

Concinehas Transportes,  
Comercio, Locação Veiculos Ltda

INDUSTRIAL 1

Osmar Henrique  
Scholze

Cooperio de Miranda  
Lima

Igreja

Osmar  
Henrique  
Scholze

AVENIDA SENADOR NO DE AQUINO

RUA WALMOR IVO GALLOTTI

RUA ZENEIDE ROSA RIBEIRO

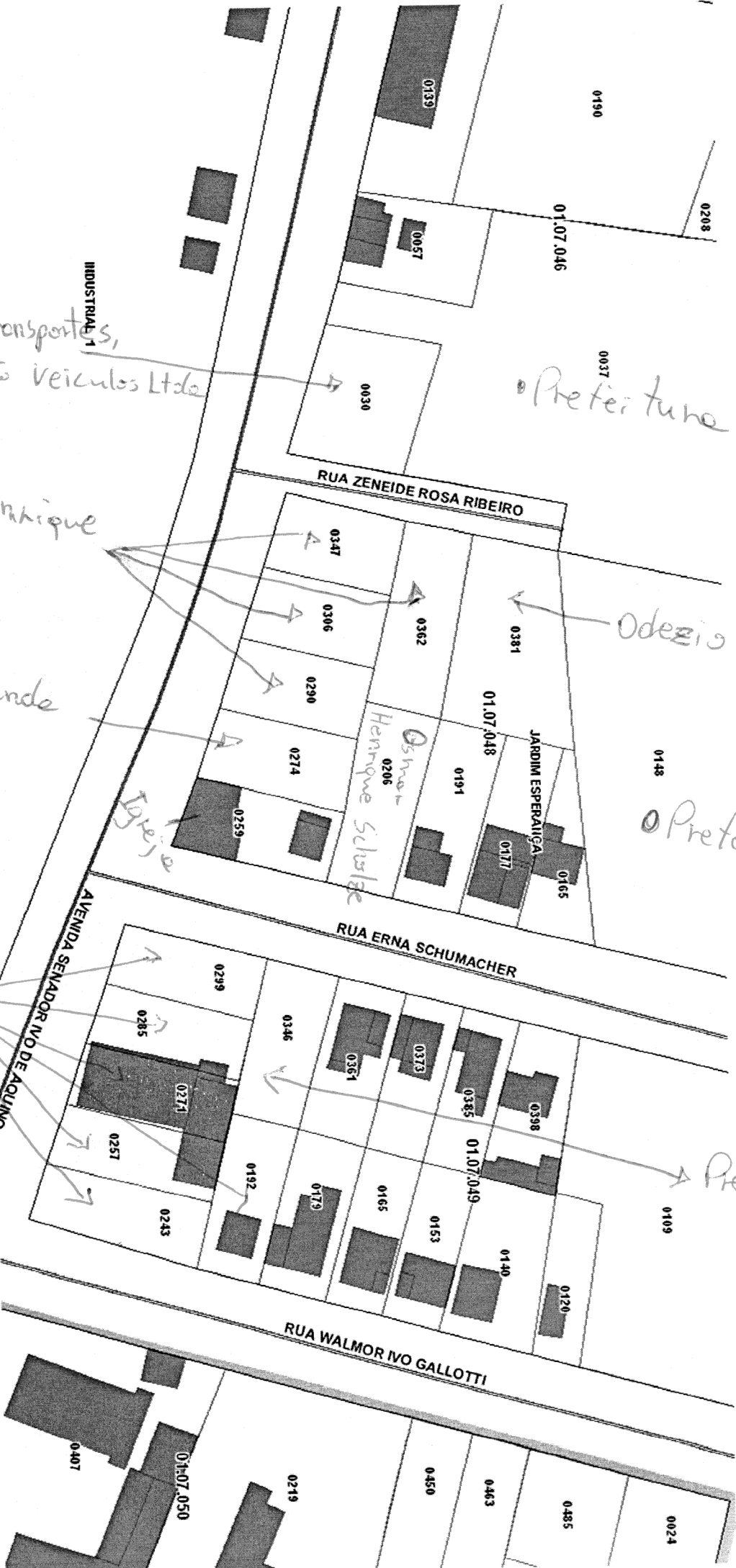
RUA ERNA SCHUMACHER

0037 Prefeitura

Odezio Massaneiro

0148 Prefeitura

0109 Prefeitura





# Prefeitura Municipal de Canoinhas



CGCMF n.º 83.102.344/0001-80  
Rua Vidal Ramos, 810 — Caixa Postal, 71

Fones (0476) 22.0011 - 22.0848 e 22.0659 -- Telex 475.270

89460 - CANOINHAS

SANTA CATARINA

Administração

1986-1992

WJPS

Governo com  
honestidade e trabalho

## CANOINHAS

Fertili geo-sócio econômico

Criação do município:  
12/setembro/1911

Localização: Norte de SC  
Área: 1453 km<sup>2</sup>  
Altitude: 765 m

Clima: mesotérmico úmido  
Temperatura média: 17,1 Cº

População estimada:  
70 mil habitantes  
Urbana: 42.550  
Rural: 28.450

Distritos: Bela Vista do  
Toldo, Marcellio Dias  
Pinheiros, Paula Peretta e  
Felipe Schmidt.

Rodovias (acessos  
pavimentados):

Florianópolis: 380 km  
Curitiba: 180 km  
Joinville: 186 km  
Mafra: 60 km  
Porto União: 75 km  
Três Barras: 12 km  
Major Vieira: 22 km

Estabelecimentos  
escolares: 100

Cursos de 2.º Grau: 5  
Cursos superiores: 2

Meios de comunicação:  
Jornais: 4

Emissora de rádio: 2

Leitos hospitalares: 120

Estabelecimentos  
comerciais: 1710

Estabelecimentos  
industriais: 310

Agências bancárias: 7

Produção agropecuária:  
milho, soja, feijão, fumo,  
cevada, trigo, batata-  
doce, bovinos de corte  
e leiteiro.

Produção extrativa:  
madeira, erva-mate e argila

Produtos de exportação:  
derivados de madeira  
erva-mate, perfilados  
plásticos, máquinas  
fotolitográficas, óleo de  
massafrás, telhas, góias e  
manilhas de argila.

PROJETO DE LEI Nº 079/91

AUTORIZA DOAÇÃO DE ÁREA DE TERRAS PARA A  
EMPRESA "CANOINHAS-TRANSPORTES E COMÉRCIO -  
LTD A".

01
NÚMERO
WJPS
ASSINATURA

ANTONIO SOUZA COSTA, Prefeito Municipal de Canoinhas, Estado de Santa Catarina; Faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte:-

