        | NAIR MAFALDA BZANILO | 455                 |
| Maria R.                   | 8525270800         | NAIR MAFALDA BZANILO | 411                 |
| JOÃO P.S.S.                | 0022421073         | NAIR MAFALDA BZANILO | 425                 |
| Ricardo                    | 059.655.579-84     | NAIR MAFALDA BZANILO | 425                 |
| Luiz P.S.                  | 105.588.159-01     | NAIR MAFALDA BZANILO | 425                 |
| Luiz Gustavo C.            | 7.366-950          | NAIR MAFALDA BZANILO | 253                 |
| Luiz A. Gomes              | 732030239-01       | NAIR MAFALDA BZANILO | 253                 |
| Maurício P.J.              | 4.871.976          | NAIR MAFALDA BZANILO | 1212                |
| WALDOMIRO CAETANO DA SILVA | RG 2.313.141       | NAIR MAFALDA BZANILO | Valdimiro Cda Silva |
| Adriano Gustavo            | 6.592.367          | NAIR MAFALDA BZANILO | Adriano Cda Silva   |
| Silvestre de Lima          | Rb 2318112         | NAIR MAFALDA BZANILO |                     |
| Luiz A. B. Almeida         | RG 2735987         | NAIR MAFALDA BZANILO |                     |
| José Augusto Almeida       | CPF 027 227 589-11 | NAIR MAFALDA BZANILO | RG 2.313-551        |
| Marcos Rocha               | 064162.999.40      | NAIR MAFALDA BZANILO |                     |

*[Handwritten mark]*

|                             |                   |                                  |                    |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Francine de Brito           | 06460214922       | Francine de Brito<br>Kocher 1337 | <i>[Signature]</i> |
| Paulo B. B. Rêo             | 419826504         | Francine de Brito<br>Kocher 1337 | <i>[Signature]</i> |
| José G. G. G.               | 211068            | 1451<br>Francine de Brito        | <i>[Signature]</i> |
| Ademir Vieira               | 3753146           | NAIR MAFALDA<br>BERTÃO ZANICLO   | <i>[Signature]</i> |
| Luiz Carlos Kuchler         | 018525679-10      | NAIR MAFALDA<br>BERTÃO ZANICLO   | <i>[Signature]</i> |
| Roni A. Dieten Thelso       | 670.633-492<br>53 | NAIR MAFALDA<br>BERTÃO           | <i>[Signature]</i> |
| Reinaldo F. D. Diefenbacher | 637.247.669<br>04 | NAIR MAFALDA<br>BERTÃO           | <i>[Signature]</i> |
| Maria R. Kuchler            | RG 3.525.478      |                                  | 438                |
| Anderson S. de P. Rêo       | 5.588.849         | NAIR MAFALDA                     | 175                |
| Marcio                      |                   | NAIR MAFALDA                     | 125                |
| Miguel Rosado               | 3100923943        | NAIR MAFALDA<br>BERTÃO           | 134                |
| Luiz Carlos Kuchler         | 3568332           | NAIR MAFALDA<br>BERTÃO ZANICLO   | Nº 86              |
| Kristiane de Lima           | 063.142.499.70    | NAIR MAFALDA<br>BERTÃO ZANICLO   | Nº 135             |
| Luiz Carlos Kuchler         | 4.439.903         | NAIR MAFALDA<br>BERTÃO ZANICLO   | Nº 86              |
| Luiz Carlos Kuchler         |                   | Rua Alfredo Paul                 | 1501               |

