



Prefeitura de Canoinhas

Gabinete do Prefeito

Canoinhas(SC), 13 de junho de 2018.

Of.nº 185/2018

**EXMO. SR.
MARIO RENATO ERZINGER
DD. PRESIDENTE CÂMARA DE VEREADORES
CANOINHAS – SC**

Assunto: Requerimento nº 332/2018

Prezado Senhor,

**CÂMARA DE VEREADORES DE CANOINHAS
LIDO EM PLENÁRIO**

Em 03/07/2018

Presidenta

Coronel Mário
Vereador Presidente

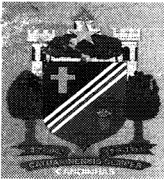
Em resposta ao requerimento nº 332/2018, subscrito pelo vereador Coronel Mario, solicitando providências a respeito de imóvel localizado na rua Caetano Costa esquina com Doze de Setembro, informo que segue ofício nº 08/2018 da Defesa Civil, explicativo, em anexo.

Sem mais para o momento, subscrevo-me, reiterando votos de estima e consideração.

Atenciosamente



Gilberto dos Passos
Prefeito Municipal



Prefeitura de Canoinhas

Defesa Civil

Ofício nº 08/2018

Canoinhas/SC, 11 de Junho de 2018.

Ilmo Senhor
Gilberto dos Passos

Cumprimentando-o cordialmente, em atenção ao Requerimento nº 332/2018 da Câmara de Vereadores de Canoinhas, do Ilmo Senhor Presidente Coronel Mário, em anexo, solicitando providências urgentes, para que seja procedida uma vistoria para verificação das questões estruturais e de segurança, do casarão edificado de madeira, localizado na esquina das Ruas Caetano Costa e 12 de setembro, ante o risco eminente de ocorrer um grave acidente no local. Destacamos que este Departamento em relação à segurança da edificação, acima mencionada está sendo acompanhado desde o início (2016), mas somente este ano (2018) no mês de maio, que foi feito o relatório junto com a Secretaria do Planejamento para maiores resultados.

Justificativa:

A Proteção e Defesa Civil Municipal, em atenção ao requerimento nº 332/2018, de autoria do Ilmo Senhor Presidente da Câmara de Vereadores de Canoinhas, em relação ao Casarão localizado na esquina das Ruas Caetano Costa com 12 de Setembro, foi realizado a vistoria por este Departamento no dia 08/05/2018 às 08h30min, onde foi solicitada a Secretaria de Planejamento para que fosse realizado um Laudo de Vistoria. No qual compareceu no local o Sr. Benedito Therézio de Carvalho (Engenheiro Civil), verificou a existência da Residência em Risco, que determinou: Imóvel encontra-se em mal estado de conservação, e enquanto não forem executadas obras para sua recuperação e reforma em geral, há necessidade de isolamento do passeio, com construção de TAPUMES, nas duas esquinas acima mencionada, conforme laudo em anexo. E assim, foi isolada com fita zebra, e solicitada a uma das HERDEIRAS do imóvel do Espólio de José Teodorovicz, as demais ações, conforme segue o anexo. Onde a Senhora herdeira Rosangela Teodorovicz nos alertou que será feito a retirada do imóvel, onde ela está ciente que o determinado imóvel está em mal estado de conservação.

Respeitosamente,


Dário Gravi Gonçalves
Coordenador Municipal da defesa civil



Prefeitura de Canoinhas

Defesa Civil

DEFESA CIVIL MUNICIPAL DE CANOINHAS

Rua Frei Menandro Kamps, 741 – 89460-000

Fones: (47) 3624-0731

Recebido em: 15/05/18
Nome: Rosângela Teo
Ass.: [assinatura]