## L E I

Art. 1.º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar uma área de terras para a Empresa "Canoinhas-Transportes e Comércio Ltda", CCC nº 81.513.111/0001 - 01.

§ 1.º - O imóvel a ser doado possui área de 525,96 m<sup>2</sup> ( quinhentos e vinte e cinco metros e noventa e oito decímetros quadrados ) constituído pelo lote nº 06 da quadra nº 436 do Loteamento " Tancredo A. Neves ", situado na Rua Erna Schumacker, Bairro Jardim Esperança.

§ 2.º - O referido imóvel encontra-se matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca com o número 17.414, em nome da Prefeitura Municipal de Canoinhas.

Art. 2.º - A área constante desta Lei, destina-se única e exclusivamente para a construção de um Posto de Abastecimento com lavação, lubrificação e borracharia.

§ 1.º - O prazo para instalação e funcionamento é de 02 ( dois ) anos, devendo no mínimo a metade estar concluída no prazo 01 ( um ) ano, a contar da data de formalização da doação.

§ 2.º - Durante o prazo de 10 ( dez ) anos, a contar da data de funcionamento da mesma, o imóvel objeto desta Lei não poderá ter outra destinação que não seja a relacionada neste artigo, não podendo no prazo previsto neste parágrafo ser alienado a qualquer título.

§ 3.º - O não cumprimento de qualquer dos dispositivos constantes deste artigo e seus parágrafos, implicará na anulação da doação e a propriedade do imóvel retornará automaticamente para a Prefeitura Municipal de Canoinhas.

Art. 3.º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



# Prefeitura Municipal de Canoinhas



CGCMF n.º 83 102.384/0001-80  
 Rua Vidal Ramos, 810 - Caixa Postal, 71  
 Fones (0476) 22.0011 - 22.0848 e 22.0659 - Telex 475.279  
 80460 - CANOINHAS - SANTA CATARINA

Administração  
 1989-1992  
 Governo com  
 honestidade e trabalho

## CANOINHAS

### Perfil geo-sócio econômico

Criação do município:  
 12/setembro/1911

Localização: Norte de SC  
 Área: 1453 km<sup>2</sup>  
 Altitude: 765 m  
 Clima: mesotérmico úmido  
 Temperatura média: 17,1 Cº

### População estimada:

70 mil habitantes  
 Urbana: 42.550  
 Rural: 28.450

Distritos: Bela Vista do  
 Toldo, Marcílio Dias  
 Pinheiros, Paula Pereira e  
 Felipe Schmidt.

