



ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANOINHAS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 31.377, datada de 28 de Março de 2008, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil	
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS	REGISTRO GERAL - Nº 2
Eulália Glaba Kohlbeck OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
Pedro Ivo Oleskovicz Clair José Teodoroski Ana Lourena O. Damaso <small>Oficiais Substitutos</small>	Zenita W. Zucco Doroti L. F. Mülchevski <small>Escritoras Juramentadas</small>
CANOINHAS - SC	RUBRICA
MATRÍCULA Nº 31.377	
<p>IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 54.480,75 m² (cinquenta e quatro mil quatrocentos e oitenta metros e setenta e cinco centímetros quadrados), constituído pela gleba nº. cinco (05), situado nesta cidade, no BAIRRO INDUSTRIAL I, localizado à margem da Avenida Senador Ivo D'Aquino (antiga estrada Canoinhas - Paula Pereira), com as seguintes confrontações: fazendo frente para a "RUA JOÃO ALEXANDRINA", na extensão de 222,15 metros lineares, do lado direito para quem da frente olha o imóvel com a gleba nº. 01, pertencente a Prefeitura Municipal de Canoinhas, na extensão de 274,00 metros lineares; do lado esquerdo na mesma posição com terras da Fricasa Alimentos S.A., na extensão de 278,00 metros lineares, e pelos fundos divide com terras da Davi Rafalski, na extensão de 175,00 metros lineares. Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOINHAS - SC., pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.102.384/0001-80. Matrícula anterior: nº. 8.451, livro 7. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 28 de março de 2008. Oficial do Registro.</p>	

O referido é verdade e dou fé.
 Canoinhas-SC, 17 de Maio de 2012.

