

Prefeitura Municipal de Canoinhas
Ilmo Sr. Procurador do Município de Canoinhas.

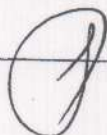
REF.: Desapropriação Amigável

Ivana de Paula e Silva Cordeiro, Rodrigo de Paula e Silva e Karla de Paula e Silva Pereira, representada neste ato por Ivana de Paula e Silva Cordeiro, residente a Rua 12 de setembro, 45, neste município, portadora do CPF/MF sob o nº737.953.369-87, RG nº1.792.366-SSP/SC, vem até Vossa Senhoria, requerer a regularização das Ruas; Projetada já denominada Paulo Artner e a continuação da Rua Fermino Pacheco de Miranda Lima, através de uma desapropriação amigável, conforme documentos anexo.

Nº do Protocolo: 7174

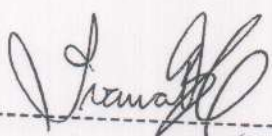
Hora: 14:00

Data: 11 / 12 / 13



Termos em que
Pede e Aguarda Deferimento

Canoinhas, 10 de dezembro de 2013.


Ivana de Paula e Silva Cordeiro e outros

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Felipe Schmidt 10 C. P. 71 Fone 047 3621-7700 Fax 3621-7712 E-mail: planejamento@pmc.sc.gov.br
CNPJ 83.102.384/0001-80 CEP 89460-000 CANOINHAS SANTA CATARINA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 41

DE: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

DATA:

11/02/2014

PARA: ASSESSORIA JURÍDICA

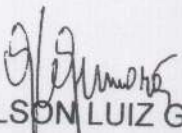
ASSUNTO: DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL DE ÁREAS

Senhor,

Cumprimento-o cordialmente, venho através desta, em resposta ao Ofício protocolado sob nº 7174 de 11/12/13, referente a desapropriação amigável de áreas de ruas, de propriedade de Ivana de Paula e Silva e Outros para a elaboração de Lei Específica.

Segue em anexo, Requerimento, Matrículas nºs 36.911 e 35.960, Memorial Descritivo, Planta Topográfica e ART's do Responsável Técnico.

Antecipadamente agradecemos a atenção dispensada, colocando-nos à disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.


ENG. GILSON LUIZ GUIMARÃES
Secretário de Planejamento

RECEBIDO EM / /2014.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Felipe Schmidt 10 - Fone (047) 3621-7720
CNPJ 83.102.384/0001-80 CEP 89460-000 CANOINHAS SANTA CATARINA

PARECER TÉCNICO

1 – IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO:

Desapropriação amigável de área para fins de abertura da Rua Paulo Artner e do prolongamento da Rua Fermino Pacheco de Miranda Lima, situadas no Bairro Industrial nº1, em Canoinhas/SC., conforme requerimento protocolado em 11/12/2013 sob nº 7174 na Prefeitura de Canoinhas.

2 – DESCRIÇÃO OBJETO :

Data da vistoria: 16/01/2014

Endereço: **Rua Paulo Artner**, entre a Rua Arthur Oscar Spies até terras da Família de Moacyr Pangratz de Paula e Silva e **Rua Fermino Pacheco de Miranda Lima**, entre a Rua Francisco Artner e Rua Paulo Artner.

Bairro: Industrial nº 1

Cidade: Canoinhas/SC

2.1 - Trecho da Rua Paulo Artner:

Matrícula nº: 36.911

Área: 5.304,50m²

Extensão do trecho: 332,07 m.

Infraestrutura existente: foi constatado que o trecho da rua encontra-se aberta, com uma largura de 16,00 metros, sem revestimento, com rede de água e rede de energia.

2.2 - Trecho da Rua Fermino Pacheco de Miranda Lima:

Matrícula nº: 35.960

Área: 1.195,62m²

Extensão do trecho: 59,78 m.

Infraestrutura existente: foi constatado que o trecho da rua encontra-se aberta, com uma largura de 20,00 metros, com revestimento em pedrisco, com rede de água e rede de energia.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS

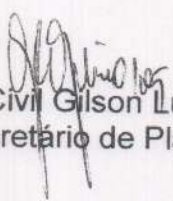
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Felipe Schmidt 10 - Fone (047) 3621-7720
CNPJ 83.102.384/0001-80 CEP 89460-000 CANOINHAS SANTA CATARINA

3 – CONCLUSÃO:

Em vistoria efetuada nos trechos das ruas para fins de desapropriações amigáveis e na conferência da documentação apresentada, com mapas, memoriais descritivos, ART's do responsável técnico e matrículas dos terrenos, constatou-se que **não há óbice que impeça a desapropriação.**

Canoinhas SC, 10 de Fevereiro de 2013.


Eng. Civil Gilson Luiz Guimarães
Secretário de Planejamento



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Felipe Schmidt 10 - Fone (047) 3621-7720
CNPJ 83.102.384/0001-80 CEP 89460-000 CANOINHAS SANTA CATARINA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Vista do trecho de uma Rua Paulo Artner, olhando da esq. com a Rua Arthur Oscar Spies para o final



Vista do trecho de uma Rua Paulo Artner, olhando da esq. com a Rua Fermino Pacheco de Miranda Lima para o início



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Felipe Schmidt 10 - Fone (047) 3621-7720
CNPJ 83.102.384/0001-80 CEP 89460-000 CANOINHAS SANTA CATARINA



Vista do trecho de uma Rua Paulo Artner, olhando do seu final para o início



Vista do trecho da Rua Fermino Pacheco de Miranda Lima, olhando da esq. com a Rua Francisco Artner



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CANOINHAS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Felipe Schmidt 10 - Fone (047) 3621-7720
CNPJ 83.102.384/0001-80 CEP 89460-000 CANOINHAS SANTA CATARINA



Vista do trecho da Rua Fermينو Pacheco de Miranda Lima, olhando da esq. com a Rua Paulo Artner

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros.

MATRICULA: 36.911.

