



ESTADO DE SANTA CATARINA
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CANOINHAS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 35.576, datada de 17 de Maio de 2012, conforme imagem abaixo:

República Federativa do Brasil	
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS	REGISTRO GERAL - Nº 2
Eulália Glaba Kohlbeck OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
Pedro Ivo Oleskovicz Ana Lourena O. Damaso Oficial Substituto	Zenita W. Zucco Escrevente Juruamentada
CANOINHAS - SC	MATRÍCULA Nº 35.576 RUBRICA 410

IMÓVEL: O terreno urbano com a área de **21.570,00 m²** (vinte e um mil, quinhentos e setenta metros quadrados), constituído pelo lote número um (01) do desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº. **333/2011**, de 13/12/2011, situado no centro desta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte em duas linhas, sendo a primeira com 77,98 metros e a segunda com 121,72 metros até o Rio Água Verde na confrontação do lote 02; ao Sul em duas linhas, sendo a primeira com 39,40 metros e a segunda com 77,54 metros na confrontação de Espólio de Teruo Nagano; ao Leste acompanhando pelo Rio Água Verde acima à distância total de 176,00 metros e ao Oeste na extensão de 90,58 metros acompanhando a **RUA VIDAL RAMOS**, contendo um barracão em alvenaria, medindo 9.564,08 m² (nove mil, quinhentos e sessenta e quatro metros e oito decímetros quadrados).
Proprietária: PROCOPIAK COMPENSADOS E EMBALAGENS S/A., firma brasileira, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 83.187.526/0001-50, com sede à Rua Vidal Ramos, Centro, nesta cidade. Matrícula anterior nº. 8.996, lv. 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 17 de maio de 2012. Emolumentos R\$ 5,25. *J. Ramos* Oficial Substituto.

AV.1-35.576- Procede-se a esta averbação para constar que conforme consta no Decreto que aprovou o Desmembramento acima, do imóvel da presente matrícula a área de **5.133,32 m²** (cinco mil, cento e trinta e três metros e trinta e dois decímetros quadrados) é área de Preservação Permanente, - **"APP"**. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 17 de maio de 2012. *J. Ramos* Oficial Substituto.

AV.2-35.576- Procede-se a esta averbação para constar que conforme Cédula de Crédito Industrial nº. **SC- 4853/POC/FINEM**, registrada sob nº. **6-8.996**, e Escritura Pública de Repasse de Empréstimo Externo registrada sob nº. **7-8.996**, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em 1º e 2º graus em favor do **"BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE"**. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 17 de maio de 2012. *J. Ramos* Oficial Substituto.

Matrícula Nº
35.576

O referido é verdade e dou fé.
 Canoinhas-SC, 21 de Maio de 2012.

Zenita W. Zucco

 Zenita W. Zucco

Emolumentos:
 01 Certidão S/ Valor..... R\$ 0,00
 Selos: R\$ 1,30
 Total: R\$ 1,30

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal

CSC54172-IKW4

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br