Kuchler & Kuchler ME  
CNPJ 24.670.541/0001-78



|                   |               |                  |         |
|-------------------|---------------|------------------|---------|
| JOSNEI SANTANA    | 004867539.36  | NAIR NA FALSA    | 95      |
| Monu R. Pires     |               | DECIÃO 24/12/20  |         |
|                   |               | Criação Malhada  |         |
|                   |               | Derbe N° 04      |         |
| Waldemar K. K.    | 6299060825    | SARDINHA ESP     |         |
| Alexandro Vazquez | 00977698905   |                  |         |
| José Eduardo      |               |                  |         |
| Elton V           | 757891599-15  | M. Exp. 716      |         |
| LOURENÇO          | 657423209-6   | MANUEL           |         |
| MACIEL            |               | ADINE 657        |         |
| Lucas Evandro     |               | Miguel           |         |
| Ferreira          | 4798822459    | N. 450           |         |
| Cláudio           |               | Parabólica       |         |
| Boche             | 056171758-12  | GUOLDO           |         |
| Edmundo           | 4967610       | KEIS 155         |         |
| Walter            |               | Bernardo         |         |
|                   |               | Olson            |         |
| Elcio Camargo     | 07783053361   | RUA FROTHIND     |         |
|                   |               | Piedade          | Elcio   |
|                   |               | 1954             |         |
| Bláudia           | 5036318       | JULIO DA COSTA   | Bláudia |
| Natam             | 114.864158-60 | 875              |         |
|                   |               | Frederico Kohler | Natam   |
| Marcel            | 038.20380965  | Walter           |         |
| Walter            | 01033591306   | Frederico        |         |
| Eden              | 05912059941   | Frederico        |         |







# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS

000016

*[Handwritten signature]*

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Conforme avaliação realizada pela Comissão de Avaliação e Vistoria Externa, nomeada através decreto nº. 109/2019, em 07/05/2019, no dia 27 de junho de 2019 às 11h na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Canoinhas, com a presença de Dorval Padilha Junior, representando a Secretaria Municipal de Planejamento; Nilson Cochaski, representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Turismo; Tânia Maria Melati Scultetus, representando Associação dos Arquitetos e Engenheiros do Vale do Canoinhas, Alfredo Lang Scultetus, representando a Associação Empresarial de Canoinhas; Silvano Nepomuceno Pinto, representando o Sindicato dos Contabilistas de Canoinhas e Região – SINDICONT e Gilson José Marcinichen Galloti, representante da Empresa de Pesquisa Agropecuária e Extensão Rural de Santa Catarina – EPAGRI/SC e concluiu:

### IMÓVEL MATRÍCULA Nº 10.400

#### 1 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: TARCISO RIBEIRO DE LIMA

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO:

Endereço: Rua Alvino Voigt s/n  
Bairro: Campo da Água Verde  
Cidade: Canoinhas/SC

#### 3 – DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Objeto: Reavaliação de imóvel atingido por traçado de rua

Área Total: 800,00 m<sup>2</sup>, (oitocentos metros quadrados).

Infraestrutura: Rua com revestimento primário, com rede de energia elétrica, telefone e rede de abastecimento de água potável.

#### 4 – Valor:

Valor Avaliado por m<sup>2</sup>, área de 800,00 m<sup>2</sup> = R\$85,00/m<sup>2</sup>

Valor Total Avaliado da área discutida = R\$ 68.000,00

Obs: Referente a este imóvel, a comissão sugere que ocorra uma indenização da área total matriculada (800,00 m<sup>2</sup>) tendo em vista que as áreas remanescentes poderão ser utilizadas pela Prefeitura do Município para a instalação de equipamentos públicos

1Doc: Protocolo 128/2019 | Anexo: PL AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAPROPRIAR.pdf (15/27)

*[Handwritten signatures]*  
Tânia

*[Handwritten signature]*

1-3

Este documento foi assinado digitalmente por GILBERTO DOS PASSOS.  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 0B6C-24CE-3F2C-5455





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS

000017

*[Handwritten signature]*

**IMÓVEIS MATRÍCULAS Nº 35.380; Nº 35.943; Nº 41.317**

## 1- IDENTIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS:

Proprietário: Construa Construção Civil Ltda

## 2 - IDENTIFICAÇÃO:

Endereço: As referidas matrículas estão localizadas na quadra nº 1405, entre a Avenida dos Expedicionários e a Rua Nair Mafalda Bertão

Bairro: Campo da Água Verde

Cidade: Canoinhas/SC

## 3 - DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Objeto: avaliação para possível desapropriação de área.

Área Total Aproximada: 7.794,88 m<sup>2</sup> (sete mil setecentos e noventa e quatro metros e oitenta e oito decímetros quadrados)

Infraestrutura: Ruas asfaltadas e com revestimento primário, com rede de energia elétrica, telefone e rede de abastecimento de água potável.