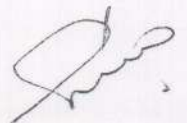
MUNICÍPIO: Canoinhas – SC.

LOCAL: Rua Arthur Oscar Spies, s/n / Caraguatá.

ÁREA: 25.359,02 m².

CONFRONTAÇÕES / RUMOS E DISTÂNCIAS:

O levantamento topográfico do imóvel, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum – SIRGAS - 2000 / MC 51° W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, teve início no **ponto 0/Pp.**, coordenadas UTM: E= 557.644,27 m e N= 7.106.033,12 m, cravado na divisa das terras pertencentes à Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros com terras pertencentes a Moacyr Pangratz De Paula e Silva e outros; do **ponto 0/Pp.** segue confrontando com terras pertencentes a Moacyr Pangratz De Paula e Silva e outros até o **ponto 01** coordenadas UTM: E= 557.632,85 m e N= 7.105.955,91 m, na distância de 78,05 m / azimute 188°24'39"; do **ponto 01** segue confrontando com terras pertencentes à Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros e, com a Rua Fermino Pacheco De Miranda Lima até o **ponto 02** coordenadas UTM: E= 557.302,66 m e N= 7.105.928,32 m, na distância de 331,34 m / azimute 265°13'28"; do **ponto 02** segue confrontando com a Rua Arthur Oscar Spies até o **ponto 03** coordenadas UTM: E= 557.308,33 m e N= 7.105.983,14 m, na distância de 55,11 m / azimute 5°54'27"; do **ponto 03** segue confrontando com a Rua Arthur Oscar Spies até o **ponto 04** coordenadas UTM: E= 557.305,45 m e N= 7.106.004,81 m, na distância de 21,87 m / azimute 352°24'55"; do **ponto 04** segue confrontando com terras pertencentes à Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros até o **ponto 0/Pp.** onde iniciou-se o levantamento, coordenadas UTM: E= 557.644,27 m e N= 7.106.033,12 m, na distância de 340,00 m / azimute 85°13'28", fechando assim a poligonal com perímetro de 826,37 metros.



RESUMO DAS CONFRONTAÇÕES / RUMOS E DISTÂNCIAS:

Frente (oeste): com a Rua Arthur Oscar Spies em 76,98 metros.

Fundo (leste): com terras de Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros em 78,05 metros.

Lado direito (norte): com terras de Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros em 340,00 metros.

Lado esquerdo (sul): com terras de Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros e, com a Rua Fermino Pacheco De Miranda Lima em 331,34 metros.

FORMA GEOMÉTRICA DO IMÓVEL: trapezoidal.

TOPOGRAGIA: ondulado.

LOCALIZAÇÃO: O imóvel faz frente para a Rua Arthur Oscar Spies, distante aproximadamente 250,000 metros da esquina com a Rua Senador Ivo de Aquino.

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL

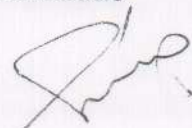
AREA 01

PROPRIETARIO: Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros.

ÁREA: 25.359,02 m².

CONFRONTAÇÕES / RUMOS E DISTÂNCIAS:

O levantamento topográfico da **Área 01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum – SIRGAS - 2000 / MC 51° W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, teve início no **ponto 0/Pp.**, coordenadas UTM: E= 557.644,27 m e N= 7.106.033,12 m, cravado na divisa das terras pertencentes à Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros com terras pertencentes a Moacyr Pangratz De Paula e Silva e outros; do **ponto 0/Pp.** segue confrontando com terras pertencentes a Moacyr Pangratz De Paula e Silva e outros até o **ponto A** coordenadas UTM: E= 557.635,25 m e N= 7.105.972,17 m, na distância de 61,62 m / azimuth 188°24'39"; do **ponto A** segue confrontando com a **AREA 02** (deste desmembramento) pertencente à Rua Paulo Artner até o **ponto B** coordenadas



UTM: E= 557.304,34 m e N= 7.105.944,52 m, na distância de 332,07 m / azimute 265°13'28"; do **ponto B** segue confrontando com a Rua Arthur Oscar Spies até o **ponto 03** coordenadas UTM: E= 557.308,33 m e N= 7.105.983,14 m, na distância de 38,83 m / azimute 5°54'27"; do **ponto 03** segue confrontando com a Rua Arthur Oscar Spies até o **ponto 04** coordenadas UTM: E= 557.305,45 m e N= 7.106.004,81 m, na distância de 21,87 m / azimute 352°24'55"; do **ponto 04** segue confrontando com terras pertencentes à Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros até o **ponto 0/Pp**, onde iniciou-se o levantamento, coordenadas UTM: E= 557.644,27 m e N= 7.106.033,12 m, na distância de 340,00 m / azimute 85°13'28", fechando assim a poligonal com perímetro de 794,39 metros.

RESUMO DAS CONFRONTAÇÕES / RUMOS E DISTÂNCIAS:

Frente (oeste): com a Rua Arthur Oscar Spies em 60,07 metros.

Fundo (leste): com terras de Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros em 61,62 metros.

Lado direito (norte): com terras de Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros em 340,00 metros.

Lado esquerdo (sul): com a Rua Paulo Artner em 332,07 metros.

FORMA GEOMÉTRICA DA GLEBA 01: trapezoidal.

TOPOGRAGIA: ondulado.

LOCALIZAÇÃO: O imóvel faz frente para a Rua Arthur Oscar Spies, distante aproximadamente 250,000 metros da esquina com a Rua Senador Ivo de Aquino.

AREA 02

PROPRIETARIO: Rua Paulo Artner.

ÁREA: 5.304,50 m².

