

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Felipe Schmidt 10 C. P. 171 Fone 047 3621-7700 Fax 3621-7712 E-mail: planejamento@pmc.sc.gov.br
CNPJ 83.102.384/0001-80 CEP 89460-000 C. NOINHAS SANTA CATARINA

COMUNICAÇÃO INTERNA

	Nº 171
DE: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO	DATA: 08/04/2015
PARA: DEPARTAMENTO JURÍDICO	

Venho através desta, encaminhar a Planta, Memorial Descritivo, A.R.T do responsável técnico e cópia da matrícula nº 36.706 da qual deverá sair a área desafetada, para fins de elaborar a Lei de Desafetação da Travessa I com área de 310,47m² do Loteamento Nossa Senhora Aparecida, no Bairro Piedade, que encontra-se averbada para a Prefeitura na "ÁREA DESTINADA A ABERTURA DE RUAS".

Esta área de rua é de interesse da Construtora IMPLANTEC INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, para fins de transformar em lotes, pois a Travessa I não terá como ser executada pela dificuldade de ligação com a Rua Catarina de Souza Hubner.

Esta área da Travessia I será permutada pelos lotes 08, 09 e 34 da quadra 17.002, lotes 18, 19, 59 e 60 da quadra 17.003, lotes 17, 18 e 47 da quadra 17.004 e lote 12 da quadra 17.006, que serão doados ao município através de escritura pública, conforme Decreto nº 238/14, Art. 3º em que foram reservados ao município, além de Área Institucional.

Antecipadamente agradecemos a atenção dispensada, colocando-nos à disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


ENG. GILSON LUIZ GUIMARÃES
Secretário de Planejamento

A


Prefeitura Municipal de Canoinhas
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

Requerimento para aprovação de Desafetação

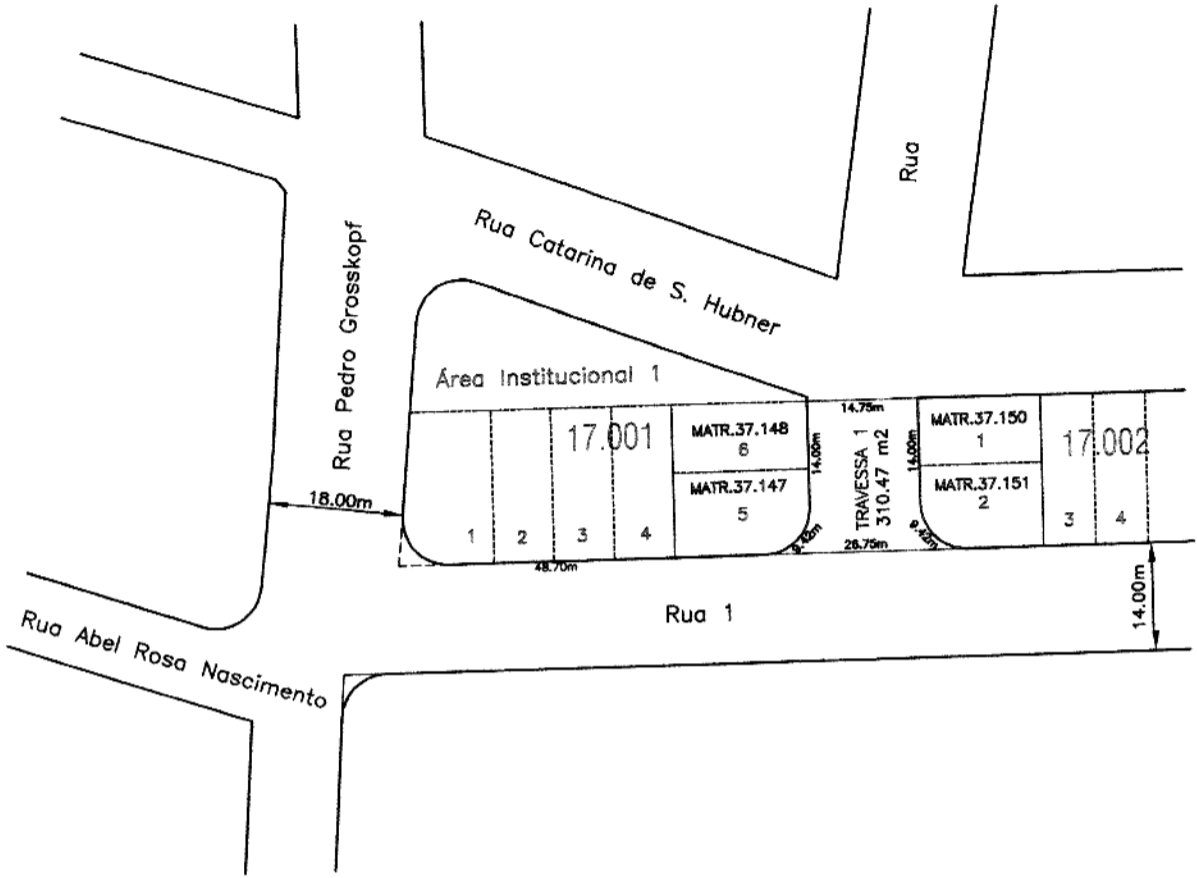
IMPLANTEC INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.989.724/0001-59, com sede a Estrada Rio Negro, 387 no município de São Bento do Sul/SC, vem por meio desta requerer a **aprovação da Desafetação da Travessa 1 do Loteamento Nossa Senhora Aparecida**, localizado na Rua 1, Bairro Piedade, neste município.