Relatório de Vistoria nº 26

Canoinhas, 11 de Maio de 2018

Proprietário: Espólio de José Teodorovicz

Imovél: Comercial/Residencial em Madeira

Matricula: 38.227.28, 800 mts

Local: Rua Caetano Costa esquina com Rua 12 de Setembro

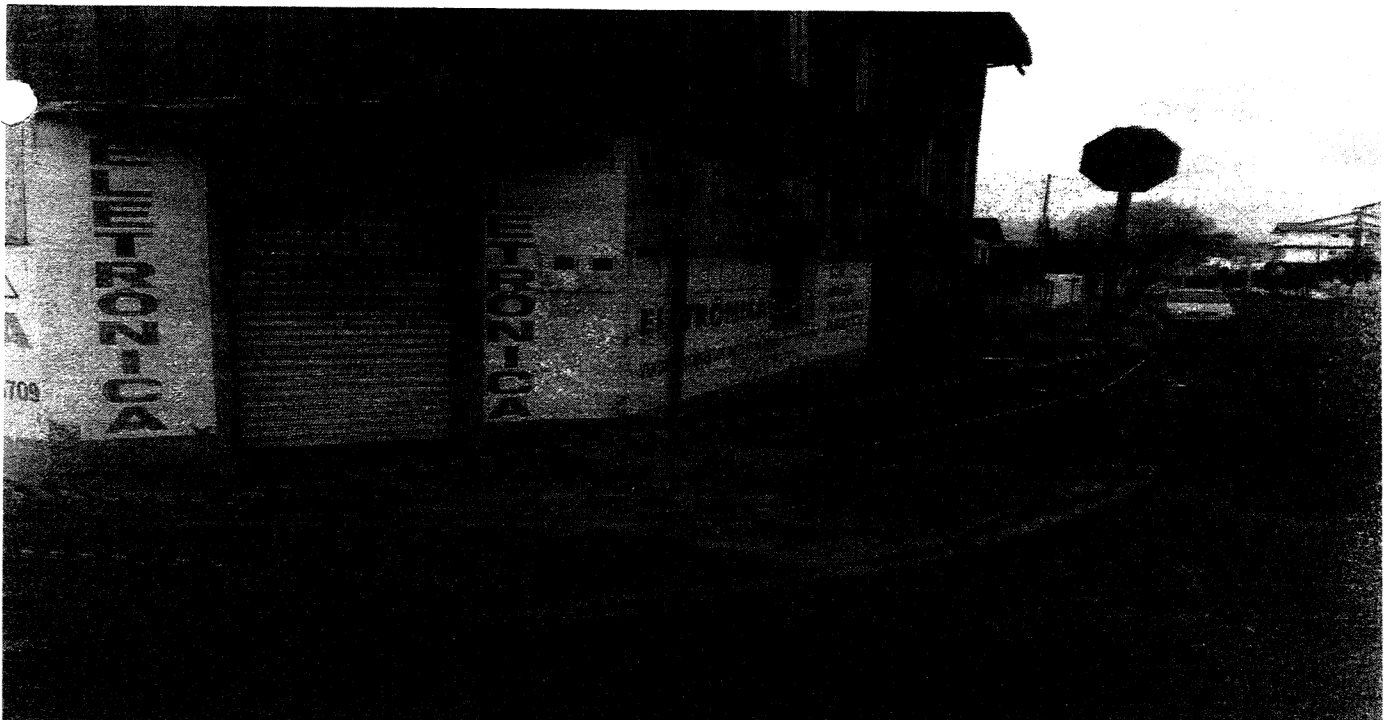
Bairro: Centro – Canoinhas/SC

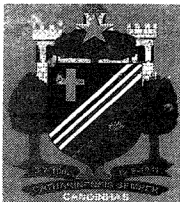
Dário Gravi Gonçalves
Coordenador Municipal
da Defesa Civil

Assunto: Avaliação de casa em risco.

Conforme vistoria para verificação da situação de casa em suposto risco no endereço situado à: Rua Caetano Costa esquina com Rua 12 de Setembro, Centro de Canoinhas/SC.

Foi realizada vistoria no dia 08/05/2018 às 08h30min a qual verificou a existência de **residência em risco**, após ser notificada verbalmente no período de 2016, nada se foi alterado no momento, no qual foi isolada com fita zebra conforme o anexo.