CONFRONTAÇÕES / RUMOS E DISTÂNCIAS:

O levantamento topográfico da **Área 02**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum – SIRGAS - 2000 / MC 51° W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, teve início no **ponto A**, coordenadas UTM: E= 557.635,25



m e N= 7.105.972,17 m, cravado na divisa da **Área 01** (deste desmembramento) pertencente à Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros com terras pertencentes a Moacyr Pangratz De Paula e Silva e outros; do **ponto A** segue confrontando com terras pertencentes a Moacyr Pangratz De Paula e Silva e outros até o **ponto 01** coordenadas UTM: E= 557.632,85 m e N= 7.105.955,91 m, na distância de 16,43 m / azimute $188^{\circ}24'39''$; do **ponto 01** segue confrontando com terras pertencentes à Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros e, com a Rua Fermino Pacheco De Miranda Lima até o **ponto 02** coordenadas UTM: E= 557.302,66 m e N= 7.105.928,32 m, na distância de 331,34 m / azimute $265^{\circ}13'28''$; do **ponto 02** segue confrontando com a Rua Arthur Oscar Spies até o **ponto B** coordenadas UTM: E= 557.304,34 m e N= 7.105.944,52 m, na distância de 16,28 m / azimute $5^{\circ}54'27''$; do **ponto B** segue confrontando com a **Área 01** (deste desmembramento) pertencente à Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros até o **ponto A** onde iniciou-se o levantamento, coordenadas UTM: E= 557.635,25 m e N= 7.105.972,17 m, na distância de 332,07 m / azimute $85^{\circ}13'28''$, fechando assim a poligonal com perímetro de 696,12 metros.

RESUMO DAS CONFRONTAÇÕES / RUMOS E DISTÂNCIAS:

Frente (oeste): com a Rua Arthur Oscar Spies em 16,28 metros.

Fundo (leste): com terras de Moacyr Pangratz De Paula e Silva e outros em 16,43 metros.

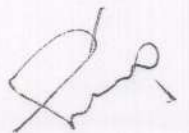
Lado direito (norte): com a **Área 01** (deste desmembramento) pertencente à Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros em 332,07 metros.

Lado esquerdo (sul): com terras de Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros e, com a Rua Fermino Pacheco De Miranda Lima em 331,34 metros.

FORMA GEOMÉTRICA DA GLEBA 02: trapezoidal.

TOPOGRAFIA: ondulado.

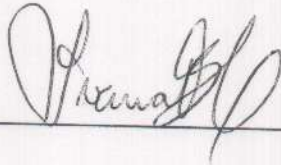
LOCALIZAÇÃO: O imóvel faz frente para a Rua Arthur Oscar Spies, distante aproximadamente 250,000 metros da esquina com a Rua Senador Ivo de Aquino.



CANOINHAS (SC), 09 de Dezembro de 2.013.


Artindo Cordeiro Filho
Eng^o Civil
CREA/SC 023900/7

Responsável Técnico: _____



Proprietário: _____

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: Ivana De Paula e Silva Cordeiro e outros.

MATRICULA: 35.960.

MUNICÍPIO: Canoinhas – SC.

LOCAL: Bairro Industrial nº 01.

ÁREA: 1.195,62 m².

CONFRONTAÇÕES / RUMOS E DISTÂNCIAS:

O levantamento topográfico do imóvel, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum – SIRGAS - 2000 / MC 51° W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, teve início no **ponto 0/Pp.**, coordenadas UTM: E= 557.413,14 m e N= 7.105.937,55 m, cravado na margem da Rua Paulo Artner, divisa com o Lote nº 21; do **ponto 0/Pp.** segue confrontando com o dito Lote nº 21 e com o Lote nº 03 até o **ponto 01** coordenadas UTM: E= 557.418,10 m e N= 7.105.878,17 m, na distância de 59,78 m / azimute 175°13'28"; do **ponto 01** segue confrontando com a Rua Francisco Artner até o **ponto 02** coordenadas UTM: E= 557.398,17 m e N= 7.105.876,50 m, na distância de 20,00 m / azimute 265°13'28"; do **ponto 02** segue confrontando com Lote nº 02, Lote nº 17 e com Lote nº 18 até o **ponto 03** coordenadas UTM: E= 557.393,20 m e N= 7.105.935,89 m, na distância de 59,59 m / azimute 355°13'28"; do **ponto 03** segue confrontando com a Rua Paulo Artner até o **ponto 0/Pp.** onde iniciou-se o levantamento, coordenadas UTM: E= 557.413,14 m e N= 7.105.937,55 m, na distância de 20,00 m / azimute 85°13'28", fechando assim a poligonal com perímetro de 159,37 metros.

RESUMO DAS CONFRONTAÇÕES / RUMOS E DISTÂNCIAS:

Frente 1 (norte): com a Rua Paulo Artner em 20,00 metros.

Frente 2 (sul): com a Rua Francisco Artner em 20,00 metros.



Lateral 1 (leste): com o Lote nº 03 e Lote nº 21 em 59,78 metros.

Lateral 2 (oeste): com o Lote nº 02, Lote nº 17 e Lote nº 18 em 59,59 metros.

FORMA GEOMÉTRICA DO IMÓVEL: trapezoidal.

TOPOGRAFIA: plano.

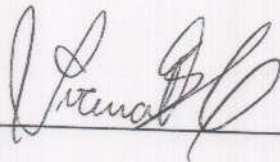
LOCALIZAÇÃO: O imóvel faz frente para a Rua Francisco Artner e Rua Paulo Artner, distante aproximadamente 250,000 metros da esquina com a Rua Senador Ivo de Aquino.

CANOINHAS (SC), 09 de Dezembro de 2.013.