Sendo que esta solicitação de desafetação ocorra devido, que no local onde encontra a Travessa 1 e a Rua Catarina de S. Hubner existe um talude o qual impede a ligação entre as duas vias, tornando a Travessa 1 sem utilidade a este Loteamento.

São Bento do Sul, 18 de Agosto de 2014



IMPLANTEC INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA

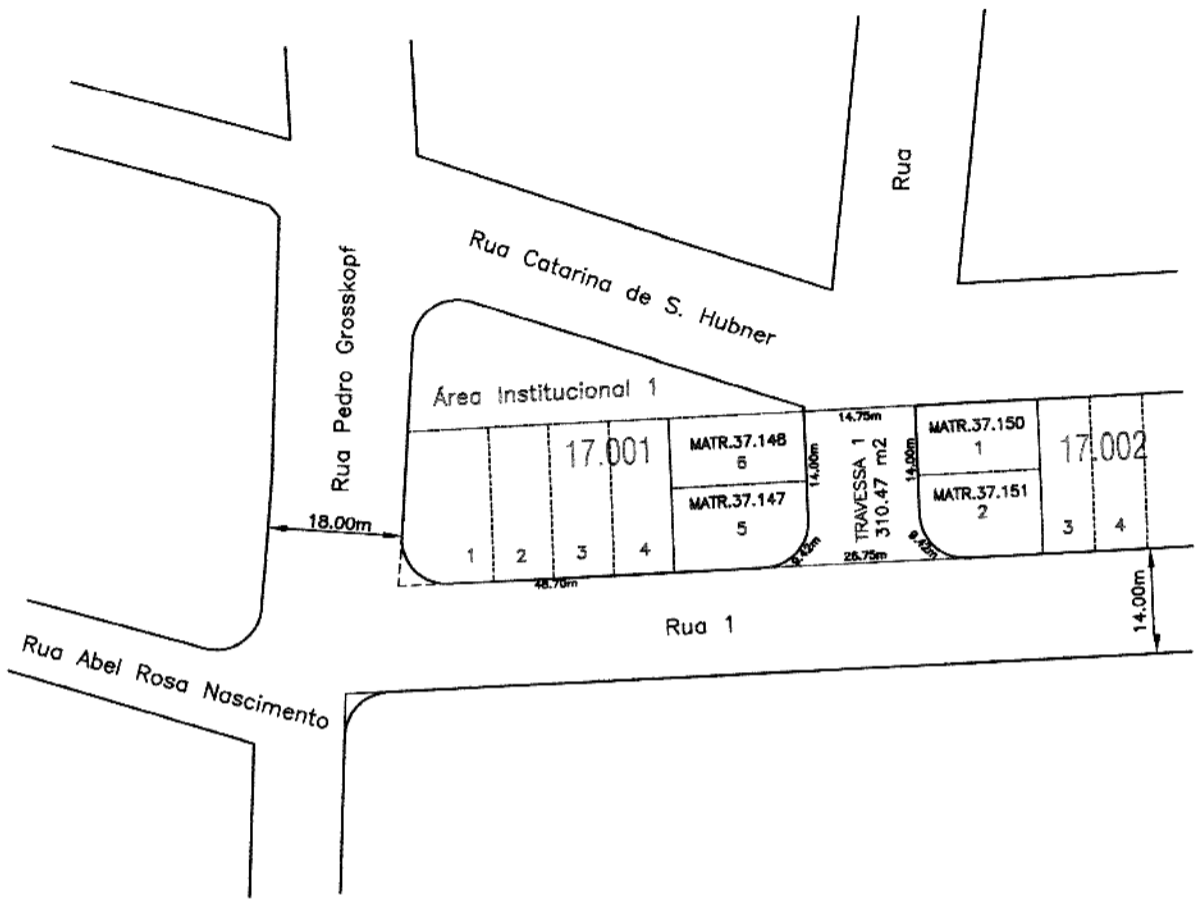


STOCKCHNEIDER
TOPOGRAFIA

Rua Marechal Floriano, 79 - Centro
89.280-342 - São Bento do Sul - SC

Fone: (47) 3633-5849 / 3633-4061
contato@stocktopografia.com.br

ASSUNTO				ÁREA	
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO				310,47 m ²	
LOCALIZAÇÃO				MATRÍCULA	
Bairro Piedade - Município de Canoinhas - SC				0000	
ESCALA	DATA	CADASTRO	DESENHO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	
1/1000	Agosto/2014	0000	Eloi	0000	
RESPONSÁVEL TÉCNICO			PROPRIETÁRIO		
 ELOI STOCKCHNEIDER CREA-PR 1178 TD - CREA-SC 15240-0			 MUNICÍPIO DE CANOINHAS Secretário de Planejamento Prefeitura de Canoinhas		



STOCKCHNEIDER
TOPOGRAFIA

Rua Marechal Floriano, 79 - Centro
89.280-342 - São Bento do Sul - SC

Fone: (47) 3633-5849 / 3633-4061
contato@stocktopografia.com.br

ASSUNTO				ÁREA	
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO				310,47 m ²	
LOCALIZAÇÃO				MATRÍCULA	
Bairro Piedade - Município de Canoinhas - SC				0000	
ESCALA	DATA	CADASTRO	DESENHO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	
1/1000	Agosto/2014	0000	Eloi	0000	
RESPONSÁVEL TÉCNICO			PROPRIETÁRIO		
 ELOI STOCKCHNEIDER CREA-PR 1178 TD - CREA-SC 15240-0			 MUNICÍPIO DE CANOINHAS Eng. Gilson Luiz Guimarães Secretário de Planejamento Prefeitura de Canoinhas		