### Rodovias (acessos pavimentados):

Floresópolis: 280 km  
 Curitiba: 180 km  
 Joinville: 180 km  
 Mafra: 60 km  
 Porto União: 75 km  
 Três Barras: 12 km  
 Major Vieira: 22 km

### Estabelecimentos

escolares: 100

Cursos de 2.º Grau: 5  
 Cursos superiores: 2

### Meios de comunicação:

Jornais: 4

Emisora de rádio: 2

Leitos hospitalares: 120

### Estabelecimentos

comerciais: 1710

Estabelecimentos

industriais: 310

Agências bancárias: 7

### Produção agropecuária:

milho, soja, feijão, fumo,  
 cevada, trigo, batata-  
 doce, bovino de corte  
 e leiteiro.

### Produção extrativa:

madeira, ervão-mate e argila

### Produtos de exportação:

derivados de madeira  
 ervão-mate, perfumados  
 plásticos, máquinas  
 fotográficas, óleo de  
 sassafrão, telhas, goivas e  
 manilhas de argila.

Canoinhas-SC, 24 de setembro de 1991.

~~ANTONIO ROCHA COSTA~~  
 Prefeito Municipal

02
NÚMERO
W. R.
ASSINATURA

A COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO  
 PARA DAR PARECER.

EM 24 DE 09 DE 1991

\_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE

A COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E  
 FISCALIZAÇÃO PARA DAR PARECER.

EM 24 DE 09 DE 1991

\_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE

APROVADO EM 1ª DISCUSSÃO

Em 09 de 10 de 1991

\_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE

APROVADO EM 2ª DISCUSSÃO

Em 21 de 10 de 1991

\_\_\_\_\_  
 PRESIDENTE



# Prefeitura Municipal de Canoinhas



CGCMF n.º 93.102.384/0001-80  
Rua Vidal Ramos, 310 -- Caixa Postal, 71  
Fones (0476) 22-0011 -- 22-0046 e 22-0659 -- Telex: 476-279

Administração  
1969-1992  
Governo com  
honestidade e trabalho

89460 - CANOINHAS

SANTA CATARINA



## CANOINHAS

Fertil geo-sócio econômico

Criação do município:  
12/setembro/1911

Localização: Norte de SC  
Área: 1453 km<sup>2</sup>  
Altitude: 765 m  
Clima: mesotérmico úmido  
Temperatura média: 17,1 C°

População estimada:  
70 mil habitantes  
Urbana: 42.550  
Rural: 28.450

Distritos: Bela Vista do  
Toido, Marcillo Dias  
Pinhãros, Paula Pereira e  
Felipe Schmidt.

Rodovias (acessos  
parlamentados):

Floresópolis: 380 km  
Curitiba: 180 km  
Joinville: 186 km  
Mafra: 60 km  
Porto União: 75 km  
Três Barras: 12 km  
Major Vieira: 22 km

Estabelecimentos  
escolares: 100

Cursos de 2.º Grau: 5  
Cursos superiores: 2

Meios de comunicação:  
Jornais: 4

Emissora de rádio: 2

Leitos hospitalares: 120

Estabelecimentos  
comerciais: 1710

Estabelecimentos  
industriais: 310

Agências bancárias: 7

Produção agropecuária:  
milho, soja, feijão, fumo,  
cevada, trigo, batata-  
semente, bovinos de corte  
e leiteiro.

Produção extrativa:  
madeira, erva-mate e argila

Produtos de exportação:  
derivados da madeira  
erva-mate, perfilados  
plásticos, máquinas  
fotográficas, óleo de  
cascafrês, telhas, goivas e  
manilhas de argila.

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente, nobres Vereadores

Este empreendimento de suma importância na geração de novos empregos e no incremento de ICHS para o nosso Município, não poderia deixar de receber da Prefeitura Municipal de Canoinhas, a sua parcela de contribuição, visto que, vivemos uma fase de falta de investimentos que assolam não só o nosso município, como também o país.