## 4 - Valor:

Valor Avaliado por m<sup>2</sup>, área de aproximadamente 7.794,88 m<sup>2</sup> = R\$100,00/m<sup>2</sup>

Valor Total Avaliado da área discutida = R\$ 779.488,00

Senão o que tínhamos para relatar no momento, por ser expressão de verdade firmamos a presente avaliação.

Canoinhas/SC, 27 de junho de 2019.

*[Handwritten signature]*  
Dorival Padilha Junior  
Secretaria de Planejamento

*[Handwritten signature]*  
Nilson Cochask  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico,  
Indústria, Comércio e Turismo

1Doc: Protocolo 128/2019 | Anexo: PL AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAPROPRIAR.pdf (16/27)

17/28

Este documento foi assinado digitalmente por **TALBERTO DOS PASSOS**.  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 0B6C-24CE-3F2C-5455





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS

000018

*(Handwritten mark)*

*(Signature)*  
Silvano Apomuceno Pinto  
Sindicato dos Contabilistas de  
Canoinhas e Região – SINDICONT

*(Signature)*  
Gilson José Marcinichen Galloti  
Empresa de Pesquisa Agropecuária  
e Extensão Rural de  
Santa Catarina – EPAGRI/SC

*(Signature)*  
Alfredo Lang Scultetus  
Associação Empresarial de Canoinhas

*(Signature)*  
Tânia Maria Melati Scultetus  
Associação dos Arquitetos e Engenheiros  
do Vale do Canoinhas

REF. LAUDO DE AVALIAÇÃO  
27 DE JUNHO DE 2019.





Inicial  
Individual

000019

RNP: 250075830  
Registro: 010500-7-S  
Registro: C00254-8-5

CPF/CNPJ: 83.102.384/0001-81  
Nº: S/N  
CEP: 89460-000

CPF/CNPJ: 83.102.384/0001-81  
Nº: S/N  
CEP: 89460-000

Código:

1. Responsável Técnico  
**BENEDITO THEREZIO DE CARVALHO**  
Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE CANOINHAS

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS  
Endereço: AVENIDA EXPEDICIONARIO  
Complemento:  
Cidade: CANOINHAS  
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 530,00  
Contrato: Celebrado em:

Honorários:  
Vinculado a ART:

Bairro: CAMPO DA ÁGUA VERDE  
UF: SC  
Ação Institucional:  
Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS  
Endereço: AVENIDA EXPEDICIONARIO  
Complemento:  
Cidade: CANOINHAS  
Data de Início: 12/08/2019  
Finalidade:

Data de Término: 30/08/2019

Bairro: CAMPO DA ÁGUA VERDE  
UF: SC  
Coordenadas Geográficas:

4. Atividade Técnica

Exatidão:

Serviço topografico Planimetrico

Dimensão do Trabalho:

7.809.66

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Unidade de Classe

ART 10 - 19

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.  
Situação do pagamento da taxa da ART em 12/08/2019: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 55,96 | Data Vencimento: 02/09/2019 | Registrada em:  
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, no Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

[www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)  
Fone: (48) 3331-2009

[telecom@crea-sc.org.br](mailto:telecom@crea-sc.org.br)  
Fax: (48) 3331-2167



CREA-SC

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CANOINHAS - SC, 12 de Agosto de 2019  
  
BENEDITO THEREZIO DE CARVALHO  
289.482.629-04

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS

Rafael Rottli Roeder  
Secretário de Planejamento  
Prefeitura Municipal de Canoinhas

Este documento foi assinado digitalmente por GILBERTO DOS PASSOS.  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 0B6C-24CE-3F2C-5455

19/28





000020

RNP: 2500758303  
Registro: 010500-7-SC

Registro: C00254-9-SC

CPF/CNPJ: 83.102.384/0001-80  
Nº: S/N

CEP: 89460-000

CPF/CNPJ: 83.102.384/0001-80  
Nº: S/N

CEP: 89460-000

Código:

Bairro: CAMPO DA ÁGUA VERDE  
UF: SC

Ação Institucional:  
Tipo de Contratante:

Bairro: CAMPO DA ÁGUA VERDE  
UF: SC

Coordenadas Geográficas:

Data de Término: 30/08/2019

honorários:  
Vinculados à ART:

Dimensão do Trabalho:

7.809,68

Metro(s) Quadrado(s)

1. Responsável Técnico  
**BENEDITO THEREZIO DE CARVALHO**  
Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE CANOINHAS

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS  
Endereço: AVENIDA EXPEDICIONÁRIO  
Complemento:  
Cidade: CANOINHAS  
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 500,00  
Contrato Celebrado em:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS  
Endereço: AVENIDA EXPEDICIONÁRIO  
Complemento:  
Cidade: CANOINHAS  
Data de Início: 12/08/2019  
Finalidade:

4. Atividade Técnica

Levantamento

**Serviço topografico Planimetrico**

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade da Classe

ADVOGADO

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa  
Situação do pagamento da taxa da ART em 12/08/2019: TAXA DA ART A PAGAR  
Valor ART: R\$ 85,96; Data Vencimento: 02/09/2019; Registrada em:  
Data Pagamento: | Nosso Número:

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto no Súmula 473 do STF

na Lei 5.764/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA. 1Doc: Protocolo 128/2019 | Anexo: PL AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAPROPRIAR.pdf (19/27)

[www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)  
Fone: (48) 3331-2107

[falecom@crea-sc.org.br](mailto:falecom@crea-sc.org.br)  
Fax: (48) 3331-2107



9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

CANOINHAS - SC, 12 de Agosto de 2019

**BENEDITO THEREZIO DE CARVALHO**

269.482.629-04

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS

**Rafael Rodili Roeder**  
Secretário de Planejamento  
Prefeitura Municipal de Canoinhas

Este documento foi assinado digitalmente por GILBERTO DOS PASSOS.  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 0B6C-24CE-3F2C-5455





AVENIDA EXPEDICIONÁRIOS

ÁREA 1  
46.754,14 M²LOTE 16 DO DESMEMBRAMENTO  
DECRETO DE APROVAÇÃO Nº 204/2012  
MATRÍCULA 35.543LOTE 10 DO DESMEMBRAMENTO  
DECRETO DE APROVAÇÃO Nº 307/2011  
MATRÍCULA 35.370

RUA NAIR MAFALDA BERTÃO

SITUAÇÃO ATUAL

BR - 280

AVENIDA EXPEDICIONÁRIOS

ÁREA APROXIMADA A DESAPROPRIAR  
1.809.886 M²LOTE 16 DO DESMEMBRAMENTO  
DECRETO DE APROVAÇÃO Nº 204/2012  
MATRÍCULA 35.543LOTE 10 DO DESMEMBRAMENTO  
DECRETO DE APROVAÇÃO Nº 307/2011  
MATRÍCULA 35.370

RUA NAIR MAFALDA BERTÃO

SITUAÇÃO POSTERIOR



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 35.380, datada de 25 de Janeiro de 2012, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS

Eulália Glaba Kohlbeck

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Ivo Oleskovicz

Ana Lourena O. Damaso

Oficiais Substitutos

Zenita W. Zuco

Escrevente Jamentada

REGISTRO GERAL - Nº 2

FICHA 01

MATRÍCULA Nº 35.380

RUBRICA

CANOINHAS - SC

**IMÓVEL:** O terreno urbano com a área de 4.099,60 m<sup>2</sup> (quatro mil, noventa e nove metros e sessenta decímetros quadrados), constituído pelo lote número dez (10), quadra nº. 1405, do desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº. 307/2011, de 23/11/2011, situado no **BAIRRO INDUSTRIAL Nº. 02**, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente com a **RUA NAIR MAPALDA BERTÃO ZANIOLO**, na extensão de 6,95 metros lineares; pelo lado direito para quem da frente olha o imóvel, com o lote nº. 09 do mesmo desmembramento, na extensão de 32,10, após convergindo em ângulo à direita em linha reta fazendo divisa com os lotes nº.s 09, 08, 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 do mesmo desmembramento, na extensão total de 112,43 metros lineares, após convergindo em ângulo à esquerda seguindo por 32,50 metros lineares, fazendo divisa com o lote nº. 03; pelo lado esquerdo na mesma posição, com o lote nº. 07, na extensão de 64,14 metros lineares e pelos fundos com terras de Ismael Tadeu Trevisani, na extensão de 119,60 metros lineares. **Proprietária: CONSTRUZA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 80.740.541/0001-95, com sede à Rua Paula Pereira, nº. 1616, no Bairro Alto das Palmeiras, nesta cidade, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (JUCESC), sob nº. 42201081444, datada de 15-12-2005. Matrícula anterior nº. 35.370, lv. 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 25 de janeiro de 2012. Emolumentos R\$ 5,25.

