

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Felipe Schmidt 10 C. P. 171 Fone 047 3621-7700
CNPJ 83.102.384/0001-80 CEP 89460-000

Fax 3621-7712 E-mail: planejamento@pmc.sc.gov.br
CANOINHAS SANTA CATARINA

COMUNICAÇÃO INTERNA

DE: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Nº 63

DATA:

22/02/2016

PARA: ASSESSORIA JURÍDICA

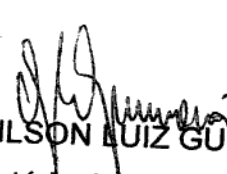
ATT: DOUGLAS CONCEIÇÃO

Senhor,

Cumprimento-o cordialmente, venho através desta, em resposta a CI nº 71/2016 protocolada em 18/02/2016 nesta Secretaria.

Esclareço que este imóvel está localizado ao lado do terreno já avaliado, conforme descrição do 1º Assunto da Ata de Comissão de Avaliação e Vistoria de 01 de Julho de 2015. Portanto, o lote com 600,00 m² situado na Rua Wolf Filho que é parte da matrícula nº 11.649, que se encontra em Processo de Desmembramento, conforme documentos anexos, tem o mesmo valor por m², ou seja, R\$ 150,00/m² perfazendo um total de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Antecipadamente agradecemos a atenção dispensada, colocando-nos à disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.


ENG. GILSON LUIZ GUIMARÃES
Secretário de Planejamento

Jurídico
RECEBIDO EM

22 / 2 / 2016





PREFEITURA DE CANOINHAS

Comissão de Avaliação e Vistoria

ATA DA 2ª REUNIÃO DO ANO DE 2015 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS – SC.

Ao primeiro dia do mês de julho de 2015, reuniram-se na Sala de Reunião do Planejamento, sito à Rua Felipe Schmidt, 10, Centro, a Comissão de Avaliação e Vistoria do Município de Canoinhas para a 2ª Reunião do ano de 2015. Foi aberta a reunião às 08h30min, onde foi presidido pelo Engº Cleison Tarcisio Fuck Supervisor da Secretaria de Planejamento, que saudou os presentes, que fazem-se presentes, 7 membros da Comissão de Avaliação e Vistoria, o Engº Cleison Tarcisio Fuck representante da Secretaria Municipal de Planejamento, Sr. Argos José Burgardt representante da Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Orçamento, Eng. Civil Alfredo Lang Scultetus representante da Associação Empresarial de Canoinhas, Eng. Civil Tânia Maria Meleti Scultetus representante da Associação dos Arquitetos e Engenheiros do Vale de Canoinhas, Sr. James Miguel Lanke representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Eng. Agrônomo Gilson José M. Gallotti representante da EPAGRI e o Contador Silvano Nepomuceno Pinto representante do Sindicato dos Contabilistas de Canoinhas. **1º Assunto:** Avaliação de um terreno na Rua Wolf Filho, no Centro, próximo a Garagem do Coletivo Santa Cruz, visando a compra de parte do terreno para fins de execução de Estação Elevatória da Rede de Esgoto da cidade, tendo uma área total de **2.120,00m²**. Este terreno é de propriedade do Srº Sandro Mendes de Moura, conforme matrícula nº 11.499. Após discussões e análises de áreas próximas com as mesmas características, chegou-se ao valor de **R\$ 150,00/m² (Cento e cinquenta reais por metro quadrado)**. **2º Assunto:** Avaliação do terreno na Rua Paulo Wiese, para fins de execução de Estação Elevatória da Rede de Esgoto da cidade, tendo uma área total de **800m²**. Este terreno é de propriedade da Cerâmica Alvino Voigt Ltda, conforme matrícula nº 35.016. Após discussões e análises de áreas próximas com as mesmas características, chegou-se ao valor de **R\$ 150,00/m² (Cento e cinquenta reais por metro quadrado)**. **3º Assunto:** Avaliação do terreno na Localidade de Barra Mansa, para fins de aquisição de área para a construção da nova Escola Municipal Evaldo Dranka, em que a Prefeitura já dispõe de recursos federais para a sua construção. A área mínima a ser adquirida deverá ser de **R\$ 10.000,00m²**. O terreno a ser avaliado é de propriedade de Darli das Graças Costa e Outros, conforme matrícula nº 22.913. Após discussões e análises de áreas próximas com as mesmas características, chegou-se ao valor de **R\$ 2,50/m² (dois reais e cinquenta centavos por metro quadrado)**. **4º Assunto:** Avaliação do terreno para alargamento da Rua Paulo Wiese no Bairro Campo da Água Verde de propriedade da Empresa Cerâmica Alvino Voigt, totalizando uma área de **2.856,64 m²**, que representa o alargamento de um trecho da Rua Paulo Wiese, entre a Rua Carlos Wagner e Alvino Voigt, pois esta área de rua está no terreno da empresa e fazendo este alargamento, a Rua Paulo Wiese ficará com o seu traçado correto, conforme mapas em anexo e matrícula nº 35016. Após discussões e análises, chegou-se ao valor de **70,00/m² (setenta reais por metro quadrado)** o que totaliza um valor de Desapropriação de **R\$ 199.964,80**. Por fim, atendidas todas as questões e nada mais havendo para tratar, foi lavrada a presente ata que vai assinada por mim Engº Cleison Tarcisio Fuck e demais presentes pela Comissão de Avaliação e Vistoria.