Assim, esperamos poder contar com a costumsira atenção de Vossas Excelências na apreciação e votação do presente Projeto de Lei, colocando-nos a inteira disposição para outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

~~ANTONIO COQUEA COSTA~~  
Prefeito Municipal

# República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS - CANOINHAS

*Eulália Gláucia Kohlbeck*  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - N.º 2

05  
NÚMERO  
*M. R.*  
RUBRICA

Ficha  
01

*Pedro Ivo Oleskovicz* *Clair José Teodoroski*  
OFICIAL MAIOR ESCREVENTE JURAMENTADO  
CANOINHAS - SC

Matrícula nº 17.414

Rubrica

**IMÓVEL:**- O terreno urbano com a área de 50.073,88 m<sup>2</sup> (cinquenta mil, setenta e três metros e oitenta e oito decímetros quadrados), situado nesta cidade, no bairro Jardim Esperança, na esquina formada pela Rua Saulo Carvalho e pela Avenida Ivo D'Aquino, com as seguintes confrontações:- ao Norte, com terras da Companhia de Habitação de Santa Catarina - COHAB-SC, na extensão de 469,84 metros; ao Sul, com a Avenida Senador Ivo D'Aquino, na extensão de 217,00 metros; ao Leste, com o Loteamento Jardim Esperança, na extensão de 274,00 metros com terras de Antonio Pires, na extensão de 89,00 metros, com a Rua Saulo Carvalho, na extensão de 28,00 metros com terras de Oziel de P. e Silva, na extensão de 43,80 metros e com a Igreja Perpétuo Socorro, na extensão de 110,90 metros, e ao Oeste, com terras de Raul Henning, na extensão de 56,20 metros e com terras de Francisco Wilmar Friedrich, na extensão de 76,00 metros. **Proprietária:**- PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS SA, com sede nesta cidade inscrita no CGC/ME sob nº 83 102 384/0001-80. Matrículas anteriores nºs. 14.297 e 17.271, livro 2, e referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 17 de maio de 1.989.

*Tancredo A. Neves*  
Escrivente Juramentado.  
Oficial do Registro.-

R.1-17.414- Conforme planta de **LOTEAMENTO**, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do Decreto nº 001/89 de 13 de janeiro de 1.989, memorial descritivo e demais papeis e documentos relativos ao Loteamento "TANCREDO A. NEVES", o imóvel em objeto foi dividido em vinte e sete (27) lotes com as características seguintes:-

Quadra nº 435

lote nº 18, com 3.324,36 m<sup>2</sup>, mede 28,00m de frente, 39,70m de fundos, 124,81m de um lado e 99,70m do outro lado:-

Quadra nº 436

lote nº 01, com 418,60 m<sup>2</sup>, mede 14,00m de frente, 14,00m de fundos, 30,80m de um lado e 29,00m do outro lado:-matriculado sob nº 17921.

lote nº 02, com 443,80 m<sup>2</sup>, mede 14,00m de frente, 14,00m de fundos, 32,60m de um lado e 30,80m do outro lado:-matr. nº 17.747. -

lote nº 03, com 469,00 m<sup>2</sup>, mede 14,00m de frente, 14,00m de fundos, 34,40m de um lado e 32,60m do outro lado:-matrícula numero 17.931.

lote nº 04, com 494,20 m<sup>2</sup>, mede 14,00m de frente, 14,00m de fundos, 36,20m de um lado e 34,40m do outro lado:- matriculado sob nº 17415

lote nº 05, com 490,90 m<sup>2</sup>, mede 13,00m de frente, 14,00m de fundos, 38,00m de um lado e 36,20m do outro lado:-matriculado sob nº 17.936

lote nº 06, com 525,98 m<sup>2</sup>, mede 15,00m de frente, 15,00m de fundos, 35,00m de um lado e 35,13m do outro lado:-

lote nº 07, com 525,98 m<sup>2</sup>, mede 15,00m de frente, 15,00m de fundos, 35,13m de um lado e 35,00m do outro lado:- matriculado sob nº 19847

lote nº 08, com 527,93 m<sup>2</sup>, mede 15,00m de frente, 15,00m de fundos, 35,13m de um lado e 35,26m do outro lado:-

lote nº 09, com 527,93 m<sup>2</sup>, mede 15,00m de frente, 15,00m de fundos, 35,25m de um lado e 35,13m do outro lado:-