Arlindo Cordeiro Filho
Engº Civil
CREA/SC 023969/7

Responsável Técnico: _____

Proprietário: _____





ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANOINHAS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 35.960, datada de 07 de Novembro de 2012, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil	
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS	REGISTRO GERAL - Nº 2
Eulália Glaba Kohlbeck OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS	FOLHA 01
Pedro Ivo Oleskovicz Ana Lourena O. Damaso Oficiais Substitutos	MATRÍCULA Nº 35.960
Zenita W. Zucco Escrevente Juramentada	RUBRICA <i>[Assinatura]</i>
CANOINHAS - SC	
<p>IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 1.195,62 m² (hum mil, cento e noventa e cinco metros e sessenta e dois decímetros quadrados), constituído pelo lote número vinte (20), desmembrado do lote nº. 02, quadra nº. 02, desmembramento esse aprovado pelo Decreto Municipal nº. 191/2012, de 02/10/2012, situado no BAIRRO INDUSTRIAL nº. 01, nesta cidade, distando 96,58 metros da esquina formada pelas Ruas Francisco Artner e Arthur Oscar Spies, fazendo frente para a mencionada RUA FRANCISCO ARTNER, na extensão de 20,00 metros lineares; dividindo pelo lado direito para quem da frente olha o imóvel, com os lotes nº.s 03 e 21, na extensão de 59,78 metros lineares; pelo lado esquerdo na mesma posição com os lotes nº.s 02, 17 e 18, na extensão de 59,59 metros lineares e pelos fundos com uma Rua Sem Denominação, na extensão de 20,00 metros lineares. Proprietários: IVANA DE PAULA E SILVA CORDEIRO e seu marido ARLINDO CORDEIRO FILHO, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 02-03-1991, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada neste Ofício sob nº. 5.926, Livro Registro Auxiliar nº. 3, ela professora, C.I. RG nº. 1.792.366-SSP/SC., CPF/MF nº. 737.953.369-87, ele engenheiro civil, C.I. RG nº. 18ªR-1.452.880-SSP/SC., CPF/MF nº. 506.071.549-34, residentes à Rua 12 de Setembro, 45, centro, nesta cidade; RODRIGO DE PAULA E SILVA e sua mulher ANDRÉA KARINA SPITZNER DE PAULA E SILVA, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 15-02-1997, ele comerciante, C.I. RG nº. C.I. nº. 2.314.972-8-SSP/SC., CPF/MF nº. 796.293.779-34, ela enfermeira, C.I. RG nº. 2.813.079-SSP/SC., CPF/MF nº. 817.095.609-91, residentes à Rua 12 de Setembro, 73, centro, nesta cidade, e KARLA DE PAULA E SILVA PEREIRA e seu marido NELSON JOSÉ PEREIRA JÚNIOR, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 27-02-2009, ela cirurgiã dentista, C.I. RG nº. 3.113.512/SSP/SC., CPF/MF nº. 988.151.569-68, ele cirurgião dentista, C.I. nº. 14739950-SSP-SC., CPF/MF nº. 769.796.109-10, residentes à Rua 28 de agosto, 1297, centro, na cidade de Guarapiranga, deste Estado, todos brasileiros. Matrícula anterior nº. 33.075, lv. 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 07 de novembro de 2012. Emolumentos R\$ 5,25.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Oficial Substituto.</p>	

O referido é verdade e dou fé.
 Canoinhas-SC, 21 de Novembro de 2012.

[Assinatura]

- Eulália Glaba Kohlbeck - Oficial do Registro
- Ana Lourena O. Damaso - Oficial Substituto
- Zenita W. Zucco - Escrevente Juramentada
- Pedro Ivo Oleskovicz Filho - Escrevente Juramentado

Emolumentos:

01 Certidão S/ Valor..... R\$ 0,00
 Selos: R\$ 1,30
 Total: R\$ 1,30

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário Estado de Santa Catarina Selo Digital de Fiscalização Normal CWO54688-H6MD Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

Endereço: Rua Lourenço Rolando Malucelli, 55 - Centro - Canoinhas/SC - CEP: 89460-000
 Caixa Postal: 206 - Telefone: (47) 3622-4047/3622-3371



ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANOINHAS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 36.911, datada de 14 de Novembro de 2013, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil	
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS	REGISTRO GERAL - Nº 2
Eulália Glaba Kohlbeck OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
<i>Ana Lourena O. Damaso</i> Oficial Substituta	MATRÍCULA Nº 36.911
<i>Pedro Ivo Oleskovicz Filho</i> <i>Zenita W. Zucco</i> Escriturantes Juramentados	RUBRICA
CANOINHAS - SC	
<p>IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 25.359,02 m² (vinte e cinco mil, trezentos e cinquenta e nove metros e dois décimos quadrados), situado no lugar denominado CARAGUATÁ, neste município, demarcado dentro das seguintes confrontações: pela frente com a RUA ARTHUR OSCAR SPIES, na extensão de 76,98 metros lineares; pelos fundos com terras de Tércio Pangratz de Paula e Silva, Moacir Pangratz de Paula e Silva e Nives Pangratz de Paula e Silva, na extensão de 78,05 metros lineares; pelo lado direito de quem da frente olha o imóvel, com terras de Ivana de Paula e Silva Cordeiro, Rodrigo de Paula e Silva e Karla de Paula e Silva, na extensão de 331,34 metros lineares, e pelo lado na mesma posição, com terras de Ivana de Paula e Silva Cordeiro, Rodrigo de Paula e Silva e Karla de Paula e Silva, na extensão de 340,00 metros lineares. Inscrição Imobiliária nº. 01.07.122.0076.000.000. Proprietários: IVANA DE PAULA E SILVA CORDEIRO, professora, C.I. RG nº. 1.792.366-SSP/SC., CPF/MF nº. 727.953.369-87 e seu marido ARLINDO CORDEIRO FILHO, engenheiro civil, C.I. RG nº. 18ªR-1.452.880-SSI/SC., CPF/MF nº. 506.071.549-34 casados pelo Regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 06-03-1991, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada neste Ofício sob nº. 5.926, Livro Registro Auxiliar nº. 3, residentes e domiciliados na Rua 12 de Setembro, 45, centro, nesta cidade; RODRIGO DE PAULA E SILVA, empresário, C.I. RG nº. C.I. nº. 2.314.972-8-SESP/SC., CPF/MF nº. 796.293.779-34 e sua mulher ANDRÉA KARINA SPITZNER DE PAULA E SILVA, enfermeira, C.I. RG nº. 2.813.079-SESP/SC., CPF/MF nº. 817.095.609-91, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 17-02-1997, residentes e domiciliados na Rua 12 de Setembro, 73, centro, nesta cidade, e KARLA DE PAULA E SILVA PEREIRA, cirurgiã dentista, C.I. RG nº. 18ªR-3.113.512/SSP/SC., CPF/MF nº. 988.151.569-68 e seu marido NELSON JOSÉ PEREIRA JÚNIOR, cirurgião dentista, C.I. nº. 1.473.995-0-SSP-SC., CPF/MF nº. 769.796.109-10, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 27-02-2009, residentes à Rua 28 de agosto, 1321, centro, na cidade de Guaramirim, deste Estado, todos brasileiros. Matrícula anterior nº. 28.547, lv. 2. Avaliação do imóvel: R\$ 94.800,00 (noventa e quatro mil e oitocentos reais). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 14 de novembro 2013. Emolumentos R\$ 5,55.</p> <p><i>Ana Lourena O. Damaso</i> Oficial Substituto.</p>	
Matrícula Nº 36.911	