STOCKCHNEIDER
TOPOGRAFIA

Rua Marechal Honório 79 - Centro
89 280-342 - São Bento do Sul - SC

Fone: (47) 3633-5849 / 3633-4061
contato@stocktopografia.com.br

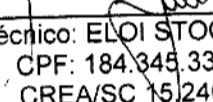
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO				ÁREA 310,47 m ²
TER. ABILITADA: Bairro Piedade - Município de Canoinhas - SC				MATR. DE A: 00000
ESCALA 1/10000	DATA Agosto/2014	CATEGORIA 0000	PROPOSTA Franckle	REG. DE ALVARÁ DE APLA 00000
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ELOY STOCKCHNEIDER REA DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO			MUNICÍPIO DE CANOINHAS	

MEMORIAL DESCRITIVO

Referente a área da Travessa 1 a ser desafetada, de propriedade Implantec Incorporadora de Imóveis Ltda, localizado no Bairro Piedade – Município de Canoinhas.

DESCRIÇÃO

Distante 48,70 metros da esquina formada pelas Rua Pedro Grosskopf e pela Rua 1, fazendo frente para a mencionada “**Rua 1**”, na extensão de 26,75 metros, dividindo do lado direito para quem da frente olha o imóvel com o Lote 1 e 2- Quadra 17.002 na extensão de 9,42 metros e 14,00 metros, do lado esquerdo da mesma posição com o Lote 5 e 6 - Quadra 17.001 na extensão de 9,42 metros e 14,00 metros, e pelos fundos com a Rua Catarina de S. Hubner na extensão de 14,75 metros. Totalizando uma área com 310,47 m² (Trezentos e dez metros e quarenta e sete décimos quadrados).

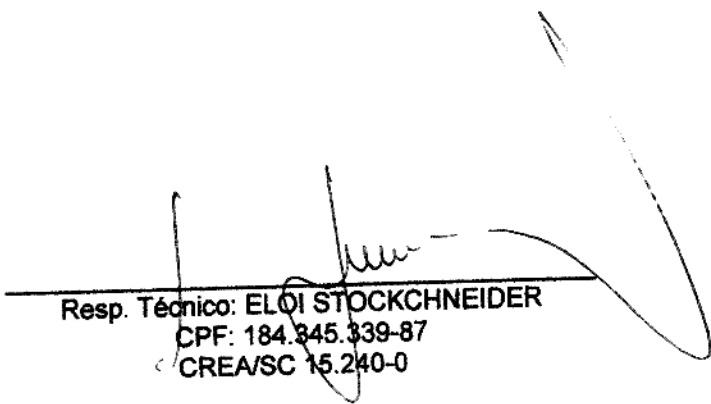

Resp. Técnico: ELOI STOCKCHNEIDER
CPF: 184.345.339-87
CREA/SC 15.240-0

MEMORIAL DESCRITIVO

Referente a área da Travessa 1 do Loteamento Nossa Senhora Aparecida a ser desafetada, localizado no Bairro Piedade – Município de Canoinhas.