35,38m de um lado e 35,50m do outro lado:- matriculado sob nº 19.051  
lote nº 12, com 400,72 m2, mede 13,00m de frente, 13,00m de fundos,  
35,38m de um lado e 35,50m do outro lado:-  
lote nº 13, com 460,72 m2, mede 13,00m de frente, 13,00m de fundos,  
35,90m de um lado e 35,38m do outro lado:- matr. sob nº 18.689. -  
lote nº 14, 545,81 m2, mede 13,50m de frente, 17,25m de fundos, -  
35,90m de um lado e 30,00m do outro lado:-  
lote nº 15, com 678,94 m2, mede 21,00m de frente, 17,25m de fundos,  
36,00m de um lado e 35,50m do outro lado:- matr. sob nº 18.690. -  
Quadra nº 437

lote nº 01, com 484,50 m2, mede 17,15m de frente, 17,00m de fundos,  
29,00m de um lado e 28,00m do outro lado:- matr. nº 17.748. -  
lote nº 02, com 501,50 m2, mede 17,15m de frente, 17,00m de fundos,  
30,00m de um lado e 29,00m do outro lado:- matr. nº 17.749. -  
lote nº 03, com 493,36 m2, mede 16,20m de frente, 16,00m de fundos,  
31,67m de um lado e 30,00m do outro lado:- matr. nº 17.750. -  
lote nº 04, com 520,00 m2, mede 16,20m de frente, 16,00m de fundos,  
33,33m de um lado e 31,67m do outro lado:-  
lote nº 05, com 546,04 m2, mede 16,20m de frente, 16,00m de fundos,  
35,00m de um lado e 33,33m do outro lado:- matr. nº 17.753  
lote nº 06, com 615,00 m2, mede 15,00m de frente, 15,00m de fundos,  
41,00m de um lado e 41,00m do outro lado:- matr. nº 17.751. -  
lote nº 07, com 615,00m2, mede 15,00m de frente, 15,00m de fundos,  
41,00m de um lado e 41,00m do outro lado:-  
lote nº 08, com 1.045,50 m2, mede 19,00m de frente, 32,00m de fun-  
dos, 41,00m de um lado e 42,50m do outro lado:- matr. nº 17.752. -  
lote nº 09, com 615,00 m2, mede 15,00m de frente, 15,00m de fundos  
41,00m de um lado e 41,00m do outro lado: -  
lote nº 10, com 533,00 m2, mede 13,00m de frente, 13,00m de fundos,  
41,00m de um lado e 41,00m do outro lado:-  
lote nº 11, com 430,50 m2, mede 17,00m de frente, 4,00m de fundos,  
42,50m de um lado e 41,00m do outro lado:-  
Área de lotes: 17.213,19 m2. Área de Ruas: 5.475,00 m2. Área não  
loteada: 27.385,69 m2. Área da poligonal: 50.073,88 m2. O referido  
é verdade e dou fé. Canoinhas, 17 de maio de 1989.  
Escrevente Juramentado. [Assinatura] Oficial do Registro.-

AV. 2-17.414- Desmembrada a área de 2.131,13 m2 ( dois mil, cento e  
trinta e um metros e treze decímetros quadrados), da parte não lo-  
teada e matriculada sob nº 19.434, livro 2. O referido é verdade e  
dou fé. Canoinhas, 02 de maio de 1.991. [Assinatura] Escreven-  
te Juramentado. [Assinatura] Oficial do Registro.-