O referido é verdade e dou fé.
 Canoinhas-SC, 18 de Novembro de 2013.

- Zenita W. Zucco*
- Eulália Glaba Kohlbeck - Oficial do Registro
 - Ana Lourena O. Damaso - Oficial Substituto
 - Zenita W. Zucco - Escrevente Juramentada
 - Pedro Ivo Oleskovicz Filho - Escrevente Juramentado

Emolumentos:
 01 Certidão S/ Valor..... R\$ 0,00
 Selos: R\$ 1,35
 Total: R\$ 1,35

****Validade: 30 dias****

Endereço: Rua Lourenço Rolando Malucelli, 55 - Centro - Canoinhas/SC - CEP: 89460-000
 Caixa Postal: 206 - Telefone: (47) 3622-4047/3622-3371

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal

DGU51598-9OBZ

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

**CREA-SC**Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 4928597-0

A.R.T. Anotação de Responsabilidade TécnicaART autenticada eletronicamente via
CREANET

Contratado
 ENGENHEIRO CIVIL 023969-7 Empresa Executora:
ARLINDO CORDEIRO FILHO
 RUA 12 DE SETEMBRO 45 CANOINHAS
 APARTAMENTO CENTRO 89460-000 SC Fone: Fax:
 Fone: 4736222004 Fax: -- CPF:506.071.549-34 Normal
 arlindo-cordeiro@hotmail.com


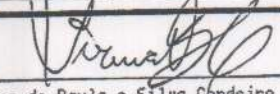
Contratante
Ivana de Paula e Silva Cordeiro 737.953.369-87
 Rua 12 de setembro, 45
 Centro CANOINHAS SC
 89460-000 (47)3622-2004

Resumo do Contrato
 Desmembramento de um terreno urbano com 25.359,02m², registro n°36.911 em dois imóveis assim discriminados: Imóvel 02 - 20.054,52m². Imóvel 03 - 5.304,50m². Contratantes - Ivana de Paula e Silva Cordeiro - CPF 727.953.369 87 Rodrigo de Paula e Silva - CPF 796.293.779-34 Karla de Paula e Silva Pereira - CPF 988.151.569-68

Início em : 15/12/2013 Término em : 15/01/2014 Honorários: R\$500,00 Valor Obra/Serviço: R\$2.000,00

Identificação da Obra/Serviço
Ivana de Paula e Silva Cordeiro 737.953.369-87
 Rua Sem Denominação (Paulo Artner)
 Centro CANOINHAS SC
 89460-000 (47)3622-2004

Assinaturas

CANOINHAS 10/12/2013	 ARLINDO CORDEIRO FILHO 506.071.549-34	 Ivana de Paula e Silva Cordeiro 737.953.369-87
-------------------------	---	--

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 8.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 4928597-0

Participação Técnica Individual	Atividades				
	Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade	
	12 53	A0201	25.359,02	14	
	23 ##	A0804	25.359,02	14	

Entidade de Classe
 AAEVC

Regularização

Descrição Complementar

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
 Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
 Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.



Autenticidade

ART N° 4920118-9

A.R.T. Anotação de Responsabilidade TécnicaART autenticada eletronicamente via
CREANET

Contratado		023969-7		Empresa Executora:	
ENGENHEIRO CIVIL		ARLINDO CORDEIRO FILHO			
RUA 12 DE SETEMBRO 45		CANDINHAS			
APARTAMENTO CENTRO		89460-000 SC		Fone:	
Fone: 4736222004		Fax: --		CPF: 506.071.549-34	
arlindo-cordeiro@hotmail.com				Normal	
Fax:					
Contratante					
Ivana de Paula e Silva Cordeiro e outros		72795336987			
Rua 12 de setembro, 45		CANDINHAS			
Centro		89460-000		SC	
		(47)3622-2004			
Resumo do Contrato					
Levantamento topográfico de um imóvel urbano, matrícula n°35.960.					

Início em : 15/12/2013 Término em : 15/01/2014 Honorários: R\$500,00 Valor Obra/Serviço: R\$1.200,00

Identificação da Obra/Serviço		72795336987	
Ivana de Paula e Silva Cordeiro e outros			
Rua Francisco Artner		CANDINHAS	
Alto do Frigorífico		89460-000	
		(47)3622-2004	
SC			
Assinaturas			
CANDINHAS			
02/12/2013	ARLINDO CORDEIRO FILHO	Ivana de Paula e Silva Cordeiro e outros	72795336987
	506.071.549-34		