Ana Lourena O. Damaso Oficial Substituto.

**AV.1-35.380-** Conforme consta no Decreto que aprovou o desmembramento acima mencionado, o imóvel em objeto somente poderá ser vendido ao confrontante. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 25 de janeiro de 2012. Ana Lourena O. Damaso Oficial Substituto.

Matrícula Nº 35.380

O referido é verdade e dou fé.  
Canoinhas-SC, 12 de Agosto de 2019.



Poder Judiciário

Estado de Santa Catarina

Selo Digital de Fiscalização

Isento

FIQ32073-4CIW

Confira os dados do ato em:

seio.tjsc.jus.br

- Ismael Zanollo
- ( ) Ana Lourena O. Damaso - Oficial Interina
  - ( ) Pedro Ivo Oleskovicz Filho - Oficial Substituto
  - (x) Zenita W. Zuco - Oficial Substituta
  - ( ) Aldemiro Veisi Deitos - Escrevente Autorizado
  - ( ) Cássia Regina de Góss - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**  
01 Certidão de Inteiro Teor (ISENTO)..... R\$ 0,00  
Iss: R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Este documento foi assinado digitalmente por GILBERTO DOS PASSOS.  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.tdoc.com.br/verificacao/> e informe o código 0B6C-24CE-3F2C-5455





Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 35.943, datada de 29 de Outubro de 2012, conforme imagem abaixo:

| República Federativa do Brasil                                               |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS                                             | REGISTRO GERAL - Nº 2                              |
| <b>Eulália Glaba Kohlbeck</b><br>OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS              | FICHA<br>01                                        |
| <b>Pedro Ivo Oleskovicz</b><br>Ana Lourena O. Damaso<br>Oficiais Substitutos | <b>Zenita W. Zucco</b><br>Escriturante Juramentada |
| MATRÍCULA Nº <b>35.943</b>                                                   |                                                    |
| CANOINHAS - SC                                                               |                                                    |

**IMÓVEL:** O terreno urbano com a área de **3.978,99 m<sup>2</sup>** (três mil, novecentos e setenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), constituído pelo lote número dezoito (**18**), quadra nº. 1405, do desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº. **204/2012**, de 16/10/2012, situado no **BAIRRO INDUSTRIAL Nº. 02**, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente com a **RUA NAIR MAFALFA BERTÃO ZANIOLO**, na extensão de 13,05 metros lineares; pelo lado direito para quem da frente olha o imóvel, na extensão de 64,14 metros lineares com o lote nº. 10; pelo lado esquerdo na mesma posição, na extensão de 32,02 metros lineares com o lote nº. 12, após convergindo em ângulo à esquerda, seguindo em linha reta fazendo divisa com fundos dos lotes nº.s 12, 13, 14, 15, 16, e 17, todos do mesmo desmembramento, na extensão total de 98,44 metros lineares e após convergindo em ângulo à direita com terras de Ismael Tadeu Trevisani, na extensão de 31,67 metros lineares e pelos fundos na extensão de 112,30 metros lineares, com terras de Ismael Tadeu Trevisani. **Proprietária:** **CONSTRUZA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 80.740.541/0001-95, com sede à rua Paula Pereira, nº. 1616, no Bairro Alto das Palmeiras, nesta cidade, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (JUCESC), sob nº. 42201081444, datada de 15-12-2005. Matrícula anterior nº. 35.936, livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 29 de outubro de 2012. Emolumentos R\$ 5,25.

*Ana Lourena O. Damaso* Oficial Substituto.