RUA

VIRGILIO

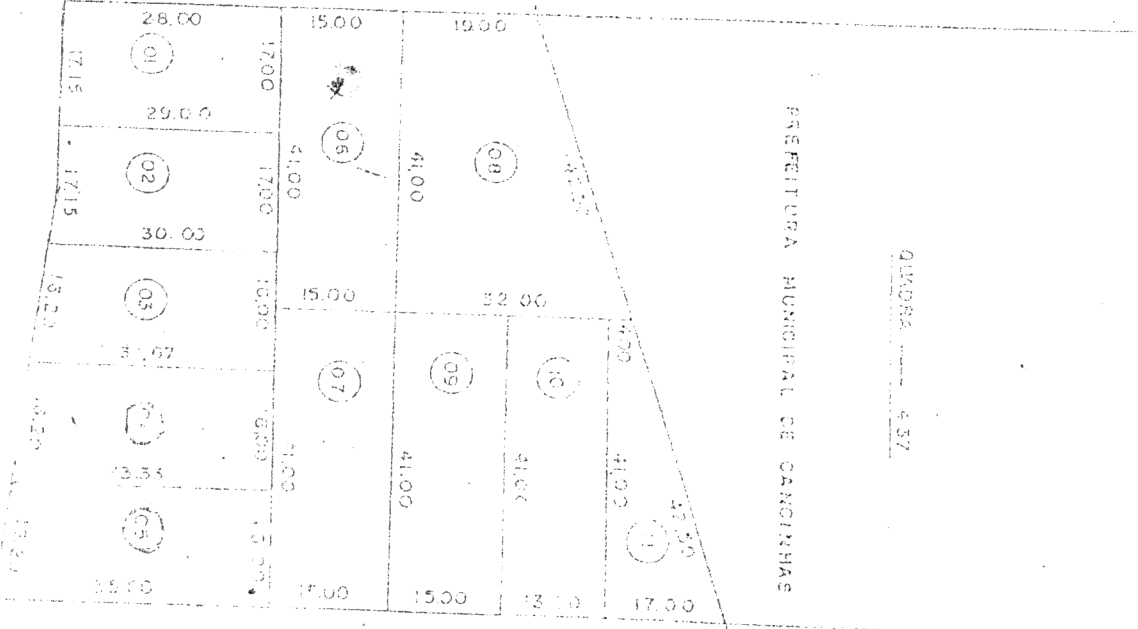
TRAF. LOCAL

07
NÚMERO
W. P.
ROBRICA

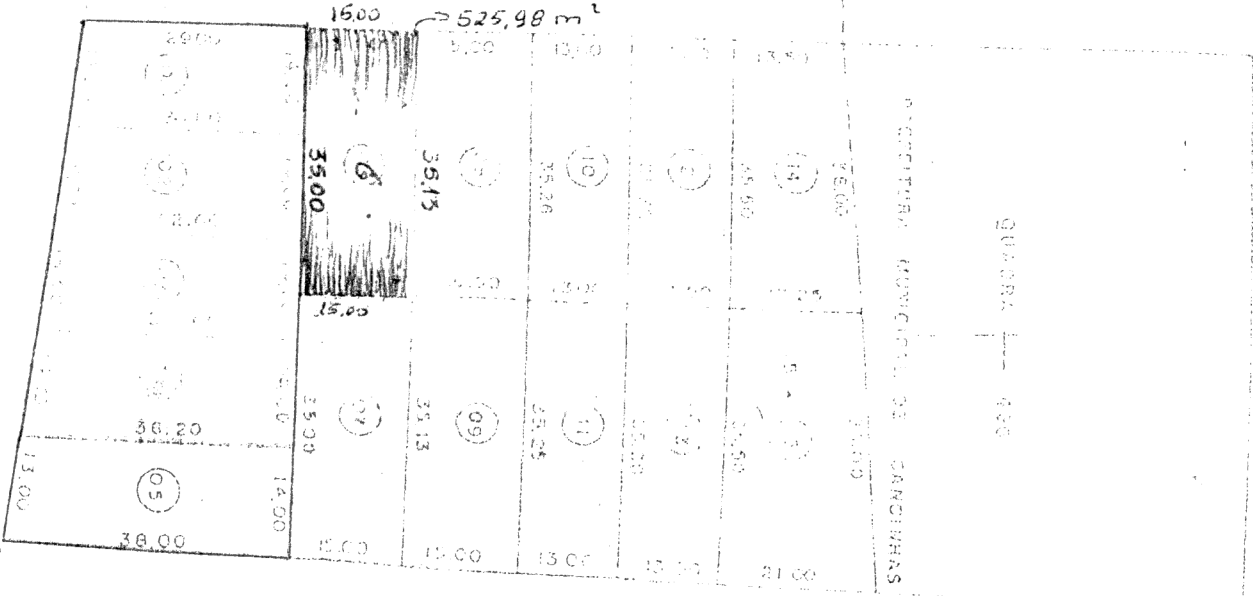
QUADRA - 00

02  
01  
PREFEITURA M. DE CARACIAS

RUA VICTOR SOARES DE



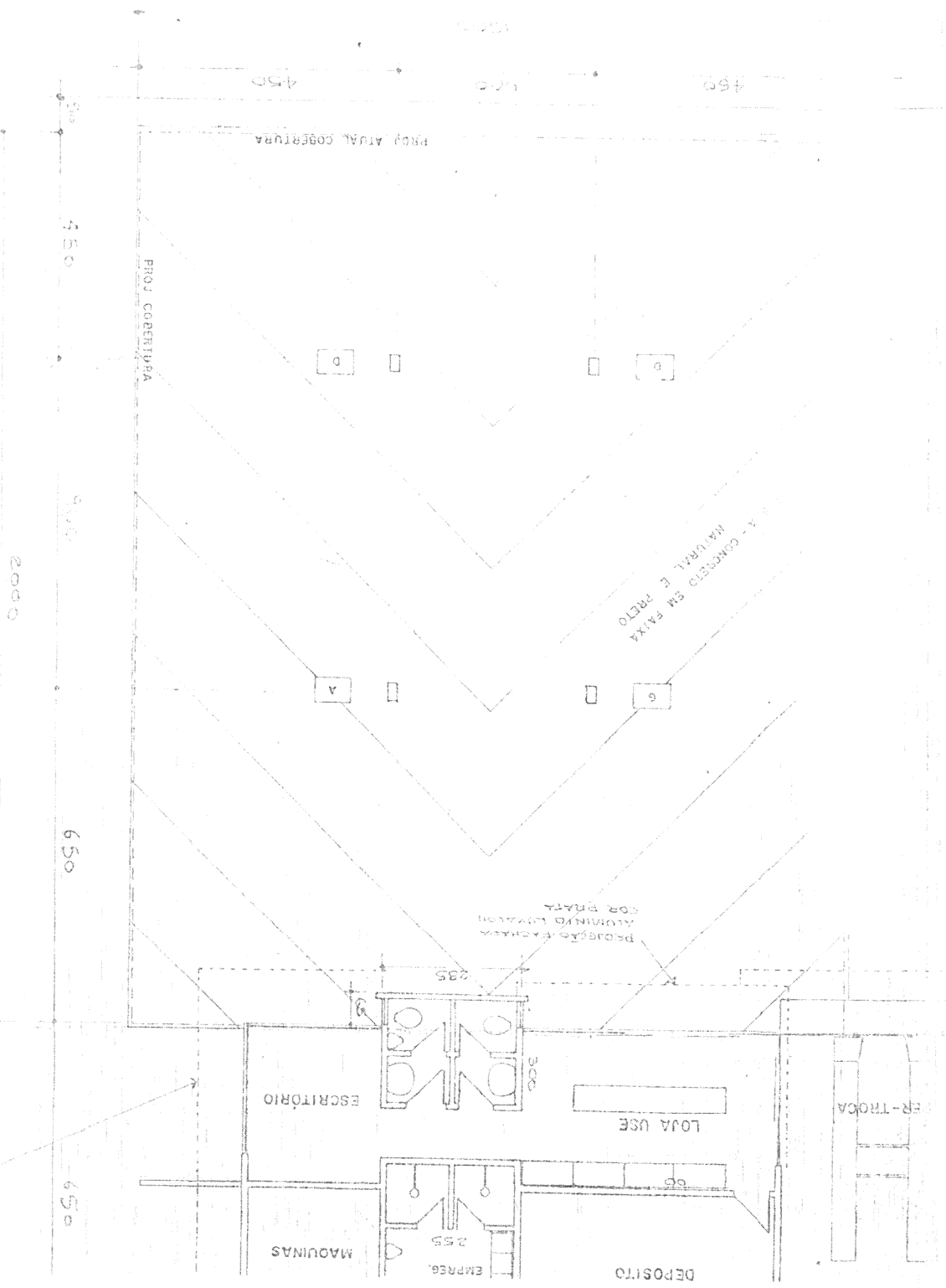
RUA ERNA SCHUMACHER



RUA WALDIR IVO GALLOTTI

RUA

SENAADOR



MEMORIAL DESCRITIVO



De um terreno urbano com área de 525,98 m<sup>2</sup>, sito à rua Erna Schumacker, no bairro Jardim Esperança, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canoas com as seguintes confrontações para quem da rua olha o imóvel:

- frente com a rua Erna Schumacker na extensão de 15,00 m.
- fundos com o lote 07 na extensão de 15,00 m.
- lado direito com os lotes 01, 02 e 03 na extensão de 35,00 m.
- lado esquerdo com o lote 08 na extensão de 35,13 m.

O referido lote é o de nº 04 da quadra 436 do Loteamento Tancredo de Almeida Neves.

Canoas, 23 de setembro de 1.991.

  
JOÃO LUIZ LINZEIER  
Engenheiro Civil