Prefeitura de Canoinhas

Defesa Civil

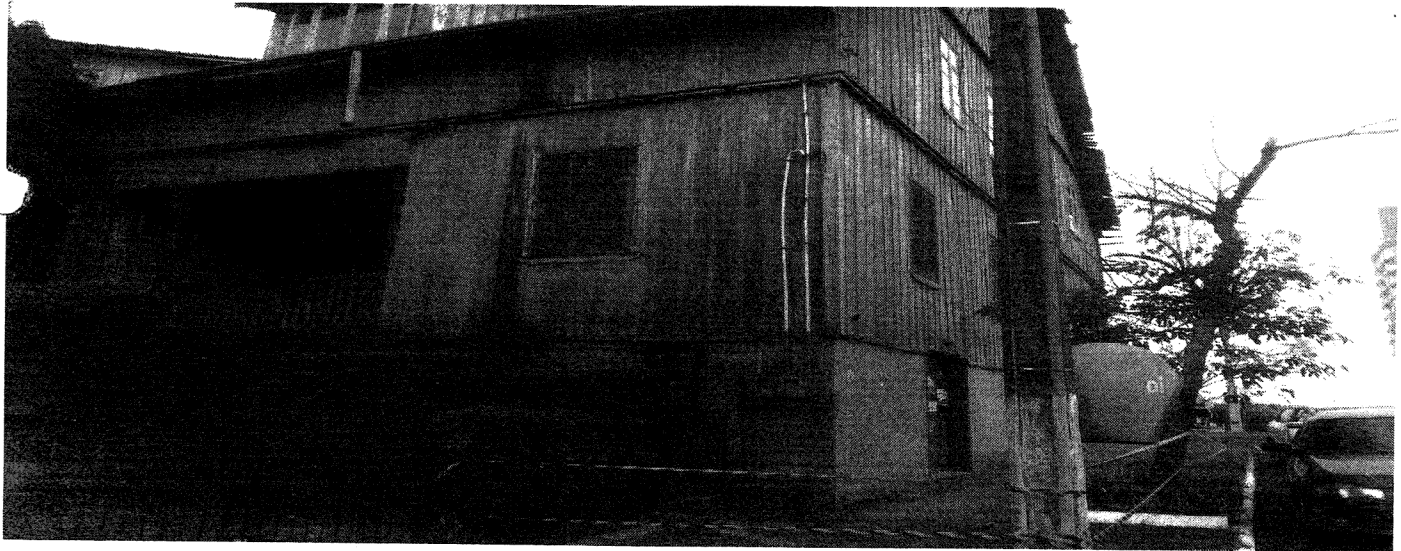
Constatou-se o seguinte: Residência se encontra em péssimo estado de conservação com problemas sérios na estrutura, oferecendo risco para pedestres, motoristas e demais, por haver já quedas de telhas em veículos e demais fatos relatados por moradores da denominada área (como pode ser observado nas fotos em anexo).





Prefeitura de Canoinhas

Defesa Civil

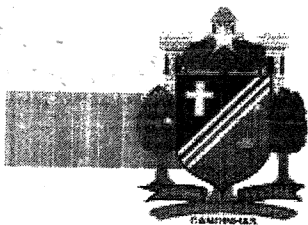


Concluiu-se que: Concluiu-se que por haver essa situação de risco, havendo condições de recuperar o imóvel, sugiro a resposta em curto prazo de 15 dias a partir desta data acima relatada, assim o mais rápido possível ação.

Cordialmente,

Dario Gravi Gonçalves

Coordenador de Defesa Civil Municipal



Prefeitura de Canoinhas
Secretaria de Planejamento


LAUDO DE VISTORIA

Imóvel: COMERCIAL/RESIDENCIAL EM MADEIRA
Local: RUA CAETANO COSTA ESQUINA COM RUA 12 DE SETEMBRO
Bairro: CENTRO
Inscrição imobiliária: nº 01.01.022.0043
Proprietário: ESPÓLIO DE JOSÉ TEODOROVICZ
Data: 09/05/2018

De acordo com a solicitação ,da Defesa Civil Municipal, informo que efetuei vistoria na data de 09/05/2018, no imóvel acima citado, e tenho a informar o seguinte:

- 01- O imóvel, construído no alinhamento das Ruas Caetano Costa e 12 de Setembro, com 03 pavimentos ,encontra-se em mal estado de conservação , com as paredes externas em madeira, cobertura e beirais, bastante deteriorados, inclusive com desabamento parcial de partes do beiral e telhado;
- 02- Enquanto não forem executadas obras para sua recuperação e reforma geral ,há necessidade de isolamento do passeio , com a construção de tapumes, ao longo da Rua Caetano Costa e 12 de Setembro.

CANOINHAS , 09 de Abril de 2018.


BENEDITO THERÉZIO DE CARVALHO
Secretaria Municipal de Planejamento
Engenheiro Civil - Crea/SC 10.500-7

**CÂMARA MUNICIPAL DE CANOINHAS - SC**
SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO**COMPROVANTE DE PROTOCOLO**

0002617

Autenticação: 02018/06/280002617

Número / Ano	0002617 / 2018
Data / Horário	28/06/2018 - 15:24:08
Ementa	OFICIO Nº 185/2018, DO GABINETE DO PREFEITO, EM RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 332/2018.
Interessado	PLENÁRIO
Natureza	Documento Administrativo
Tipo Documento	OFC Oficio
Número Páginas	1