James Miguel Lanke Scultetus

CÓPIA

CÍ ENVIADA TRIBUTOS



ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANOINHAS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 39.268, datada de 10 de Março de 2016, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil	
OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS Ana Lourena Oleskovicz Damaso OFICIAL INTERINA Zenita Woichikowski Zucco Oficial Substituta	REGISTRO GERAL - Nº 2 MATRÍCULA Nº 39.268
Aldemiro Valci Deltos Cássia Regina de Góss Pedro Ivo Oleskovicz Filho Escritores Autorizados	FICHA 01 RUBRICA 96
CANOINHAS - SC	
IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados), constituído pelo lote número cinco (05), quadra 1.756, desmembrado do lote nº 01, desmembramento esse aprovado pelo Decreto Municipal nº 295/2015, de 10 de novembro de 2.015, situado no CENTRO de Canoinhas - SC, com as seguintes confrontações: fazendo frente para a "RUA WOLF FILHO", na extensão de 13,00 metros lineares, dividindo pelo lado direito para quem da frente olha o imóvel, com terras de Ideal Gaupo Ltda, na extensão de 46,13 metros lineares; pelo lado esquerdo na mesma posição com o Lote nº 06 do mesmo desmembramento, na extensão de 46,13 metros lineares; e pelos fundos também com Lote nº 06 do mesmo desmembramento, na extensão de 13,00 metros lineares. Inscrição Imobiliária nº 01.01.107.0162.000.000. Proprietários: - OSVALDO WRUBLEVSKI, C.I. RG. nº 136.373-SESP-SC, CPF nº 123.091.509-59, administrador de empresa, e sua mulher ANA MARIA ENGEL WRUBLEVSKI, C.I. RG. nº 315.492-SESP-SC, CPF nº 464.970.059-00, professora, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 11/07/1970, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa 7 de Setembro, nº 325, centro, Canoinhas, SC. Matrícula anterior: - 11.649, Livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 10 de março de 2.016. Emolumentos: Abertura da matrícula R\$ 6,80. <i>g/ouccio</i> Zenita Woichikowski Zucco - Oficial Substituta.	

O referido é verdade e dou fé.
Canoinhas-SC, 14 de Março de 2016.

- () Ana Lourena O. Damaso - Oficial Interina
- () Zenita W. Zucco - Oficial Substituta
- () Aldemiro Valsi Deltos - Escritor Autorizado
- () Cássia Regina de Góss - Escritor Autorizada
- () Pedro Ivo Oleskovicz Filho - Escritor Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão S/ Valor R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EEK29071-DMAD

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Endereço: Rua Lourenço Rolando Malucelli, 55 - Centro - Canoinhas/SC - CEP: 89460-000
Caixa Postal: 206 - Telefone: (47) 3622-4047/3622-3371