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

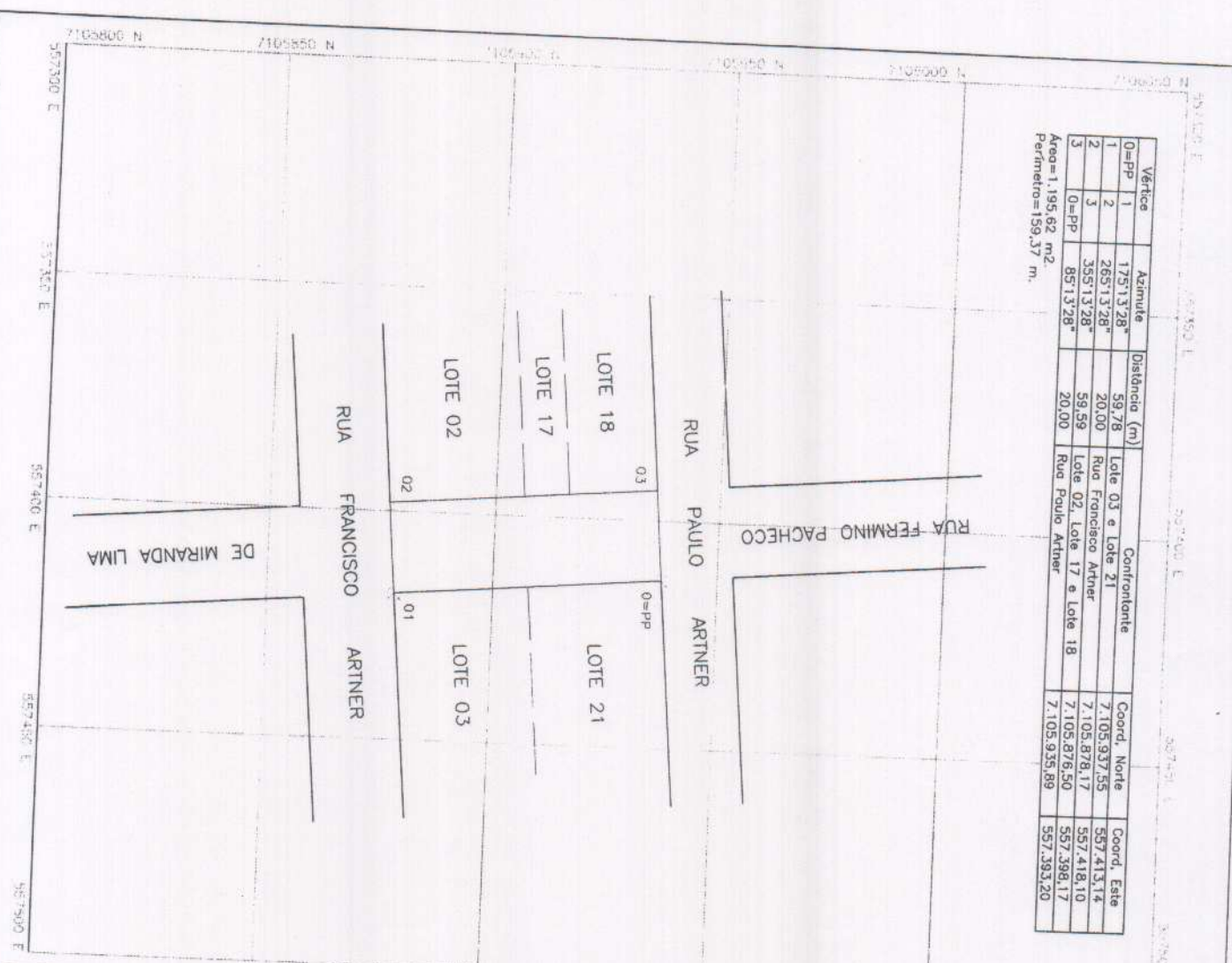
ART: 4920118-9

Participação Técnica	Atividades			
Individual	Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
	12 53	A0804	1.195,62	14
Entidade de Classe				
AAEVC				
Regularização				
Descrição Complementar				

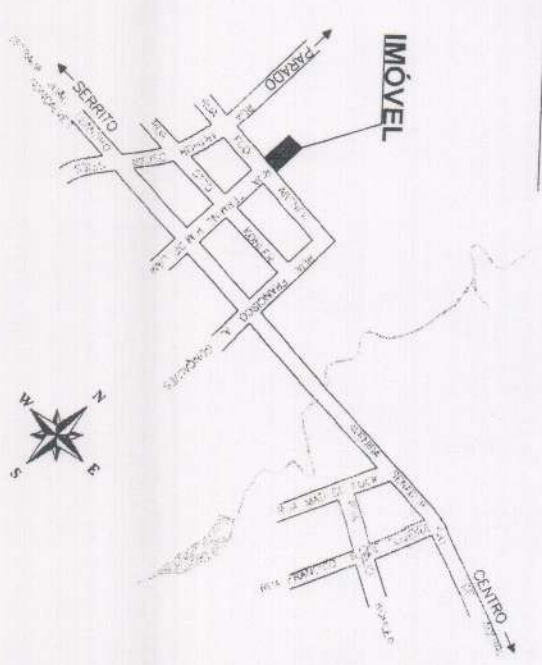
Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

Vértice	Azimute	Distância (m)	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
0=PP	175°13'28"	59,78	Lote 03 e Lote 21	7.105,937,55	557,413,14
1	265°13'28"	20,00	Rua Francisco Artner	7.105,878,17	557,418,10
2	355°13'28"	59,59	Lote 02, Lote 17 e Lote 18	7.105,876,50	557,398,17
3	85°13'28"	20,00	Rua Paulo Artner	7.105,935,89	557,393,20

Área=1.195,62 m²
Perímetro=159,37 m.



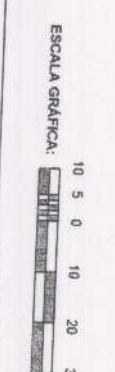
LOCALIZAÇÃO s/escala



Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas, Sistema UTM

Origem das coordenadas:
Elipsóide: SIRGAS - 2000
Datum Vertical: Imbituba - SC
Zona 22 S

N = Equador acrescido de 10.000.000,00 m
E = MC 51º acrescido de 500.000,00 m
Amplitude do Fuso = 6º



MAPA DE IMÓVEL URBANO

PROPRIETÁRIO:
IVANA DE PAULA E SILVA CORDEIRO E OUTROS

LOCAL:
Bairro Industrial 01 / Canoinhas - SC.