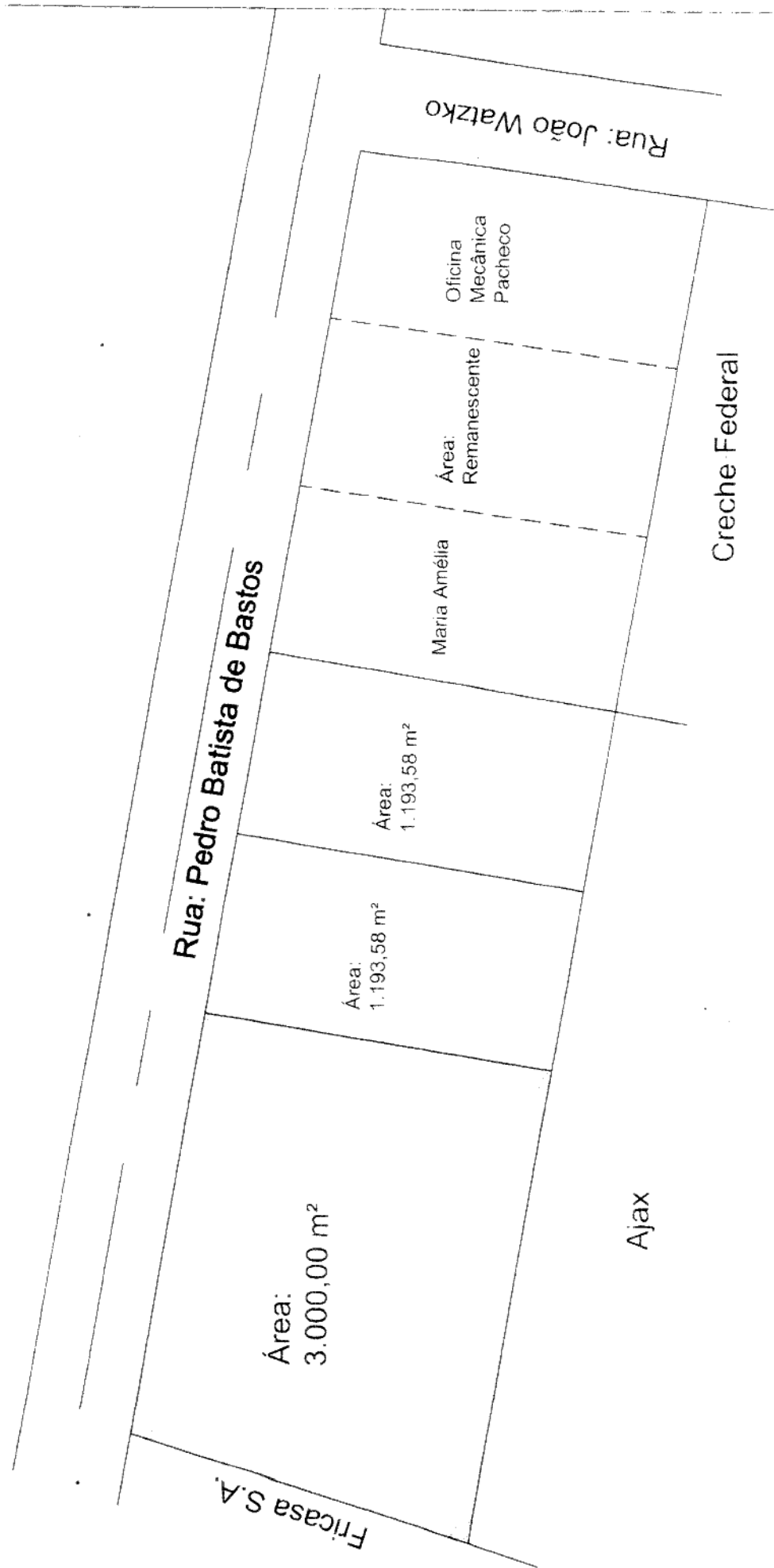
Zenita W. Zucco

Emolumentos:
 01 Certidão de Inteiro Teor (ISENTO)..... R\$ 0,00
 Selos: R\$ 0,00
 Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Isento
CMK66722-3J3Y
 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

INDUSTRIAL I



Rua: Pedro Batista de Bastos

Rua: João Watzko

Área:
3.000,00 m²

Área:
1.193,58 m²

Área:
1.193,58 m²

Maria Amélia

Área:
Remanescente

Oficina
Mecânica
Pacheco

Creche Federal

Ajax

Fricasa S.A.



Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

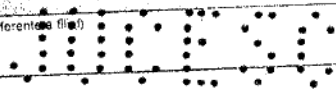
		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA	
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 09.221.612/0001-89 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
DATA DE ABERTURA 20/11/2007			
NOME EMPRESARIAL JOSINEI GONCALVES DE FREITAS - ME			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 16.23-4-00 - Fabricação de artefatos de tanoaria e de embalagens de madeira 26.12-8-00 - Fabricação de esquadrias de metal 16.13-2-02 - Serrarias sem desdobramento de madeira			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - EMPRESARIO (INDIVIDUAL)			
LOCAL DO SEDE R MOISES DAMASO DA SILVEIRA		NÚMERO 331	COMPLEMENTO
CEP 89.460-000	BAIRRO/DISTRITO PIEDADE	MUNICÍPIO CANOINHAS	UF SC
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 20/11/2007	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **25/11/2013** às **14:48:46** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)



IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referenciado for filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (preencher sem abreviaturas) JOSINEI GONÇALVES DE FREITAS		ESTADO CIVIL Casado(a)	
REGIME DE BENS (se casado) <input checked="" type="checkbox"/> FLU Comunhão parcial			
NOME DO PAI (mãe) JOSE GONÇALVES DE FREITAS		NOME DA MÃE DARIA GONÇALVES DE FREITAS	
DATA DO ATTO DE NASCIMENTO 10/05/1962	IDENTIDADE número 8.745.859-8	Órgão emissor SESPII	UF PR
CPF (número) 034.483.829-30			
ENDEREÇO (LOGRADOURO - rua, av. etc.) RUA A JUSTINHO DE SOUZA		NÚMERO 723	
Bairro / Distrito CENTRO	CEP 84630-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)	
MUNICÍPIO PAULA FREITAS		UF PR	

declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do ESTADO DE SANTA CATARINA:

DATA DO ATTO	DESCRIÇÃO DO ATTO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
10/11/2007	INSCRIÇÃO		
	DESCRIÇÃO DO EVENTO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO

NOME DO EMPRESÁRIO ROSE HENRIQUE SORG		NÚMERO 912	
LOGRADOURO (rua, av. etc.) RUA DAS		CEP 89460-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
Bairro / Distrito JARDIM ESPERANÇA	UF SC	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL)

VALOR DO CAPITAL - R\$ R\$ 20.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) VINTE MIL REAIS
-----------------------------------------	---------------------------------------------------

REGISTRO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) Atividade principal 4713/02 Atividades secundárias 4714/0789	DESCRIÇÃO DO OBJETO FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CLASSE DE ATIVIDADES	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 10/2007	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF	USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL
----------------------	----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	----	-------------------------------------------------------------------

ASSINATURA DO EMPRESÁRIO
 JOSINEI GONÇALVES DE FREITAS
 10/11/2007

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO
 PUBLICAR-SE E ARQUIVAR-SE
 20 NOV. 2007

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
 CERTIFICO O REGISTRO EM: 20/11/2007 SOB Nº: 42103670623
 Protocolo: 07/315068-1. DE 14/11/2007
 JOSINEI GONÇALVES DE FREITAS
 FABIANA EVERLING DE FREITAS
 SECRETÁRIA GERAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JOSINEI GONCALVES DE FREITAS - ME
CNPJ: 09.221.612/0001-89

Resalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.