**AV.1-35.943** - Protocolo nº. 129.126 - 11-10-2017 - (**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**) - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 16 de outubro de 2017, e arquivado nesta Serventia, em cumprimento ao que determina o artigo 176, §1º, inciso II, 3, alínea "b", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Canoinhas/SC., sob a Inscrição Imobiliária nº **01.04.052.2138.000.000**, conforme certidão expedida em data de 16/10/2017. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 17 de outubro de 2017. Emolumentos: Averbação sem valor R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: EV130915-8K3Z - R\$ 1,85 = Total: R\$ 103,25. *Ana Lourena O. Damaso* Ana Lourena O. Damaso - Oficial Interina.

**R.2-35.943** - Protocolo nº. 129.127 - 11-10-2017 - (**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - Lei nº. 10.931, de 02/08/2004) - Pela Cédula de Crédito Bancário nº. **421701**, emitida nesta cidade de Canoinhas/SC., em data de 10 de outubro de 2017, por **"ISMAEL TADEU TREVISANI"**, CPF/MF nº 074.432.779-20, C.I. RG nº 491.011-7-SESP/PR, e sua mulher **"JOSETE MARIA ZANIOLO TREVISANI"**, CPF/MF nº 714.493.299-34, C.I. RG nº 731.745-0-SSP/PR, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 01/05/1971, ambos brasileiros, produtores agrícolas, residentes e domiciliados na Rua Kurt

Matrícula Nº  
35.943

segue no verso

Rua Kurt Mendes, 214, casa, Bairro Alto das Palmeiras, Canoinhas/SC., tendo como Interveniente Garantidora, a proprietária - CONSTRUZA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., já qualificada, representada por seu sócio administrador ISMAEL TADEU TREVISANI FILHO, brasileiro, advogado, casado, CPF/MF nº 019.229.059-25, C.I. RG nº 7.125.424-0-SSP/PR., residente e domiciliado na Rua Kurt Mende, 214, centro, Canoinhas/SC., nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do CC, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em Alienação Fiduciária, em favor da "**COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC.,**" CNPJ/MF nº 78.834.975/0001-02, com sede na Rua Álvaro Soares Machado, 455, Edifício Térreo, Bairro Tricolin, Canoinhas/SC., como parte da garantia do financiamento no valor de **R\$ 300.000,00** (trezentos mil reais). Encargos Financeiros: Taxa de juros remuneratórios 1,44% ao mês. Juros de mora 5,00% ao mês. Índice de correção. Percentual do índice de correção: %. Sistema de amortização: Tabela Price, CET: 1,77% ao mês/23,75% ao ano, com vencimento marcado para 15 de março (3) de 2018, e para pagamento nesta praça de Canoinhas/SC., em uma única parcela. Valor da Garantia: R\$ 300.000,00. Assinaram a presente cédula na qualidade de Sócios Anuentes - MANUELLA ZANIOLO TREVISANI, brasileira, empresária, casada, CPF/MF nº 047.279.229-67, C.I. RG nº 3.704.453-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua 12 de Setembro, 114, Apto 202, centro, Canoinhas/SC., e RICARDO ZANIOLO TREVISANI, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado, CPF/MF nº 004.282.769-89, C.I. RG nº 4.109.069-3-SSP/PR., residente e domiciliado na Rua Pastor Georg Weger, 969, casa, centro, Canoinhas/SC. Recolhida a taxa do FRJ - nº. 28346670000292260, no valor de R\$ 450,00. Condições: Com todas as demais condições constantes da presente cédula. Foram apresentadas as certidões exigidas por lei. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 17 de outubro de 2017. Emolumentos: Registro com valor - R\$ 1.203,23 + Selo de fiscalização: EVI30917-CEMM - R\$ 1,85 = Total - R\$ 1.205,08. *Daumas* Ana Lourena O. Damaso-Oficial Interina.

O referido é verdade e dou fé.  
Canoinhas-SC, 12 de Agosto de 2019.