ÁREA:
1.195,62 m²

DESENHO:
Miguel

REFERÊNCIAS:
- Levantamento Planimétrico

FOLHA:
01/1

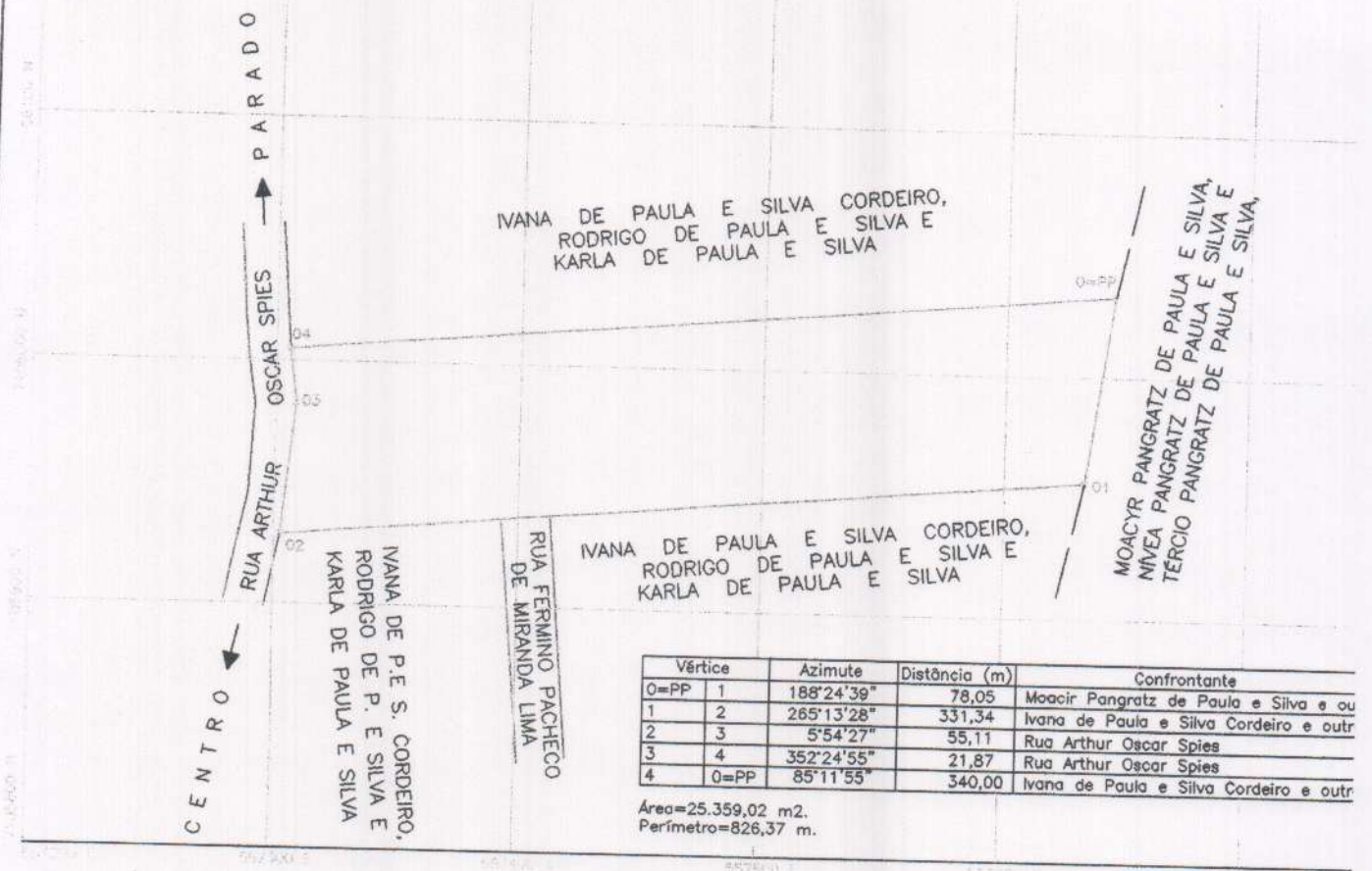
DATA:
Dez. 2013

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

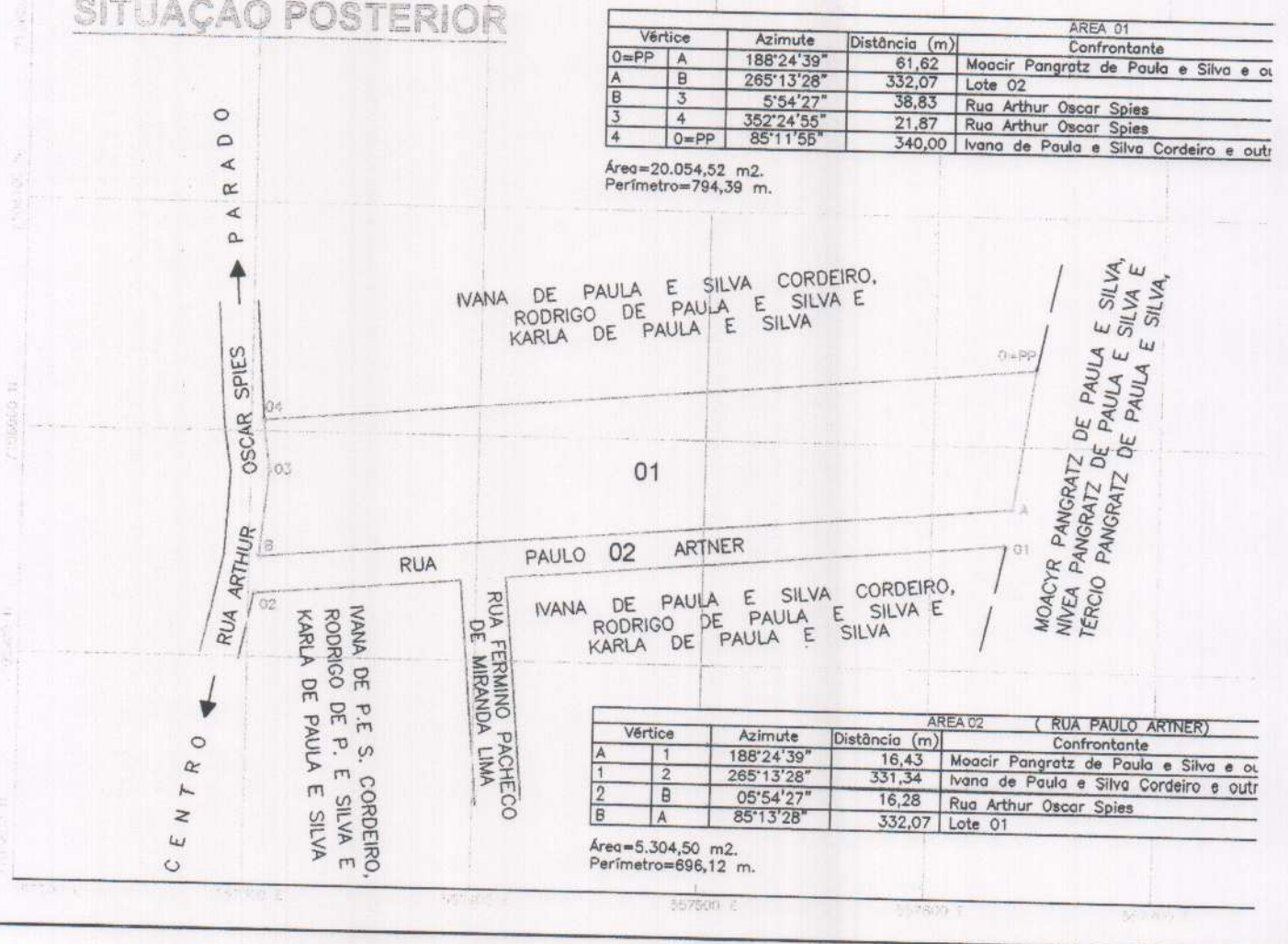
PROPRIETÁRIO:

(Handwritten signatures)

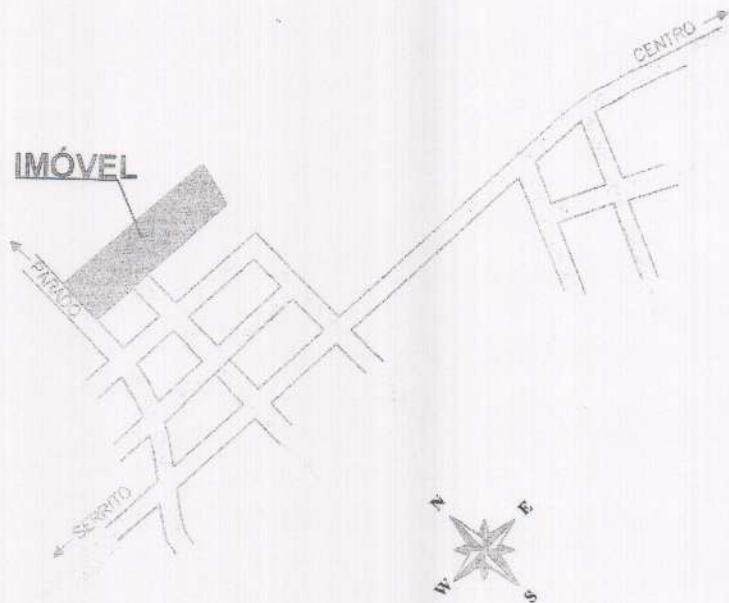
SITUAÇÃO ANTERIOR



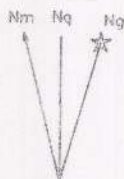
SITUAÇÃO POSTERIOR



LOCALIZAÇÃO s/escala



Coord, Norte	Coord, Este
7.106.033,12	557.644,27
7.105.955,91	557.632,85
7.105.928,32	557.302,66
7.105.983,14	557.308,33
7.106.004,81	557.305,45



Declinação Magnética: $-17^{\circ}54'13''$ (Oeste)
 Convergência Meridiana: $-0^{\circ}15'13,22''$

Sistema de Coordenadas
 Coordenadas Planas, Sistema UTM

Origem das coordenadas:
 Elipsóide: SIRGAS - 2000
 Datum Vertical: Imbituba - SC
 Zona 22 S

N = Equador acrescido de 10.000.000,00 m

E = MC 51° acrescido de 500.000,00 m