Emitida às 13:58:35 do dia 28/02/2014 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/03/2014.

Código de controle da certidão: **AF7B.E60B.53AB.564D**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção. qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **JOSINEI GONÇALVES DE FREITAS ME**

CNPJ/CPF: **09.221.612/0001-89**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:	Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão:	140140027520908
Data Emissão:	28-02-2014 17:14:21
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.):	29-04-2014 17:14:21

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

JOSINEI GONÇALVES DE FREITAS CNPJ: 09.221.612/0001-89

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos às inscrições abaixo caracterizadas.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrições

Contribuinte: 249736 - JOSINEI GONÇALVES DE FREITAS
Endereço: Rua HENRIQUE SORG, 912 - Bairro JARDIM ESPERANÇA - CEP 89.460-000

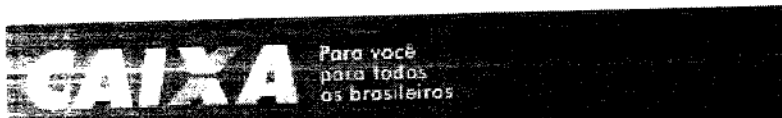
Econômico: 6587 - FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE CIMENTO PARA USO NA CONSTRUÇÃO
Endereço: Rua HENRIQUE SORG, 912 - Bairro JARDIM ESPERANÇA - CEP 89.460-000

Código de Controle

DAA1CTYVP0TT9511

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.pmc.sc.gov.br>

Canoinhas (SC), 25 de Abril de 2014



- [CAIXA](#)
- [REDE DE ATENDIMENTO](#)
- [OUVIDORIA](#)
- [DOWNLOAD](#)
- [MAPA DO SITE](#)
- [SEGURANÇA](#)



Navegue de

Ajuda

- [Home](#)
- [SERVIÇOS AO CIDADÃO](#)
- [FGTS Empresa](#)
- [Consulta Regularidade do Empregador](#)
- [Situação de Regularidade do Empregador](#)

:: Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 09221612/0001-89
Razão Social: EMPRESA CADASTRADA VIA GUIA SIMPLIFICADA
Endereço: CADASTRAMENTO GUIA SIMPLIFICADA / GUIA SIMPLIFICADA / / / 0-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/04/2014 a 20/05/2014

Certificação Número: 2014042105502693483209

Informação obtida em 25/04/2014, às 11:30:39.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

VISUALIZAR



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES
PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS

Nº 056022014-88888612

Nome: JOSINEI GONCALVES DE FREITAS - ME

CNPJ: 09.221.612/0001-89

Reservado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apurados, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB.

Esta certidão é válida para as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, exceto para:

- averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis;
- redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade sociedade empresária simples;
- baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art.931 da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples.

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010.

Emitida em 28/02/2014.

Válida até 27/08/2014.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



18/03/2014

1417892

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Canoinhas

CERTIDÃO
FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 0010017

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Canoinhas, com distribuição anterior à data de 18/03/2014, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

JOSINEI GONÇALVES DE FREITAS ME, portador do CNPJ: 09.221.612/0001-89. *****

OBSERVAÇÕES:

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão; e
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha e Distrital do Continente.

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Canoinhas, terça-feira, 18 de março de 2014.

PEDIDO Nº:

1417892





Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: 034.483.829-30

Nome da Pessoa Física: JOSINEI GONCALVES DE FREITAS

Situação Cadastral: REGULAR

Digito Verificador: 00

Comprovante emitido às: **16:16:27** do dia **25/11/2013** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **8CFF.8BCB.7112.6D54**

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na página da Secretaria da Receita Federal do Brasil na Internet, no endereço www.receita.fazenda.gov.br.

Aprovado pela IN/RFB nº 1.042, de 10/06/2010.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JOSINEI GONCALVES DE FREITAS
CPF: 034.483.829-30

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.
Emitida às 16:08:56 do dia 25/11/2013 <hora e data de Brasília>.
Valida até 24/05/2014.

Código de controle da certidão: **8E66.B5E4.F6E1.881C**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **JOSINEI GONÇALVES DE FREITAS**
CNPJ/CPF: **034.483.829-30**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:	Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão:	140140037795365
Data Emissão:	17-03-2014 15:31:40
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.):	16-05-2014 15:31:40

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

JOSINEI GONÇALVES DE FREITAS CPF: 034.483.829-30

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Contribuinte: 248391 - JOSINEI GONÇALVES DE FREITAS
Endereço: AGOSTINHO DE SOUZA, 723 - Bairro CENTRO - CEP 84.630-000

Código de Controle

DAA1CVRZTYQT9981

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.pmc.sc.gov.br>

Canoinhas (SC), 25 de Abril de 2014