

**Prefeitura de Canoinhas**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO,  
INDÚSTRIA, COMÉRCIO E TURISMO

**COMUNICAÇÃO INTERNA**

**N.º78/2016**

**DE: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

**DATA: 20/10/2016**

**PARA: DEPARTAMENTO JURÍDICO**

**ASSUNTO: Projeto de Lei**

Ilmo. Sr. Dr.

Douglas Conceição

**Advogado Municipal**

*Jurídico*  
**RECEBIDO EM**  
201 10 116  
*[Assinatura]*

Diante da finalidade precípua de acelerar o Desenvolvimento do Município de Canoinhas e obtenção de resultados econômicos e sociais, sirvo-me da presente para solicitar a V. S<sup>a</sup>, procedências devidas para atendermos a solicitação da Indústria Ervateira Ewaldo Ziperer Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 83.626.366/0001-06, que pleiteia autorização para anulação da averbação 1-4.993 da matrícula 4.993 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Canoinhas.

Sem mais para o momento, agradeço.

Atenciosamente,

*[Assinatura]*  
**JAMES MIGUEL LANKE**  
**Secretário Municipal de Desenvolvimento**  
**Econômico, Indústria, Comércio e Turismo**

Canoinhas, 20 de outubro de 2016.

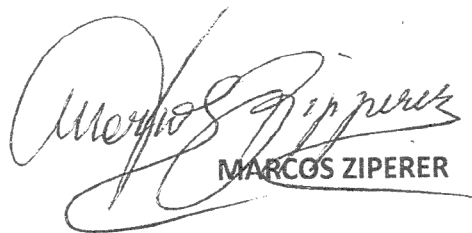
Excelentíssimo Senhor  
Luiz Alberto Rincoski Faria  
DD Prefeito Municipal de Canoinhas

Fabricante e comercializadora de produtos a base de erva mate, a Indústria Ervateira Ewaldo Ziperer Ltda, inscrita no CNPJ 83.626.366/0001-06, está estabelecida no município de Canoinhas na Rua Reneau Cubas, 348, Bairro Industrial 1, desde o ano de 1968; quando foi beneficiada pelo Decreto Municipal nº 821, de 11/04/1968, com a cessão de uso da área constante na matrícula 4.993, visando a promoção do desenvolvimento econômico de nossa cidade.

Desde a implantação da empresa, a região conquistou grande desenvolvimento habitacional, industrial e serviços básicos, porém a continuidade deste desenvolvimento por determinadas circunstâncias está limitado, e um destes fatores passa pela área em que nossa empresa detêm no bairro.

Objetivando possibilitar a criação de alternativas de desenvolvimento local, venho na qualidade de representante legal da Industria Ervateira Ewaldo Ziperer Ltda, solicitar que seja anulada a averbação 1-4.993 da matrícula 4.993 registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Canoinhas, para que possamos proceder desmembramento na área em questão.

Sendo o que tinha para o momento, agradeço a atenção.

  
MARCOS ZIPERER

AW  
7/ ANÁLISE E  
PARECER  
EVALUADOR P.L.  
20  
10  
16  
Faria



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE CANOINHAS**

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 4.993, datada de 04 de Outubro de 1979, conforme imagem abaixo:

**República Federativa do Brasil**

REGISTRO DE IMÓVEIS - CANOINHAS  
*Culália Glaba Kohibeck*  
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - N.º 2

FIGURA  
01

*Pedro Ivo Oleskovicz*  
 Oficial Substituto

*Clair José Teodoroski*  
 Registrante Juramentado  
*Lenita W. Zacco*  
 Registrante Juramentado

MATRÍCULA N.º 4.993

ESBÉRICA

CANOINHAS - S. C.

IMÓVEL:- O terreno rural com a área de 44.760,00 m<sup>2</sup> (quarenta e quatro mil e setecentos e sessenta metros quadrados), situado no lugar denominado INVERNADA DOS RIO DOS POÇOS, neste município e comarca, confrontando ao Norte com terras da Indústria e Comércio Irmãos Zugmañ S.A. e da Empresa Industrial e Comercial Fuck S.A. na extensão de 250,00 metros; ao Sul com terras da Indústria e Comércio Irmãos Zugmañ S.A. na extensão de 78,00 metros; ao Leste, também com terras da Indústria e Comércio Irmãos Zugmañ S.A. na extensão de 310,00 metros e ao Oeste com o prolongamento da Rua México na extensão de 345,00 metros, cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, sob nº 814 027 005925, com a área de 4,4 hectares, módulo 30,0, número de módulos 0,15 e fração mínima de parcelamento 4,4 hectares. Proprietária:- firma individual EWALDO ZIPPERER, firma brasileira com sede nesta cidade, inscrita no CEC/ME sob nº 83 III 104/0001. Título aquisitivo:- registro nº 39.788, fls. 70, livro 3-AN. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 04 de outubro de 1979. *[Assinatura]* Oficial Maior.

AV.1-4.993- Conforme consta no título aquisitivo, o imóvel em objeto, destina-se exclusivamente para fins industriais, sendo que a proprietária obriga-se a cumprir todas as exigências constantes do Decreto Municipal nº 821, de 11/04/68. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 04 de outubro de 1979. *[Assinatura]* Oficial Maior.

AV.2-4.993- Proceder-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular datado de 23 de outubro de 1979, para constar que no imóvel acima foram edificadas as seguintes benfeitorias:- um barracão de madeira, coberto com telhas, com 14,00 x 27,40 metros; um barracão de madeira, coberto com telhas, com 7,00 x 5,00 metros; um depósito coletivo; uma casa de madeira com 30,00 m<sup>2</sup>, com varanda; um depósito/escritório/balança, em alvenaria, coberto com eternit, com 11,00 x 5,00 metros; uma casa de madeira, coberta com telhas, com 4,10 x 4,00 metros; uma casa de madeira com 4,00 x 5,20 metros; uma construção/almojarifado, de madeira, coberta com telhas, com 4,90 x 3,60 metros; e uma casa de madeira, coberta com telhas, com 4,00 x 16,00 metros, mais varanda de 20,00 m<sup>2</sup>. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 23 de outubro de 1979. *[Assinatura]* Oficial Maior.

R.3-4.993- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade em data de 23 de outubro de 1979, pelo Sr. EWALDO ZIPPERER, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 010 136 539/04, residente nesta cidade, tendo a proprietária como interveniente gerente, o imóvel foi dado em hipoteca cédular de 1º grau ao BANCO DO BRASIL S.A., CEC/ME nº 00 000 000/0343-39, como parte da garantia do financiamento no valor de Cr\$ 555.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil cruzeiros), com juros de 18% ao ano, vencimento marcado para 23 de outubro de 1983 e para pagamento nesta praça. Registro no Livro Auxiliar nº 3, sob nº 2.236. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 23 de outubro de 1979. *[Assinatura]* Oficial Maior.

Matrícula N.º 4.993