DESCRIÇÃO

Distante 48,70 metros da esquina formada pelas Rua Pedro Grosskopf e pela Rua 1, fazendo frente para a mencionada "Rua 1", na extensão de 26,75 metros, dividindo do lado direito para quem da frente olha o imóvel com o Lote 1 e 2- Quadra 17.002 na extensão de 9,42 metros e 14,00 metros, do lado esquerdo da mesma posição com o Lote 5 e 6 - Quadra 17.001 na extensão de 9,42 metros e 14,00 metros, e pelos fundos com a Rua Catarina de S. Hubner na extensão de 14,75 metros. Totalizando uma área com 310,47 m² (Trezentos e dez metros e quarenta e sete decímetros quadrados).



Resp. Técnico: ELOI STOCKCHNEIDER
CPF: 184.345.339-87
CREA/SC 15.240-0

**CREA-SC**Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 5399431-1

A.R.T. Anotação de Responsabilidade TécnicaART autenticada eletronicamente via
CREA-SC

Contratado
 TECNICO EM AGRIMENSURA 015240-0 Empresa Executora:
ELOI STOCKCHNEIDER
 RUA RUA MARECHAL FLORIANO 79 SAO BENTO DO SUL
 CENTRO 89290-000 SC Fone: Fax:
 Fone: 4736335849 Fax: --- CPF:184.345.339-87 Normal
 contato@stocktopografia.com.br

Contratante
MUNICIPIO DE CANOINHAS 83102384000180
 R FELIPE SCHMIDT, No 10
 CENTRO CANOINHAS SC
 89460-000

Resumo do Contrato
 LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UM TERRENO COM A ÁREA TOTAL DE 310,47 m2.

Início em: 27/03/2015 Término em: 27/06/2015 Honorários: R\$50,00 Valor Obra/Serviço: R\$550,00

Identificação da Obra/Serviço
MUNICIPIO DE CANOINHAS 83102384000180
 RUA CATARINA DE S. HUBNER
 PIEDADE CANOINHAS SC
 89460-000

Assinaturas

SAO BENTO DO SUL 27/03/2015
 ELOI STOCKCHNEIDER 184.345.339-87

MUNICIPIO DE CANOINHAS
 83102384000180

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.406/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 5399431-1

Participação Técnica Individual	Atividades			
	Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
	23 60	A0804	310,47	14
	93 ##	A0804	310,47	14

Entidade de Classe
 AEAPLAN

Regularização

Descrição Complementar

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações
conforme resolução 1025/89 CONFER e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
 Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 5399431-1

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREANET

Contratado
TECNICO EM AGRIMENSURA 015240-0 Empresa Executora:
ELOI STOCKCHNEIDER
RUA RUA MARECHAL FLORIANO 79 SAO BENTO DO SUL
CENTRO 89290-000 SC Fone: Fax:
Fone: 4736335849 Fax: -- CPF:184.345.339-87 Normal
contato@stocktopografia.com.br

Contratante
MUNICIPIO DE CANOINHAS 83102384000180
R FELIPE SCHMIDT, No 10
CENTRO CANOINHAS SC
89460-000

Resumo do Contrato
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UM TERRENO COM A ÁREA TOTAL DE 310,47 m2.

Início em :27/03/2015 Término em :27/08/2015 Honorários: R\$550,00 Valor Obra/Serviço: R\$550,00

Identificação da Obra/Serviço
MUNICIPIO DE CANOINHAS 83102384000180
RUA CATARINA DE S. HUBNER
PIEDADE CANOINHAS SC
89460-000

Assinaturas
SAO BENTO DO SUL ELOI STOCKCHNEIDER
27/03/2015 184.345.339-87
MUNICIPIO DE CANOINHAS
83102384000180

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.498/77)

Reservado ao Responsável Técnico ART: 5399431-1

Participação Técnica	Atividades			
	Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
Individual	23 60	A0004	310,47	14
	93 ##	A0504	310,47	14

Entidade de Classe
AEAPLAN

Regularização

Descrição Complementar

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aterir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações
conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.



30/03/2015 - BANCO DO BRASIL - 14:02:43
342803428 0072

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CONS IMPLANTEC LTDA
AGENCIA: 3428-2 CONTA: 27.710-X

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

1049105115599015240543994310000676390000006768
NR. DOCUMENTO 33.009
DATA DO PAGAMENTO 30/03/2015
VALOR DO DOCUMENTO 67,68
VALOR COBRADO 67,68

NR. AUTENTICACAO 0.8A3.879.404.616.E18

Transação efetuada com sucesso por: J8719425 GISLAINE CRISTINA HENRIQUE DE MELO.