- ( ) Ana Lourena O. Damaso - Oficial Interina
- ( ) Pedro Ivo Oleschewicz Filho - Oficial Substituto
- ( ) Zenita W. Zucchi - Oficial Substituta
- ( ) Aldemiro Veiros - Escrevente Autorizado
- ( ) Cássia Regina de Góss - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor (SENTO)..... R\$ 0,00  
Iss: R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

**\*\*Validade: 30 dias\*\***





Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 41.317, datada de 29 de Novembro de 2018, conforme imagem abaixo:

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| <b>República Federativa do Brasil</b> |                        |
| OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS   | REGISTRO GERAL - Nº 2  |
| <b>Ana Lourena Oleskovicz Damaso</b>  | FICHA 01               |
| OFICIAL INTERINA                      |                        |
| Pedro Ivo Oleskovicz Filho            | MATRÍCULA Nº 41.317    |
| Aldemiro Velsi Deitos                 | RUBRICA                |
| Zenita Woichikoski Zucco              |                        |
| Cássia Regina de Góss                 |                        |
| Oficiais Substitutos                  | Escritores Autorizados |
| CANOINHAS - SC                        |                        |

**IMÓVEL:** O terreno urbano com a área de **46.754,14 m<sup>2</sup>** (quarenta e seis mil setecentos e cinquenta e quatro metros e quatorze decímetros quadrados), situado no "**BAIRRO CAMPO DA ÁGUA VERDE**", nesta cidade de Canoinhas/SC, fazendo frente para o lado par da "**AVENIDA EXPEDICIONÁRIOS**", demarcado dentro das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Ponto 01 (P01), de coordenadas N 7.103.658,486 m e E 563.188,748 m, situado no limite com imóvel de Construzza Construção Civil Ltda. (Matr-40.979), e com o imóvel de Zaniolo Madeiras e Agropecuaria Ltda - Massa Falida. (Matr-20.124), deste, segue confrontando com a Construzza Construção Civil Ltda. (Matr-40.979), com o seguinte azimuth e distância: 84°38'13" e 60,00 m até o vértice de Ponto 02 (P02), de coordenadas N 7.103.769,009 m e E 563.368,413 m; deste segue confrontando com a Construzza Construção Civil Ltda. (Matr-40.848), com o seguinte azimuth e distância: 221°56'54" e 58,85 m até o vértice de Ponto 03 (P03), de coordenadas N 7.103.618,908 m e E 563.233,917 m; deste segue confrontando com Construzza Construção Civil Ltda. (Matr-40.848) com o seguinte azimuth e distância: 411°37'40" e 201,58 m até o vértice de Ponto 04 (P04), de coordenadas N 7.103.730,160 m e E 563.412,613 m; deste segue confrontando com o lado par da Avenida Expedicionários com o seguinte azimuth e distância: 131°19'36" e 20,00 m até o vértice de Ponto 05 (P05), de coordenadas N 7.103.716,951 m e E 563.427,632 m, deste segue confrontando com Rafael Mirando da Silva (Matr-40.748), com o seguinte azimuth e distância: 221°56'19" e 100,68 m até o vértice de Ponto 06 (P06), de coordenadas N 7.103.642,060 m e E 563.360,340 m; deste segue confrontando com Rafael Mirando da Silva. (Matr-40.478) com o seguinte azimuth e distância: 131°44'04" e 58,85 m até o vértice de Ponto 07 (P07), de coordenadas N 7.103.602,881 m e E 563.404,260 m; deste segue confrontando com Rafael Mirando da Silva (Matr-40.747), com o seguinte azimuth e distância: 131°44'04" e 56,97 m até o vértice de Ponto 08 (P08), de coordenadas N 7.103.564,961 m e E 563.446,770 m; deste segue confrontando com a Freltas Empreendimentos e Participações S/S Ltda. (Matr-31.152), com o seguinte azimuth e distância: 222°07'04" e 221,60 m até o vértice de Ponto 09 (P09), de coordenadas N 7.103.400,580 m e E 563.298,150 m; deste segue confrontando com Veritá Florestal Ltda. (Matr-30.583), com o seguinte azimuth e distância: 310°43'19" e 2,80 m até o vértice de Ponto 10 (P10), de coordenadas N 7.103.402,410 m e E 563.296,031 m; deste segue confrontando com Construzza Construção Civil Ltda. (Matr-35.380), com o seguinte azimuth e distância: 310°43'19" e 123,15 m até o vértice de Ponto 11 (P11), de coordenadas N 7.103.482,751 m e E 563.202,700 m; deste segue confrontando com a Construzza Construção Civil Ltda. (Matr-35.943), com o seguinte azimuth e distância:

Matrícula Nº 41.317

continua no verso

Endereço: Rua Lourenço Rolando Mazzoni, 55 - Centro - Canoinhas/SC - CEP: 89460-062

Este documento foi assinado digitalmente por GILBERTO DOS PASSOS. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 0B6C-24CE-3F2C-5455



ficha 01 - verso

com o seguinte azimute e distância: 310°43'19" e 125,95 m até o vértice de Ponto 12 (P12), de coordenadas N 7.103.564,920 m e E 563.107,241 m; deste segue confrontando com Zaniolo Madeiras e Agropecuária Ltda - Massa Falida. (Matr-20.124), com o seguinte azimute e distância: 41°05'30" e 124,80 m até o vértice de Ponto 01 (P01), de coordenadas N 7.103.658,486 m e E 563.188,748 m, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51o WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Resumo Das Confrontações:** frente par ao lado par da "AVENIDA EXPEDICIONÁRIOS", na extensão de 20,00 metros; dividindo pelo lado direito, para quem da frente olha o Imóvel, com terras da Construa Construção Civil Ltda. (Matrícula nº40.848) na extensão de 201,58 metros, daí faz ângulo a direita e segue confrontando com Construa Construção Civil Ltda (Matrícula nº40.848) na extensão de 58,85 metros, e com terras da Construa Construção Civil Ltda (Matrícula nº 40.979) na extensão de 60,00 metros, daí faz ângulo a esquerda, e segue com terras de Zaniolo Madeiras e Agropecuária Ltda - Massa Falida (Matrícula nº 20.124) na extensão de 124,80 metros; pelo lado esquerdo da mesma posição, com terras pertencentes a Rafael Mirando da Silva (Matrícula nº 40.748) na extensão de 100,68 metros, daí faz ângulo a esquerda, e segue confrontando com terras pertencentes a Rafael Mirando da Silva (Matrícula nº 40.748) na extensão de 58,85 metros, e com terras pertencentes a Rafael Mirando da Silva, (Matrícula nº 40.747), na extensão de 56,97 metros, daí faz ângulo a esquerda com terras pertencentes a Freitas Empreendimentos e Participações S/S (Matrícula nº 31.152) na extensão de 221,60 metros; e pelos fundos com terras de Veritá Florestal Ltda. (Matrícula nº 30.583) na extensão de 2,80 metros, com terras de Construa Construção Civil Ltda. (Matrícula nº 35.380) na extensão de 123,15 metros, e com terras pertencentes a Construa Construção Civil Ltda. (Matrícula nº 35.943) na extensão de 125,95 metros. **Perímetro:** 1.054,55 metros. **Profissional Responsável:** Paulo Drachinski - CAU nº A45765-5 - RRT nº 0000007611543. Inscrição Imobiliária nº 01.04.052.2137.000.000. **Proprietária:** **CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 80.740.541/0001-95, NIRE nº 42 2 0108144-4, com sede na Rua Francisco de Paula Pereira, nº 1616, Casa 11, Sala 02, centro, nesta cidade de Canoinhas/SC. Matrícula anterior: 40.486, livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 29 de novembro de 2018. Emolumentos: Abertura de Matrícula R\$ 7,70. Aldemiro Velsi Deitos - Escrevente Autorizado.

O referido é verdade e dou fé.  
Canoinhas-SC, 25 de Junho de 2019.

- Assinatura
- ( ) Ana Lourena O. Damaso - Oficial Interina
  - ( ) Pedro Ivo Oleskovicz Filho - Oficial Substituto
  - (x) Zenita W. Zucco - Oficial Substituta
  - ( ) Aldemiro Velsi Deitos - Escrevente Autorizado
  - ( ) Cássia Regina de Góss - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor (ISENTO)..... R\$ 0,00  
Iss: R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

**\*\*Validade: 30 dias\*\***



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



000028

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gilberto", located below the number 000028.

Código para verificação: 0B6C-24CE-3F2C-5455

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ GILBERTO DOS PASSOS (CPF 003.649.429-16) em 22/08/2019 11:30:04 (GMT-03:00)

Emitido por: AC Instituto Fenacon RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação em <https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código acima ou por meio do link abaixo:

<https://canoinhas.1doc.com.br/verificacao/0B6C-24CE-3F2C-5455>