 Amplitude do Fuso = 6°

Escala 1:2000
 1cm = 20m

ESCALA GRÁFICA:



Coord, Norte	Coord, Este
7.106.033,12	557.644,27
7.105.972,17	557.635,25
7.105.944,52	557.304,34
7.105.983,14	557.308,33
7.106.004,81	557.305,45

PROPRIETÁRIO

IVANA DE PAULA E SILVA CORDEIRO E OUTROS.

TÍTULO

DESMEMBRAMENTO IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO

BAIRRO INDUSTRIAL No. 01 - CANOINHAS - SC

FOLHA

01/01

REFERÊNCIAS

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

ÁREA m²

25.359,02

DATA

DEZ./2.013

- IMÓVEL MATRÍCULA No. 36.911

ESCALA

1/2.000

Ivana de Paula e Silva Cordeiro
 PROPRIETÁRIO

Arlando Cordeiro Filho
 RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. CIVIL ARLINDO CORDEIRO FILHO - CREA / SC 023.969-7
 Rua 12 de Setembro, 120 / Canoinhas-SC / Fone: (47) 3622-2004

Coord, Norte	Coord, Este
7.105.972,17	557.635,25
7.105.955,91	557.632,85
7.105.928,32	557.302,66
7.105.944,52	557.304,34