



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS**

*SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E ORÇAMENTO*

*"Departamento de Leis e Decretos"*

## **ANEXO II**

**ATA DA 4º REUNIÃO DO ANO DE 2014 – CONSELHO MUNICIPAL DO  
PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS – COMPLAN, NO QUE SE  
REFEREM ÀS ALTERAÇÕES CONSTANTES NESTA LEI.**



# PREFEITURA DE CANOINHAS

Secretaria de Planejamento

## ATA DA 4ª REUNIÃO DO ANO DE 2014 – CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS - COMPLAN

### ASSUNTOS:

#### 01) Apresentação da Alteração do Mapa da Área de Zoneamento;

Aos quinze dias do mês de outubro de 2014, às 17h30min, reuniram-se na Sala de Reunião da Secretaria de Planejamento no Paço Municipal, sito à Rua Felipe Schmidt, 10, Centro, realizou-se a 4ª Reunião do ano de 2014 do Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de Canoinhas, foi aberta a reunião às 17:30, após conter 1/3 (um terço) dos conselheiros com direito a voto que compõem o plenário, quorum mínimo para instalação dos trabalhos, conforme Art. 31º do Regimento Interno do Conselho Municipal do Plano Diretor. O Presidente do Conselho, o Engº Cleison Tarcisio Fuck, saudou os presentes entre os quais, 08 membros do Conselho do Plano Diretor, que passa a fazer parte integrante desta Ata. O Presidente passou para a Ordem do Dia da Reunião onde serão tratados os assuntos: **01) Apresentação da Alteração do Mapa da Área de Zoneamento;** O Engº Cleison Tarcisio Fuck, Presidente deste Conselho, apresentou o mapa aos conselheiros e informou os locais das alterações, sendo na Rua Álvaro Soares Machado terreno da Empresa Compensados e Laminados Lavrasul e na BR 280 próximo a Construtora Rocha, frisou que várias pessoas já tem imóveis nestes locais, é uma Zona de Industria e Serviço e as pessoas não conseguem desmembrar os terrenos para regularizar a sua situação. Com a palavra o Engº Gilson Luiz Guimarães 2º Vice Presidente, explanou que deverá ser alterado para Zona Residencial estes locais, assim permite que as edificações sejam feitas até 02 pavimentos. Com a palavra o Sr. Alfredo Lang Scultetus representante do Comitê Bacia Hid. Rio Canoinhas, se manifestou quanto a preocupação do aumento da população próximo a BR 280. Com a palavra o Conselheiro Rafael R. Roeder que fez alguns questionamentos ao Engº Gilson Luiz Guimarães referente as alterações dos locais, o mesmo respondeu os questionamentos ao conselheiro e apresentou aos conselheiros a linha vermelha no mapa que é o Perímetro Urbano, mostrou as casas que fazem parte do Loteamento Babireski. Dada a palavra aos conselheiros, onde vários se manifestaram e por unanimidade todos estão de acordo com as alterações que foram feita no mapa, após será encaminhada para o Departamento Jurídico que encaminhará a Câmara de Vereadores, para que seja feita a alteração da referida Lei. **2º Assunto:** Com a palavra o Engº Gilson Luiz Guimarães explanou, que terá que passar a Zona Residencial da faixa do terreno da Rua Álvaro Soares Machado do Ginásio da Empresa Compensados e Laminados Lavrasul e seguir até a faixa da Rua Reneau Cubas, onde fica localizado a Pracinha do Cristo Rei, no Bairro Industrial I, porque a Empresa Compensados e Laminados Lavrasul já vendeu o terreno com a autorização da Câmara de Vereadores, este terreno esta averbada na matrícula que só pode ser utilizado para Indústria, já foi alterado e aprovado pela Câmara de Vereadores no ano de 2013, foi passado para Zona Residencial, mais em troca foi devolvido a Rua Adão Tysca, localizado no bairro Industrial I para o Município, agora só falta abrir esta Rua, ela já esta documentada. O Engº Gilson finalizou, explanando que as Ruas Álvaro Soares Machado e Reneau Cubas que é Zona Mista III, será alterada para Zona Residencial. Por fim, atendidas todas as questões e nada mais havendo para tratar, foi lavrada a presente ata que vai assinada por mim Merlen Marciele Guimarães Pepe, designada para secretariar a presente reunião e pelos demais presentes, conforme lista de presenças em anexo.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS**  
**CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - COMPLAN**  
CNPJ 83.102.384/0001-80

NOME	ÓRGÃO/ENTIDADE	FONE e E-MAIL	ASSINATURA
Alfonso Loung Guincho	Sec. Planejamento	3621-7720	Alfonso Guincho
Alfonso Loung Guincho	Acic	9386.6325	Alfonso Guincho
CLEISON TARCISIO FUCH	SEC. PLANEJAMENTO	3621-7702	Cleison Tarcisio Fuch
Guilherme Adriano Vost	Enxaci	3627 4199	Guilherme Adriano Vost
Adriano de Jesus de Oliveira	D P R	3621 4655	Adriano de Jesus de Oliveira
M. Williams Cardas	Com. de Estatísticas	3621 5200	M. Williams Cardas
RAFAEL RUSTICI ROGER	AECV	3622 6204	Rafael Rustici Roger
Luiz Gustavo V. de Brito	SEC. ADM. FIN. DEPARTAMENTO	3621 7739	Luiz Gustavo V. de Brito
Romualdo Steim	S.T. Rurais	3622 4366	Romualdo Steim

Rua Felipe Schmidt 10 - Caixa Postal 71 - CEP 89460-000 Fone (47) 36217720 - Fax 36217712  
E-mail: planejamento@pmc.sc.gov.br